

צוות תוכנית מ"מ

לשון וניהול יזומים  
 3/8/91

תכנית מתאר מקומית מס' 2390  
 שינוי מס' 1 לשנת 1986  
 לתכנית מתאר מקומית מס' 460 - "אדמות כפר שלם"  
 ולחלק מתוכנית מפורטת 1790 - "כפיר מזרח"

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 2390 שינוי מס' 1 לשנת 1986 לתכנית מתאר מקומית מס' 460 - אדמות כפר שלם - וחלק מתכנית מפורטת 1790 - "כפיר מזרח"

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט מס' 2390/1 המצורף אליה (להלן: "התשריט"), התשריט כולל גושים וחלקות וחלקי חלקות כמפורט להלן, וכן שלושה נספחים:

- א. נספח בינוי של אזור מגורים א' (להלן נספח מס' 1)
- ב. נספח שהוא פירוט סקר של הקצאות קרקע לצרכי ציבור.
- ג. נספח אקוסטי.

גוש	חלקות	חלקי חלקות
7242		49
6131	22	21, 16, 12, 7-6
6132	21-9, 29-24, 42, 73-49, 83-76	30, 23, 22, 8, 6, 41-37, 35, 34, 31, 48-45
	88-86, 91, 98, 101-103, 106-105, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149	
6138		153, 30
6148		22
6149	30, 34-42, 44-55, 100-102, 106	1, 25, 28, 29, 31-33, 43, 47, 87, 99, 105-103, 164
	107	
6151	1-44	
6137		1

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט. השטח בין רחובות צביה ליבסקין, רחוב 4206, דרך לוד 3671, ורחוב 4145

4. שטח התכנית : 133.8 דונם.

5. כעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

6. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תל-אביב יפו.

7. המתכנן : יערי ארכיטקטים, רח' בוטחנאי 4 נווה צדק תל-אביב.

8. מטרת התכנית : לתכנן לאוד ולחלק מחדש את השטח המצויין בסעיף 2 לעיל בהסכמת הבעלים, לקבוע אזור מגורים א', אזור מגורים ג', אזור מגורים מיוחד, חזית מסחרית, אזור לבנינים צבוריים (קנימים ומוצעים ומרכזיים), דרכים קנינות וחדשות, שטחים צבוריים פתוחים ושבילים משולבים להולכי רגל וזאת על ידי שינוי חלק מאזור בניני ציבור, "אזור מגורים ואזור מסחרי, כמסומן בתשריט ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר המקומית מס' 460 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1763 מיום 1.10.71 (להלן "התכנית הראשית"), ותכנית מפורטת מס' תא/1790 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפירסומים מיום 10.1.85 מס' 3147

9. שינוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה ע"י קביעת:

א. שינוי ייעוד חלק מאזור לבניני ציבור לאזור מגורים א', מגורים ג' ומיוחד, חזית מסחרית או כנית המסחר במבנה נפרד בניצול עד שתי קומות באחד המגרשים המסומנים כחזית מסחרית בתשריט הנ"ל.

ב. ביטול אזור מסחרי והפיכתו לאזור לבניני ציבור, לאזור מגורים א', מגורים ג' ומיוחד עם חזית מסחרית או כנית המסחר במבנה נפרד בניצול עד שתי קומות באחד המגרשים המסומנים כחזית חנויות כמסומן בתשריט.

ג. קביעת תנאי בינוי כמפורט בטעיף 11 להלן, וכמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כולקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו התכנית והתקנות לשטח התכנית מתאר מקומית מספר 2390 בהתאם למפורט בה.

10. סוגי האזורים

א. אזור מגורים א': השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים א' ומיועד לבנינים חד ודו-משפחתיים (מסוג בנה ביתך), וחלות על שטח זה ההוראות שבטעיף 11-ח שלהלן וכן כמפורט בטבלה שבטעיף 20, - מגרשים 21-70, והנחיות העצוב שבנספח בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.

ב. אזור מגורים ג': השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים ג' וחלות על שטח זה ההוראות שבטעיף 11 שלהלן וכן בהתאם למפורט בטבלה שבטעיף 20, - מגרשים 1-7.

