

משרד הפנים
סניף תל-אביב

16.2.82
תכנית מס' 5



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2391

שנוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מס' 577 ג' ותכנית שכון צבורי 3/05/2.

- 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2391 שינוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מס' 577 ג' ושל תכנית שכון צבורי מס' 3/05/2.
- 2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 2391 א' המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את חלקות מס' 20, 23, 66, 74 וחלקי חלקות 21, 24 בגוש 7075. התשריט ונספח הבינוי מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
- 4. שטח התכנית : כ-61.2 דונם.
- 5. בעל הקרקע : עיריית תל-אביב-יפו, מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- 6. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב יפו.
- 6. המתכנן : ש. גילר - י. לדרמן אדריכלים.
- 7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות את יעוד הקרקע כדלקמן:

א. במקום אזור המיועד לתעלת נחל איילון ושרותים צבוריים, יבוא אזור ספורט ושעשועים לשם הקמת מרכז ספורט.

ב. במקום שטח צבורי פתוח יבוא אזור לבניני צבור לשם הגדלת מגרש לבית כנסת.

ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 577 ג' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2181 מיום 1.1.76 ותכנית שכון צבורי מס' 3/05/2 שאושרה ביום 7.9.66 (להלן "התכניות הראשיות").

7. שנוי התכניות הראשיות: התכניות הראשיות תשוננה ע"י:

- א. שנוי יעוד קרקע משטח המיועד לתעלת נחל איילון ושרותים צבוריים, לאזור ספורט ושעשועים כפי שמסומן בתשריט.
- ב. שנוי יעוד קרקע משטח צבורי פתוח לאזור בניני צבור לשם הגדלת מגרש לבית כנסת כפי שמסומן בתשריט.
- ג. קביעת נספח בנוי למרכז ספורט הכוללת שטח בנוי של 3250 מ"ר.
- ד. קביעת שלביות הריסת המבנים.

משרד הפנים
סינהל מחוז תל-אביב
הלוואה המחוייבת לתכנון



ה. הוספת סעיף בסוף תקנות התכניות הראשיות כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע ותנאי הבניה ואופן הבינוי בשטח תכנית מס' 2391 בהתאם למפורט בה.

10. נספח בינוי : לא תאושר כל בניה אלא בהתאם לנספח הבינוי. נספח הבינוי יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית מס' 2391 ובנינים ומתקני ספורט ושעשועים יוקמו לפי תנאי הבניה כדלקמן:

א. שטח הרצפות לא יעלה על 3250 מ"ר כמפורט בתשריט.
תכנית הקרקע לא תעלה על 2650 מ"ר כמפורט בתשריט.

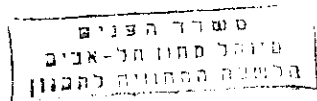
ב. גובה הבנינים לא יעלה על שתי קומות ולא יעלה על 14 מ' באולם הספורט.

הערה: שינויים לא מהותיים מנספח הבינוי טעונים אישור בהחלטה של הועדה המקומית והמחוזית.

11. חניה :

א. בשלב הפיתוח הסופי תוסדר חניה ל-300 כלי רכב.

ב. בשלב הקמת בריכת השחיה (שלב א') תוסדר חניה ל-210 כלי רכב, כולל הכשרת מגרש החניה בין הבריכה לבין תחנת הכוח (מגרש החניה הדרומי), כתנאי להיתר בניה לבריכה.



12. הריסת קבוצות

מבנים :

א. לא ינתנו היתרי בניה במתחם לפני הריסת קבוצת מבנים מס' 1.

ב. קבוצות מבנים מס' 2 ו-3 יהרסו ע"י העיריה תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

13. הפקעה : השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו על שם העיריה. הוצאות פינוי שטחים אלו יחולו על עיריית תל-אביב-יפו.

14. זמן ביצוע : 10 שנים.

15. יחס התכנית

לחכניות הראשיות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכניות הראשיות.



במידה ויחיה נייגוד בין הוראות התכנית הראשיות והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

מספרנו: טכ/בע-88-8552

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי פ.א.י.ס
 תוכנית נחזור/מפורטת מס' 2391/א
 הועדה המחוזית משנתה מס' 461, 463
 מיום 27.10.86 החליטה לתת תוקף
 ית-יות:

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 נחל כלי לתכנון
 2/5/89 מאריך

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

משרד הפנים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב

שם התכנית: תוכנית מפורטת מס' 2391

החליטה לתת תוקף (לאחר דיון ב- הנהלת)

תאריך	פרוטוקול	החלטה
"	"	"
"	"	"
"	"	"

תאריך תוקף: 22.9.86
 27.10.86

ק"ל ת"ת: 6.8.87
 22.6.88
 13.3.89

13.3.89