

Handwritten signature and date: 11.12

תכנית מפורטת מס' 2375

שינוי מס' 1 לשנת 1985 של התכנית מפורטת "E" (תיקון 1943)

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2375, שינוי מס' 1 לשנת 1985 של התכנית מפורטת "E" (תיקון 1943).

שם התכנית:

תכנית זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשריט מס. ר/85/1 המצורף אליה (להלן החשריט) הכולל את חלקה 86 בגוש 7104. החשריט מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

תחולת התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשריט.

גבולות התכנית:

2,139 מ"ר.

שטח התכנית:

עיריית חל-אביב - יפו.

בעל הקרקע:

ליאו גולדברג בע"מ.

הירוס:

רפפורט אדריכלים - ע. רפפורט, ר. עילם.

המחנן:

מטרת התכנית היא להחיר שינויים בקומות הקיימות של הבנין לצד רח' המסגר ע"י חוספת והריסות והכשרתן לצרכי חניה, להוסיף 4 קומות משרדים לצד דרך פתח-תקוה כבנין קיים על החלקה 86 בגוש 7104 בגובה של קומת קרקע עם קולונדה ו- 2 קומות למשרדים וחניה, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת "E" (תיקון 1943) על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר הפקודה התפרסמה בעיתון הרשמי מס. 1308 מיום 30.12.1943.

מטרת התכנית:

התכנית הראשית חשונה ע"י:

שינוי התכנית הראשית:

א. שינויים בקומות הקיימות לצד רח' המסגר ע"י הריסות וחוספות והכשרתן לצרכי חניה כמסומן בחשריט.

ב. חוספת 4 קומות למשרדים לצד דרך פתח-תקוה כמסומן בחשריט.

ג. קביעת תקנות בניה כמפורט בסעיף 10 להלן.

ד. חוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון, השימושים ותקנות הבניה בשטח התכנית מס. 2375 כמפורט בה"

תקנות הבניה יהיו כדלקמן:-

תקנות בניה:

א. גובה הבנין: האגף המערבי של הבנין, לצד דרך פתח-תקוה, יכיל 2 מרחמי לחניה ומקלט, קומת קרקע חלקית למסתר וחניה ושתי קומות מרביתן לחניה ולמשרדים (קיים), ועוד 4 קומות למשרדים וקומת גג חלקית למכוונות (חדש) האגף המזרחי, לצד רח' המסגר, יכיל 2 קומות לחניה, גיטה לחניה שבמרחפים ומתקן סילוק אספה.

ב. אחוזי בניה: שטח הרצפות הכולל לא יעלה על 4,061 מ"ר שהם 189.9% משטח החלקה 86 בגוש 7104 (ללא שטח המרחפים לחניה ומקלט, שטח החניה בקומות ושטח קומת הגג החלקית לפכוונות). שטח החנויות לא יעלה על 460 מ"ר ויחנת השטח עד 4061 מ"ר חשמש למשרדים.

ג. קרי הבנין: קרי הבנין יהיו כמסומן בחשריט.

ד. פינוי והריסה: מוסך הרכב על משרדיו. יהרס ויוסרה מן הכנין לפני ביצוע כל בניה מעל הזכורות הכותרות בתכנית הישנה והשטח שיחפנה ישמש לחניה, מקלט ומתקן סילוק אשפה.

11. הסדרי תנועה וחניה:

מספר מקומות החניה, הכניסות והיציאות, הפריקה והטעינה יהיו לשביעות רצון גורמי התנועה ויסודרו בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

- א. שטח המשרדים החדשים לא יעלה על 1720 מ"ר (תוספת שתי קומות) כל עוד המשך פעילות המוסך ובתנאי התקנה 43 מקומות חניה נוספים.
- ב. הבניה תושלם בהתאם לתכנית לאחר פינוי מוסך הרכב על משרדיו והכשרת השטח לחניה לשביעות רצון גורמי התנועה.

12. הקמת קולונדה:

לחזית רח' המסגר תוקם קולונדה בהתאם לתכנית 1406. ברצועת הקרקע בין קו הרהוב לקו הבנין בקומת הקרקע תרשם זיקה הנאה למעבר לשוכת הציבור. שימוש לא יורשה פרט לסידור המרכבה או עבודות ציבוריות המוצאות לפועל ע"י מוסדות ציבוריים מחתה לשטח הרהוב, אלא באישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

147
30.11.86

התכנית

13. רישום שטחים ציבוריים: השטח המיועד להרחבת רח' המסגר ירשם על שם עיריית חל-אביב-יפו כדרך. 17

14. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו יחולו תקנות התכנית הראשית. במקרה שיהיה נדרש בין הוראת התכנית הראשית להוראת תכנית זו יבצעו הוראות התכנית זו.

מחוז תל-אביב

מס' תכנון מקומי: 2375 / 463

מס' מפורטת: 2375 / 463

תאריך: 27.10.86

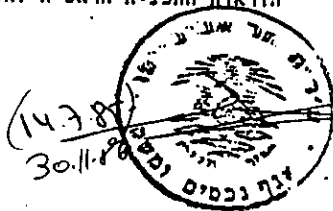
מס' מרדכי: 221/87

שם: מרדכי

שם ראש תחנה: [חתימה]

תאריך: 27.10.86

מס' תכנון: 463



חתימת בעל הקרקע

ליאו גולדברג בע"מ

חתימת הירוש

רפופורט אדריכלים

ליאו גולדברג בע"מ

ת"ד 64075 ירושלים

טל: 225054-5

חתימת המתכנן

שם התכנית: תכנית מס' 2375

תאריך: 27.10.86

מס' תכנון: 463

שם: מרדכי

שם ראש תחנה: [חתימה]

תאריך: 27.10.86

מס' תכנון: 463

9.12.1986

[Handwritten signature]

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זו"מ _____