ג. אזור מגורים מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם מסגרת, חלונה הוא אזור מגורים מיוחד המיועד למגורים, מסחר ומשרדים, וחלות על שטח זה ההוראות שבטעיף 11 שלהלן וכן בהתאם למפורט בטבלה שבטעיף 20, מגרשים 11 - 8. *מגורים מיוחדים*

ד. חזית מסחרית: החזית המסומנת בקו סגול עבה היא חזית מסחרית ותותר כנית שטחים מסחריים לאורכה. לאורך החזית המסחרית ייבנה בקומת הקרקע מעבר מקורה (איקרה), שתרשם בו זיקת הנאה מעבר לציבור.

ה. אזור לבניני ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם כחום כהה הינר אזור לבניני ציבור קיים (או מאושר) - מגרשים מס' 1-צ, 2-צ, 4-צ, 5-צ, 6-צ, 8-צ, השטח הצבוע כנ"ל עם קווקו חום כהה הינו אזור לבניני ציבור מוצע - מגרשים 3-צ, 7-צ. מגרשים 6-צ, וצ-5 הינם שטחים לבניני צבור מרכזיים וחלות עליהם הוראות התכנית הראשית - סעיפים 14-15 ביחס לשטחים ציבוריים מרכזיים וכן סעיפים מס' 14-15 שלהלן.

ו. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הינו שטח ציבורי פתוח.

ז. שבילים משולבים להולכי רגל: השטח בתשריט המותחם בקו אדום רפסיים אלכסוניים אדומים הינו שביל משולב להולכי רגל שתותר בו כניסת רכב, מוגבלת לשרות וחניה.

ח. דרכים: השטח הצבוע בתשריט בצבע ספיה הינו דרך קיימת. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הינו דרך מוצעת.

11. תקנות כניה

א. איתור וחלוקת המגרשים בהסכמת הבעלים: איתור וחלוקת המגרשים תהיה לפי סימונם הסכמתי בתשריט, לתכנון שינויים בגבולות ובשטחי המגרשים בעקבות מדידה וסימון סופי בשטח. במסגרת הסטיות המותרות ע"פ החוק, כמו כן תותר חלוקת משנה של המגרשים 11-1. בהתאם לתכניות "עיצוב ארמיטקטוני" לאחר שתאושרנה כאמור להלן. מספר הדיירות יהיה לפי הטבלה בטעיף 20, ובהתאם לגודל המגרש.

ב. ירכיט מבוטלות: שטח הדרכים המבוטלות המסומנות בתשריט יהיו השלמות לשטחים הגובלים כמסומן בתשריט.

ג. היתרי כניה: הכניה תותר בהתאם לתכנית "פרטי עיצוב ארכיטקטוני" שתאושר ע"ד הועדה המקומית לתכנון ובניה לגבי המבנים לאורך שיאושר התשריט.

ד. "פרטי עיצוב ארכיטקטוני": לכל אחד מהמגרשים שבאזורי מגורים ג' ומיוחד (מגרשים 1-11) תוגש בעתיד תכנית "פרטי בינוי ועיצוב ארכיטקטוני" לאישור הועדה המקומית והועדה המחוזית לגבי כל מתחם בנפרד, התכנית דלעיל תהיה בקנה מידה שאינו קטן מ- 1:500 שתוכן על רקע תכנית מדידה. תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני תכלול בין השאר את הפרטים הבאים: - גובה הבנינים לרבות: מפלסי כניסה וקומת קרקע ומפלסי הגג ומעקות, קוי בנין, חמר גמר וחופץ, אופן פיתוח המגרשים לרבות: עיצוב גדרות וחומות, גובהן פרטיהן וחומריהן, סלוק אשפה, חניה, שבילי גישה ואופן הסתרת דוודי שמש.

