

29. 8. 85

0.1.85

4.7.85

מרחוב תככון מוקומי בתל-אביב - יפו
תכנית מפורטת מס' 2384
שיכון מס' 1 לשנת 1985 לתוכניות 223, 643
(רח' עמישב)

*לְקַנְתָּה
לְקַנְתָּה
לְקַנְתָּה*

תכנית זו מוקראז' מפורטת מס' 2384 שיכון מס' 1 לשנת 1985
לתוכניות 223, 643 (רח' עמישב).

התשריט מוחה חלק בחלקו נפרד מהתכנית.

תכנית זו תחול על חלקות 191 ו-197 בגוש 6164 ברחוב עמישב
המוחמות בכו פחול כהה בתשריט המצויר אליו.

2,423 דונם.

גוש 6164 חלקות 191, 197.

מין'הן מקרקעי ישראל.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב - יפו.

ש. יכין - א. פרילאון, אדריכלים וממצנגי ערים.

שילוב תנאי הדיור ב-2 קומות ע"י מוספת שטחי בניה ושיפוץ בדירות
עפ"י תוכניות אמירות לטופות הבניה השונות, אלא Zusatz im Rahmen der
Dienstwohnungen.

בהתאם לכך, שיבורי התוכניות 643, 223 אשר ההודעות בדבר פרסומן
הסופי הבינלאומי בילקוט הפרסומים:
תב.ע. 223 - ליקוט פרסומים 515 מיום 27.12.59
תב.ע. 643 - ליקוט פרסומים 857 מיום 29.6.61
להלן "התכניות הראשיות"

כל הוראות התכניות המפורחות ומאורשות 223, 643חולות על התכניות
זו, למעט העוגנים ששוכנו בתוכנית זו:
א. הרוסות בניה ושיפוציהם לבתי המגורים ע"י הטיפוסים סמסוון
במשרדים.
ב. הוספה בסוף גזנות התכניות הראשיות
מוחר יהיה להוציא בניה בשטח תכנית מס' 2384 בהתאם למפורט
כה".

טורר הוספת בניה בזאת לע"ק הכנין לארחנה" המסומן בתשריט
בקו אדום, בהתאם לשטחים המוגדרים ב"LOOR הרירות ומאשיהו"
שבתשරיט ובהתאם להנחיות המפורחות בקי"מ 1:100 שבסתריט.

1. שם התכנינה:

2. תאריך התכנינה:

3. גבולות התכנינה
ותהוויתה:

4. שטח התכנינה:

5. גושים וחלקות:

6. בעל הקרקע:

7. יוזם התכנינה:

8. עורך התכנינה:

9. מטרת התכנינה:

10. יחס לתכניות
הראשיות:

11. תקנות בנייה:

הנחיות אלה הן מחייבות, אולם שילוחים לא מהותיים שאינם חורגים מ"ק' הבניין להרבה" וממשתחים המוגדרים במשריט, לא יחשבו כהורגה מהונכלה, כל דילן דשי להגדיל את דירותו ביחס פרופורצionaliy לשטח הרשות על שמו ובמנאי של אחר ההגלה ישארו חלקים ברכוש המשותף ביחס המקורי.

פרוט תכנאות בנייה

טיפוס ג/75
דירות כרךת 2 חדרים, חול ומרפסות מקורות בשטח של כ-75 מ"ר
בבית טורי אחד בו 2 קומות עם 8 דירות.
שטח מקסימלי לדירה מורה: 104 מ"ר.

טיפוס ג/70
דירות כרךת 3 חדרים ומרפסות מקורות בשטח של כ-70 מ"ר בቤת טורי אחד בו 3 קומות עם 12 דירות.
שטח מקסימלי לדירה מורה: 101 מ"ר.

- א. יוגשו תכנונות לתחרות בית שלם, בצוות 2 צילומים לפחות של הבית הקדים. תמכיות יתארו את הרוחת הבית בכל שלב ביצוע - הוו מבחינה חזותית והוו מבחינה תפקודית, ויכללו שיטות מערכות סביבתיות, הספקת חשמל, שבילי גישה וגינון.
- ב. היתר הבניה יחייב הקמת אגן שלט של הרחבות, לכל גובה הבית בשלב אחד. במרקם מיזוחדים ובסכמת דיררי כל האפיק, תהיה רשאית הוועדה המקומית לא לחייב את התחרותה של הקומה העליונה.
- ג. בהיתר הבניה יקבע שיש להשלים את פיזור החדר (גדרות, מתקני אשפה וכו').

12. חנאים להוצאה
היתר:

20 שנים מיום אישור החבנית.

13. זמן ביצוע:

אין לנו נתונים עקרוניים להערכתה, מכניין צו מנהמאות עיר

יבן - פוליאון
ארכיטקט ומעצב ערים בע"מ
沙龙 גולדמן נס 52 א' תל אביב
טלפון 03-233634

חתימת עורך התכנון

20.7.84
בקרבי ישראל
בנין ותלאב
מ. 1.1.85
חותמת בעלי הרשות
הוסף אדריכלי
ט. מ. י. ש. א. ר. א. ל. א. י. ש. א. ל.

חתימת יוזס התכנון

(15.7.84)
(10.1.85)
4.7.85

41641

5/1/86 (ס)

2384 מס' סדרה
454 מס' דגם

14.4.86

8/9/86

הועודה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית/תכלית שפועלת ט' 2384
הומלכה לממן מוקף (לאחר דין) בחתוגדיות
חארין פרושנוקול הלהטת

איסירה באה: מוקף די יוזגה המהוות לתמוך ו-

454 מס' סדרה 14.4.86

שם:	כתובת:	עיר הועודה
טלפון:	מספר מס' :	25.5.86

גנדי עניבול ומדע טקטיון וכיסים בע"מ
אימות אישור
אישור לתוקף ע"י ועדת

שם _____
זהירות _____
Cd