

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו
תכנית מתאר מס' 2414 - חניון בית הדר
שינוי מס' 2 לשנת 1986 של תכנית בנין ערים מס' 44
תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

1. שם התכנית: תכנית דו תקרא תכנית מתאר מס' 2414 חניון בית הדר - שינוי מס' 2 לשנת 1986 של תכנית בנין ערים מס' 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941).
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מס' 001 המצורף אליה (להלן "התשריט") והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. המקום: גוש 6940 חלקות 145/1, 145/2, 145/3, שטח המסילה בין ורד פתח-חלקה ורח' אלנבי ("חניון בית הדר").
5. יורס התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב יפו.
6. המתכנן: חברת נתיבי אילון בע"מ.
7. בעלי הקרקע: מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל.
8. שטח התכנית: כ-23 דונם.
9. מטרת התכנית: מטרת התכנית הינה לקבוע דרכים חדשות, חניות, הרחבת הדרכים הקיימות רח' יהודה הלוי, מקוה ישראל, זרץ פ"ח ורח' הרבבת, לקבוע מגדש חנייה בו מותר יוזיה להקים מבנה לקומת חניה מעל מפלס הקרקע לחקופה של 10 שנים מיום אשור התכנית, סה"כ כ-700 מקומות חנייה ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים מס' 44 -תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תיקון 1941) על שינוייה, (להלן "התכנית הראשית") שהודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בעתון רשמי מס' 1142 מיום 20/11/41.

מקומי מקומי
לשנת 1986
דו כחול
מח' תכנון ופיתוח

10. שינוי התכנית

הראשית:

התכנית הראשית תשונה כלהלן:

א. קביעת זרכים חדשות והרחבת זרכים קיימות כמסומן בתשריט.

ב. קביעת מגרש חנייה שבו מותר יהיה להקים מבנה למפלס חניה

נוסף בשטח של כ - 6500 מ"ר כמסומן בתשריט.

ג. קביעת מגרש לחנייה פתוחה.

ד. קביעת מבנה צבועי קיים לשמוש אחסנה (מל"ח).

ה. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות

כל האמור לעיל יהיה היעוד, תנאי הבניה והשמושים בשטח

תכנית המתאר מס' 2414 כמפורט בה".

11. תכנית שינוי: תכנית מבנה החניון, גובהו, צורתו וקוי הבנין הינה חלק בלתי

נפרד מהתכנית. שינויים בלתי מהותיים יהיו באשר הועדה

המקומית ללא צורך בשינוי תכנית זו.

12. נגישות וחניה: דרכי הגישה וסידורי החניה בחניון יאושרו ע"י גורמי התנועה.

13. זמן בצוע:

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

14. הפקעות:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו וירשמו על שם עיריית תל-אביב

יפו כחוק.

15. תוקף הוראות

התכנית לגבי

מגרש החנייה

בשני מפלסים:

10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית. עם תום תקופה זו יתבטל תוקף

ההוראות שבתכנית זו לגבי החניה בשני מפלסים מאליו

ושטח מגרש חניה לאחר 10 שנים יעודו יהיה דרך ו/או חניה

כפוף לאישור הועדה המחוזית.

מינהל תכנון ופיתוח
מס' תכנון 2414
ד"ר שמואל א.
מס' תכנון 2414

16. יחוס לתכנית

הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ותהיה

סתירה בין הוראות התכנית הראשית ותכנית זו, תקבענה

הוראות תכנית זו.

משרד הפנים / מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 2414
 387
 ההליטה למתן רישון
 14.10.90
 תאריך
 שמואל לסקר
 מנהל מחוז תל-אביב

חתימה:

התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 2414
 387
 ההליטה למתן רישון
 14.10.90
 תאריך
 שמואל לסקר
 מנהל מחוז תל-אביב

חתימת יוזם התכנית:

חברת נתיבי אילון בע"מ

חתימת המחכנן:

א"י מורד
 ס/מנהל מחוז ת"א

מ. רייבמן
 ס/דריכל
 מנהל/מקצועי ישראל
 מחוז ת"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: מתאר מס' 2414

הועדה לפקדון (התכנון והבניה תשכ"ה-1965)

האריך: 14.10.90

מס' 387

יורה ודן: 12.8.1990

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס' 2414

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

ביום 14.10.90 להפקיד את התכנית.

מנהל מחוז תל-אביב