ה. במגרשים 8-11 יקבעו בתכנית "פרטי עיצוב ארכיטקטוני" כנוסף לאמור לעיל גם השמושים שאינם למגורים (מסחר ומשרדים), מקומם מפלסיהם, התנאים להפעלתם וכן עיצוב, לרבות חתך וחזית, של המעבר המקורה בקומת הקרקע לאורך החזית המסחרית. תכנית "פרטי עיצוב ארכיטקטוני" תציין בין היתר את אופן ההפרדה בין השימושים השונים על מנת להבטיח מניעת מפגעים.

ו. צפיפות: מספר יחידות דיור בשטח התכנית לא יעלה על 600 יח"ד. באזור המגורים המיוחד (מגרשים 9-11) תיבטן אפשרות של המרה ממגורים למסחר (כולל משרדים) כאשר יחידת דיור תהיה שוות ערך ל- 50 מ"ר של מסחר, ובתנאי שה"כ שטח מסחרי לא יעלה על 3,000 מ"ר. מספר יח"ד ושטח רצפה למגורים ולמסחר כמפורט בסעיף 20.

ז. תחנית: תוסדר לפי התקן ולשביעות רצון מהנדס העיר בתחום המגרש עצמו.

ח. קולטי דוודי שמש על הגגות: בגגות שטוחים הצבת קולטי דוודי שמש תותר בתנאי שירותקנו מסתרים בנויים שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג ו/או המעקה. דוודי השמש יותקנו ב"שכיבה" בלבד וב- "פרופיל נמוך".

ט. הנחיות בנוי ועיצוב לאזור מגורים א' - בנה ביתך: על כל אחד מהמגרשים שבאזור א' (מגרשים 21-70) יחולו הנחיות העיצוב המחייבות כפי שמופיעות בנספח בינוי ועיצוב ארכיטקטוני וכן ההנחיות שלהלן:

(1) קוי בנין - לחזית - כמסומן בתשריט אך לא פחות מ- 5 מטר אלא אם כן צוין בפרוש מידה אחרת. לצד - לא פחות מ- 3 מטר, לאחור - לא פחות מ- 5 מטר.

(2) שטח בנין - בגבולות קוי הבנין דלעיל כולל מקלט, ומחסן. לא כולל חניה מקורה.

(3) מספר קומות - שתי קומות מעל קומת מרתף ועוד עלית גג בהתאם לחתך והנחיות עיצוב מחייבות, סימן א' בנספח בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.

(4) גובה המבנה - לא יותר מ- 9 מטר ממפלס המדרכה מול מרכז המגרש (בציר הקיר המשותף). אף נקודה במנה לרבות מעקה ורג משופע לא יעלו על הגובה דלעיל למעט קירות מסתור לדוודי וקולטי שמש, ראה חתך מחייב, סימן א' בנספח בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.

(5) שטח הדירה - שטח קומת הקרקע לא יעלה על 100 מ"ר, כולל המקלט והמחסנים.

שטח הקומה השניה (שמעל קומת הקרקע) לא יעלה על 50 מ"ר. יותר מרתף לפי הוראות תכנית מתאר "ע" הכל בהתאם לחתך טיפוסי סימן א' בנספח בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.

(6) גגות - יהיו כמסומן בחתך המחייב, סימן א' בנספח. הגגות המשופעים יהיו בשפוע 1:2 (50%) כאשר קו הרכס מקביל לחזית, (לרוחב), לכוסו ברעפי חרט או ברעפי לחץ ויוקפו במעקה בנוי (ללא ארגז רוח בולט). מרפסות גג לרוצפו.

דוודי וקולטי שמש יוסתרו ע"י קירות מסתור כמסומן בחתך. בגגות עם שפוע לדורם יש לשלב את קולטי השמש בגג הרעפים ולהסתיר את הדוד בחלל הגג.

