

(2.9.84)
20.6.85

מרחב חנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מס' 2373
שינוי מס' 1 לשנת 1984 לתכנית מפורטת מס' 524
רח' פלמך - רמת אביב א'

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 2373 שינוי מס' 1 לשנת 1984
לתכנית מפורטת מס' 524. רח' פלמך - רמת אביב א'.

החברים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשרים המצורף אליה
בגבולות המפורטים: במזרח - רחוב פלמך
במערב - רצועת הפרדה מדרך חיפה
בצפון - גבול גוש 6649
בדרום - גבול גוש 6771.

16.020 דונם.

גוש 6768, חלקה 2.

מינהל מקרקעי ישראל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו.

ש. יבין - א. פריאק, אדריכלים ומתכנני ערים.

שפור תנאי הדיור בשכונה ע"י תוספת שטחי בניה ושפוך בהים עפ"י תכנית
אחידה לתוספות הבניה ללא תוספת יחידות דיור, שיפור האופי הארכיטקטוני
ע"י הצביל נפת המבנים וחומרי בניה מתאימים.

בהתאם לכך שינוי תכנית מפורטת מס' 524 אשר הודעה בדבר פרסומה:
הסופי הופיע בילקוט הפרסומים 1012 מיום 23.5.63 (להלן התכנית הראשית).

כל הוראות תכנית מפורטת מס' 524 חלות על תכנית זו, למעט העניינים ששנונו
בתכנית זו.

א. תוספת בניה ושפוצים לבתי המגורים עפ"י השיפוצים כמפורטים בתשרים
המצורף לתכנית זו.

ב. תוספת בדרך תקנות התכנון הראשית כדלהלן: "למחצית כל האזור לעיל,
מותר ימיה להוסף בניה בשטח תכנית מפורטת מס' 3273 בהתאם למפורט

א. תותר תוספת בניה בהתאם ל"קו הבנין להרחבה" המסומן בתשרים בקו
אדום, בהתאם לשטחים המוגדרים ב-"לוח הדירות והמגרשים" שבתשרים
ובהתאם להנחיות המפורטות בק.מ. 1:100 שבתשרים.

1. שם התכנית:

2. תשרים התכנית:

3. גבולות התכנית
ותחולתה:

4. שטח התכנית:

5. גושים וחלקות:

6. בעל הקרקע:

7. יוזם התכנית:

8. עורך התכנית:

9. מסרת התכנית:

10. שינוי התכנית
הראשית:

11. תקנה בניה:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
חד מינהל ת"א
מחוז תכנון ופ'

- ב. כל דיירי רשאי להגדיל את דירתו ביחס פרופורציונלי לשטח הרשות על שמו ובתנאי שלאחר ההגדלה ישארו החלקים ברכוש ומשותף ביחס המקורי.
- ג. המרווחים המינימליים בין החזיתות הראשיות (הארוכות) של הבתים לאחר הרחבה יהיו כמסומן בתשריט ולא פחות מ- 20 מ'.
- ד. טיפוס הדירה ד/90 כולל 3 חדרים, הול ומרפסות מקורות כשטח של כ - 90 מ"ר, ב - 7 בתים בכי 4 קומות עם גגות שטוחים, לכל בית 24 דירות, מת"כ 168 דירות.

שטח מקסימלי לדירה מורחבת: 103 מ"ר ובתנאי שס"ה שטח הבניה לקומה לא יעלה על 27% משטח המגרש.

12. מכאנים להוצאת היתר:

א. יוגשו תכניות להרחבת בית שלם, בצדוף 2 צילומים לפחות של הבית הקיים.

התכניות יתארו את הרחבת הבית ככל שלב ביצוע - הן מבחינה חזותית והן מבחינה תיפקודית, ויכללו שינויים למערכות סניטריות, הספקת חשמל, שביילי גישה וגנינון.

ב. היתר הבניה יחייב הקמת אגף שלם של הרחבות, לכל גובה הבית בשלב אחד. במקרים מיוחדים ובהסכמת דיירי כל האגף, תהיה רשאית הועדה המקומית לא לחייב את ההרחבה של הקומה העליונה. הועדה המקומית לתכנון ולבניה תליאגוה יכו

13. זמן ביצוע:

שם התכנית: מס' 2373

הוצאה לפת: 36.6.86

חלטה: 458

תאריך: 12.2.87

יורש: 12.2.87

תאריך: 12.2.87

15 שנה מיום אישור

מדינת ישראל / משרד המים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968
מחוז תל אביב

מרחב הבניה: 2373

מס' / מספורטת מס': 458

הוצאה לפת: 36.6.86

חלטה: 458

תאריך: 12.2.87

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, אך בה כדי להקנות כל זכות רשית התכנון המוסמכות. תימחגו הנה לצדדי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא אוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הבדון ו/או כל רשות מוסמכת, למי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הבלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל חזרתו ע"י מי ערכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות נחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין. סגן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

יבין - פריאן
אדריכלים ותכנוני ערים
ח' נהדרה 82 - תל אביב
טל. 233634-03

מינהל בקרקעי ישראל
מחוז תל אביב

חתימת עורך התכנית

חתימת בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל

חתימת יוזם התכנית

(2.9.84)
20.6.85