

25,93  
תכנון מקומי מס' 2378

**מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו**

**תכנית מתאר מקומית מס' 2378**

**שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מתאר 479**

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 2378 שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מתאר מס' 479.
2. **תחולת התכנית** : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' י/י/84/0/1 המצורף אליה (להלן: התשריט) ונספח הבינוי המצורף לתשריט. התשריט ונספח הבינוי המצורף לתשריט יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **גבולות התכנית** : גבולות התכנית המסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. **שטח התכנית** : כ-16 דונם.
5. **מקום התכנית** : ומל יפו וחלקים מהים.
6. **בעל הקרקע** : מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח תקוה 116 תל-אביב.
7. **היוזם** : הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו.
8. **המחנן** : יער אדריכלים בע"מ, רח' בוסתנאי 4 נווה צדק ת"א.
9. **מטרת התכנית** : מטרת התכנית היא עיבוי שובר הגלים והעמקתו, לשפור הבטיחות וההתקשרות לרציפים וכדי לאפשר מתן שרותים טובים יותר למשתמשים בנמל ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר המקומית מס' 479 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 603 מיום: 5.6.58 (עמוד 1086)להלן: התכנית הראשית החלה על שטח ניכר מהתכנית. לגבי אותם שטחי ים הכלולים בתכנית-כלולים בתחום שפוט ותכנון עיריית תל-אביב-יפו וכפי שפורסם בילקוט הפרסומים מס' 4124 מיום כ"ט באייר התש"מ (15.5.80) עמ' 1605.
10. **שינוי התכנית הראשית** : התכנית הראשית תשונה ע"י:
  - א. שינוי גבולות התכנית כמסומן בתשריט.
  - ב. עיבוי והארכת שובר הגלים הראשי, כמסומן בתשריט באורך כ- 186 מ"א.
  - ג. הוספת סעיף בסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כלהלן: "למרות כל האמור לעיל, יהיו התקנות והתכנון בשטח תכנית המיתאר המקומית מס' 2378 כמפורט בה."

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
דרך פתח תקוה 116, תל-אביב  
ח.ד. 7246, טלפון 03-5638111

11. תקנות בניה : א. מסמכותה של הועדה המקומית יהיה להתיר או לסרב להתיר מתן היתר בניה בשטח הנמל הכלול בתחום התכנית הראשית-כמפורט בתקנותיה וכפוף לאשור הועדה למימי חופין ובהתאם לסעיף 156ב' לחוק התכנון והבניה (התוספת השניה) תשכ"ה-1965.

ב. הסכמת המוסדות: יש לקבל הסכמת המוסדות השונים כמפורט להלן:

1. הועדה למימי חופין
2. אגף העתיקות
3. החברה לפתוח יפו העתיקה
4. הועדה העליונה לתאום התנועה והחניה
5. רשות הפתוח
6. הועדה הארכיטקטונית שליד הועדה המקומית
7. הועדה לשמירת איכות הסביבה

לפני הוצאת היתר בניה בתחום התכנית יש לקבל הסכמת משרד התחבורה לגבי סידורי החניה. לשכת הבריאות המחוזית-לסדורי התברואה. משטרת ישראל-לסדורי הבטחון.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו-תכרענה הוראות תכנית זו.

13. זמן בצוע : עם אשורה של תכנית זו.

מיועדת לפרוייקט תכנון  
מחוז ת"א  
דרך פתח תקווה 114, תל-אביב  
ח.ד. 7246, טלפון 1118811