(7) חומרי גימור - יהיו בהתאם להנחיות שיפורטו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

(8) סככת חניה - תותר בניית סככה לחניה לפי תכנית עיצוב מחייבת, סימן ב' בנספח. הסככה תיבנה כקו בנין צירי - - אפס וקו בנין קידמי 1.5 מטר.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
דרך פתח תקוה 116, תל-אביב  
ת.ד. 7246, טלפון 03-5338111

(9) תכנית פיתוח- היתר כניה לכלול תכנית פתוח בקני"מ 1:100 על רקע מפה טפוגרפית, התכנית תפרט מפלסי הכניסה לבנין, החצר, שביל כניסה ושטחים מרוצפים, הנקוד והחניה, חצר המשק, מסתורי כניסה, מיקום מיכלי אשפה וגז, קירות תומכים וגדרות, עפ"ל הנחיות שיפורט ע"י הועדה המקומית. כל המתקנים ישולבו בעיצוב המבנה והגדרות, ויוסתרו באופן שלא ייראו מהכביש. הגדר תהיה יצוקה בטון בגובה מעל המדרכה של לא פחות מ- 0.70 מ' ולא יותר מ- 1.30 מ' למעט הגבהות נוספות של 0.50 מטר לעמודי גדר, הכל כמסומן בפרטי גדר בחזית, סימן ג' בנספח. גמר גדר הבטון יהיה בצבע אקרילי לבן שבור וללא טיח. מעל גדר הבטון תותר התקנת סככות ברזל או עץ בגובה ההגבהות כמסומן בפרטי גדר, סימן ג' בנספח. תותר התקנת שערי כניסה ובתנאי שיהיו מחומר ודגם של סככת הגדר. שכיילי הכניסה לבתים ירוצפו במרצפות משתלבות בגוון ודגם לפי בחירה.

(10) בקשה להיתר כניה - תוגש תמיד למגרש שלם דהילינו: לשתי הדירות בבית הדר-משפחתי.

13. הריסת כנינים : כל בנין שהוא בניגוד לתקנות ותכנית יהרס ושרידי הפסולת יסולקו מהקרקע ע"י המבצעים, החוכרים ו/או הבעלים, הכל לפי הענין. לא ינתן היתר לבנין חדש לפני הריסת מבנה קיים באותו מגרש שאינו תואם את התכנית. פינוי פסולת ההריסת ע"י הבונים.
14. רכישת שטחים ציבוריים מרכזיים ופנויים : לא ינתן היתר לבנות כנינים חדשים אלא לאחר הבטחת פינוי הריסת המבנים ורכישת השטחים הציבוריים המרכזיים - מגרשים צ-6 וצ-5 כהתאם להוראות התכנית הראשית לשם מסירתם לעיריה. כל זאת בהתאם להוראות הועדה המקומית.
15. רשום שטחים צבוריים : א. השטחים הציבוריים המרכזיים - צ-6 ו: צ-5 יירשמו ע"ש עיריית ת"א-יפו כחוק ובהתאם להוראות התכנית הראשית.  
ב. כל יתר השטחים הציבוריים - שטחים לבניני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים ושבילים משולבים להולכי רגל, יירשמו ע"ש עיריית ת"א-יפו כחוק כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל שימוש, מכנה, חזקה ו/או חפץ, ומשוחזרים מכל שיעבוד וחוב כל שהוא.

16. שימושים למגרשים לבניני ציבור בשטח תכנית 2390

מגרש מט'	שימוש קלים	שימוש מוצע	שטח כ"ו כ"ו	נפאים וזכויות כניה
1צ	שטח כ- 1.8 ו'	שטח כ- 0.65 ד'	כ- 3.22 ד'	אחוז כניה - 50%
2צ	מעון ילדים (בוזק מהמגרש)	שטח כ- 0.5 ד'	כ- 2.75 ד'	קר בנין צדדי - 4 מ' או חצי גובה בנין
3צ	שטח כ- 2 ד'	שטח כ- 0.5 ד'	כ- 1.08 ד'	קר בנין אחורי - 6 מ'
4צ	2 גני ילדים (בוזק מהמגרש)	תוכנה לאט ולילד בליווי השטח	כ- 3.03 ד'	נפ' קומות - 3 קומות + 2 באישור וע' מחוזי
7צ	גן ילדים	כינו כנסת	כ- 1.27 ד'	
8צ	מועון צופים	גן ילדים	כ- 1.63 ד'	
5צ	מעון ילדים	כינו כנסת	כ- 10.35 ד'	
6צ	כינו ספר	כינו ספר, או מרכז קהילתי או תיכני ספורט, או שניוני זז, או שרותי קהילה אחרים.	כ- 7.34 ד'	

