

24/2/91
מחלקת המחקר והפיתוח



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2407

האזור דרומית לשוק הכרמל

שנוי מס' 2 לשנת 1986 של תכנית מפורטת מס' 1200

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2407, שינוי מס' 2 לשנת 1986 של תכנית מפורטת מס' 1200.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מס' בע/2679/86 (להלן "התשריט" המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית) הכולל חלקות וחלקי חלקות 57-76, 90, 167-184, 189, 190, 220-222 בגוש 7002 וחלקות וחלקי חלקות 4-22, 31-38, 75-98, 100-104, 121-126, 128 בגוש 7003 (הגושים לא מוסדרים) השטח מותחם עם רחובות: הכובשים, המשך רח' קלישר, הכרמלית.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.

4. ה י ו ז ם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

5. בעלי הקרקע

עיריית תל-אביב-יפו.

6. ה מ ת כ נ ו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

7. שטח התכנית

כ-20 דונם (שטח זה כולל דרכים ישנות, אשר אינן מסומנות כחלקות).



8. מטרת התכנית

: _____

מטרת התכנית היא לשנות יעוד הקרקע מאזור מלאכה, תעשייה זעירה, אחסנה ושרותי מסחר (שוק) לאזור לבנייני צבור לשימושים כגון: מסוף האוטובוסים, חניון, שרותי חרום (משטרה, מכבי אש), פיקוח עירוני, מחסנים עירוניים, מתקנים הנדסיים עירוניים בשטח כמסומן בתשריט ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1200 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט פרסומים מס' 2123 מיום 3.7.75 (להלן "התכנית הראשית") על שינוייה.

9. שנוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה ע"י : _____

א. שנוי יעוד הקרקע מאזור מלאכה, תעשייה זעירה, אחסנה ושרותי מסחר (שוק) לאזור לבנייני צבור.

ב. קביעת במגרש הצבורי שימושים כדלקמן: מסוף אוטובוסים, חניון, שרותי חרום (משטרה, מכבי אש, פיקוח עירוני), מחסנים עירוניים, מתקנים הנדסיים עירוניים.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

למרות כל באמור לעיל יהיה יעוד הקרקע ותקנות הבניה בשטח התכנית מס' 2407 בהתאם למפורט בה.

10. זכויות בניה במגרש

צבורי

זכויות בניה במגרש הצבורי יהיו כדלקמן : _____

א. גובה הבנין
גובה המבנה לא יעלה על - 20 מ' ממפלס הקרקע.

ב. קווי בניה
קווי בניה במגרש יהיו 6.0 מ' הערה מותר יהיה חביר לצרכי קשר תחבורתי עם המבנה הגובל בשטח הצפון-מזרחי דבר זה לא יהווה סטייה מתכנית זו.

ג. זכויות הבניה עפ"י תב"ע 1200.

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

11. תכנית בינוי

לא תאושר כל בניה, אלא בהתאם לנספח בנוי אשר יאושר ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית. _____



12. רישום החלקות

החלקות יאוחדו למגרש אחד או למספר מגרשים כפי שיאושר
בנספח הבנוי וירשמו בבעלות עיריית תל-אביב-יפו.

13. הסכמת מוסדות

יש לקבל הסכמת המוסדות כגון:

- א. משרד הבטחון והתעופה האזרחית לגבי גובה הבניין.
- ב. מכבי אש לגבי סדורים ומתקני כיבוי אש.
- ג. הג"א לגבי מקלטים, דרכי מנוסה ומדרגות מילוט.
- ד. לשכת הבריאות המחוזית לגבי סדורי תברואה.
- ה. משרד התחבורה לגבי סדורי חניה והסדרי תנועה.

14. זמן ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

15. יחס התכנית

לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
במידה ויהיה נייגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות
תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

מספרנו: טכ/בע-88-5569

משרד המגורים נתיח הליינמינג
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2493

התכנית מאושרת לכוח
סעיף 100(ג) לחוק

שמואל גססון
ראש יו"ר הוועדה המחוזית
י"ר הועידת התכנון

שם התכנית: תכנית אבולו 2417

המדינה לכתן ריכף (י"ח דיון בהתנגדויות)

החלטה	החלטת
מיוסוקל	מיוסוקל
תאריך	תאריך
שנים לתכנון	שנים לתכנון
החזיקה המסלית לחכין תכנית	החזיקה המסלית לחכין תכנית
תאריך	תאריך
י"ר הועדה	י"ר הועדה

24/1/91

24/1/91
13.2.91