סה"כ, 30.72 ד'

17. פנויים (תנאי למתן היתרי בניה) : מתן היתרי בניה בשטחיים הציבוריים אשר אינם כלולים בשטחיים הציבוריים המרכזיים מותנה גם בהכטחת פינוי מכל שעבוד, שמוש, מבנה, חזקה, ו/או חפץ ויירשמו ע"ש העירייה.
18. יישור ומילוי הקרקע : לא תינתן תעודת גמר לבניה אלא אם יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויעשו הסידורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
19. בנינים גבוהים : באזור המגורים המיוחד ינתן פתרון לדרכי הגישה לסלוק אשפה וכן לסידורים טכניים בהתאם לדרישות לשכת הבריאות המחוזית. מתן היתר הבניה יהיה מותנה באישור משרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית לגובהם של הבנינים וכן לגבי המגבלות הנובעות מתואי משפך הטיסה לשדה התעופה בן גוריון, העובר מעל שטח התכנית. כן ינתן אישור הג"א. לגבי סדורי המקלטים והמדרגות המנוסה ואשור מכבי אש חגבע סידורי כיבוי-אש, בנין גבוה לצורך סעיף זה הוא בנין שגובהו עולה על ארבע קומות מעל לקומת קרקע מפולשת.
20. טבלת היקף הבניה למגורים : ראה בדף הבא.

20. טבלת היקף הבניה למגורים ולמסחר.

מגורים! שטח מגרש! מס' בדונם	מס' יח"ד! למגורים במ"ר	שטח מירובי! שטח רצפה למסחר ובדור בק- קרקע בתמורה כל 50 מ"ר = יח"ד	מס' קומות	הערות!
1	56		4	
2	40		4	
3	32		4	
4	40		4	
5	40		4	
6	24		4	
7	24		4	
256				
24.4				טה"כ!
8*	51		6+מ'	לאורך רחוב! מחל יבנה
9*	82	600	6+מ'	מעבר מקורה! בקומת קרקע!
10*	54	1800	6+מ'	לפי טעופים! 10 ד, 11 ד
11*	47		6+מ'	
234				
13.7				טה"כ!
38.1		1200		טה"כ!
		1200		במקרה של המרה
				454

חיקוי:

ובלדור

מ' = קומה מסחרית.

\* = תורת המרוג שטחי מגורים למסחר (כולל מסאדיים) כאשר כל יחידת דיור תהיה שוות ערך ל- 50 מ"ר של מסחר.

הכ"ל

הערה: יתכנו שינויים במספר יח"ד במגרש ובתנאי שלא יגדל מספר יח"ד באזור. וכן יתכנו שינויים בגבולות ובשטח המגרשים בעקבות מדידה וטיעון טופי בשטח ובהתאם לתכניות עזוב ארכיטקטוני. במסגרת הסלילת המתרת ע"פ החוק.

7/..

(Handwritten signature and notes at the bottom of the page)

טבלת הלקף הכנייה למגורים ולמסחר - המשך  
אזור מגורים א' (בנה ביוקר)

מספר יח"ד	שטח מגורש	מגורש נט'	מספר יח"ד	שטח מגורש	מגורש נט'	מספר יח"ד	שטח מגורש	מגורש נט'
2	0.50	55	2	0.50	38	2	0.53	21
יח"ד	0.55	56	יח"ד	0.54	39	יח"ד	0.50	22
ב	0.68	57	ב	0.54	40	ב	0.50	23
ג	0.50	58	ג	0.51	41	ג	0.53	24
ד	0.50	59	ד	0.50	42	ד	0.52	25
ו	0.50	60	ו	0.50	43	ו	0.52	26
ז	0.52	61	ז	0.50	44	ז	0.51	27
ח	0.56	62	ח	0.50	45	ח	0.50	28
ט	0.50	63	ט	0.50	46	ט	0.52	29
י	0.50	64	י	0.56	47	י	0.52	30
	0.50	65		0.51	48		0.50	31
	0.50	66		0.53	49		0.52	32
	0.51	67		0.55	50		0.50	33
	0.63	68		0.52	51		0.50	34
	0.62	69		0.50	52		0.50	35
	0.63	70		0.50	53		0.50	36
				0.50	54		0.50	37
32	8.70	סה"כ	34	8.76	סה"כ	34	8.67	סה"כ
							דונט	

באזור מגורים א' סה"כ 26.1 ד' 100 יח"ד  
באזור מגורים ג' סה"כ 24.4 ד' 256 יח"ד  
באזור סינוד סה"כ 13.7 ד' 234 יח"ד

על חזית מסחרית סה"כ 64.2 ד' 590 יח"ד (לונכנו טכנולוגים בעקבות מימוש ההמרה)

הערה:  
לונכנו טכנולוגים במכולות ושטח המגורשים בעקבות מדידה וטימון סופר בשטח, ובהתאם  
לונכניות עבור ארכיטקטונו, במסגרת הסטיות המותרות ע"פ החוק.

21. זמן ביצוע : הזכנית תבוצע בתואם לביצוע הפיננסי תוך תקופה של 20 שנה מיום אישורה.
22. ניקוז כליוב : הניקוז והכילוב יתוכננו בתואם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות. ההפקת מים
23. מחזיקים : מחזיקים במקרקעין מסוימים מכח הסכם רכישה עם מנהל מקרקעי ישראל להלן: במקרקעין  
 המגרשים הקודמים- ושטרם נרשמה זכותם בפנקס במקרקעין יקבלו זכויות במסגרת הזכנית מתוך הזכויות המיועדות למנהל מקרקעי ישראל מתוך הזכנית. זאת כאשר המגרשים החדשים אשר יוקצו להם יהיו קרובים ככל האפשר למקום שהיו המגרשים הקודמים ובתאמה לשוויים, הכל כפי שהיה נעשה לפי סעיף 122 לחוק, אילו היה חל על תכנית זו.
24. יחס הזכנית : על הזכנית הזו תחולנה תקנות הזכנית הראשית על שינוייה. במידה ויהיה לזכנית נבגוד כיין הוראות תכנית זאת להוראות הזכנית הראשית תכרענה הוראות הראשית תכנית זו.

חתימת בעלי הקרקע:  
מנהל מקרקעי ישראל

חתימת המבצע :  
"הקלמיש" חב' לשיקום הדלור בת"א יפו.

חתימת המתכנן  
יער ארכיטקטים : רח' בוטנאי 4 בורה צדק ת"א.

תאריך : 29.5.86 10:21 11.87  
15.5.88  
אישורים : 2.6.92

יער ארכיטקטים  
רח' בוטנאי 4, תל אביב

רשימת ההכנות המוסכמות.  
 התייחסו הינה לצרכי הכנת בלוטאון בה כדי להקמת כל ליוום ההכניה או לכל בעל ענין אחר בשטח ההכניה כל הוקפה השטח ונחתם עמנו הסכם מהמים בעינו ואין באין במקום ההכניה כל בעל זכות בטעם הדין מסכמות לפי כל הורה ונחיה של לכונן הסד ספק סתומים וזהו מה נעשה בנין השטח המלול בהכניה דין המהמור על הודאה בקריית הסכם מהמור הס חל עיינו להכנס על כל זכות אחר העומדת לנו כנגד אין התייחסו ניהוג אך ורק אין מקרקעי ישראל

הסמך  
על  
אין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו

שם התכנית: מתחם מקומית 239600  
 הומלחה לבחן הוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך	פרוטוקול	החלטה
"	"	"
"	"	"
"	"	"

אישור תוקף 9.2.87  
 תאריך 19.7.87  
 ישיבה 26.7.87  
27.7.87  
28.7.87

21.7.1992



משרד הפנים מוזו הליאביב  
 חוק הרכונן והבניה תשכ"ה—1965

**אישור תכנית מס. 2390**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 27.4.92 לאשר את התכנית.

**שמרית לסקר**  
 יו"ר הוועדה המחוזית

אצונויכ' 2.11.92