

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מתאר מס' 2418 ("בית הלוחם"), שינוי לתכנית מתאר "ל"-  
שטחים מעבר לירקון ושינוי לתכניות מפורטות מס' 1722, 834, 285  
ותכנית שיכון ציבורי מס' 3/02/14.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 2418 "בית הלוחם", שינוי לתכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון ושינוי לתכניות מפורטות מס' 1722, 834, 285, ותכנית שיכון ציבורי מס' 3/02/14.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט ותשריט הבינוי מס' ח/פ/86/1 (להלן "התשריט") הכולל גוש 6626 חלקה 146, חלקי חלקות 85, 161, וגוש 6628 חלקה 691. השטח הכלול הינו "שטח בית הלוחם", ממזרח לו עד תואי מתוכנן לנתיבי איילון וליד רחובות נקר ושֶׁרשרת. התשריט ותשריט הבינוי מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו.
5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית תל-אביב - יפו.
6. המתכנן: יסקי ושות' אדריכלים בע"מ, מוזיר 9 תל-אביב.
7. שטח התכנית: כ- 29.5 דונם.
8. מטרת התכנית:
  - א. לקבוע את אופן הבינוי על המגרש המיוחד של "בית הלוחם", ובו היתר תוספת מבנים לאולם התעמלות תת קרקעי ובנין שרות בצמוד לגבול הצפוני.
  - ב. לקבוע מגרש חניה על שטח ציבורי פתוח ממזרח לבית הלוחם כמפורט בתשריט.
  - ג. לקבוע חניה על מגרש א' המורכב מחלקה 146 וחלק מחלקה 161 בגוש 6626 כמפורט התשריט.

ד. לקבוע מגרש חניה תת קרקעי בפינה צפונית מזרחים של מגרש בית הלוחם כמפורט בתשריט.

ה. לשנות בהתאם לנ"ל הוראות תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.53 ואשר תיקרא להלן: "התכנית הראשית", על שינוייה. וכן את הוראות התכניות המפורסות מס' 1,722, 384, 285 ותכנית שיכון ציבורי מס' 3/02/14.

9. תקנות הבניה: א. על שטח התכנית קיימים מבנים של "בית הלוחם" כמפורט בתשריט.  
בנוסף למבנים הקיימים מותר יהיה להוסיף מבנים בשטח זה - כמפורט להלן.

I. אולם התעמלות, חדרי פיזיותרפיה ומסג'ים בשטח של 690 מ"ר, מתחת לפני הקרקע.

II. בנין שרות וכן שטח מקורה לחניה ואחסנה בשטח כולל של 320 מ"ר, בצמוד לקיר הגדר הצפוני הקיים, כמסומן בתשריט.

III. מותר יהיה לקרות את בריכת השחיה הקיימת בחומר קל לבידוד.

ב. קוי הבניה יהיו כמסומן בתשריט.

ג. לאפשר חניה בהסכמת מ.מ.י.

I. על שטח א' המורכב מחלקה 146 וחלק מחלקה 161 בגוש 6226 שייעודם כיום הינו מגורים א'1 והשלמה למגורים.

II. לאפשר חניה על השטח הציבורי הפתוח המסומן במצב המוצע וכן לאפשר בשטח ציבורי פתוח ושטח לעיצוב נוף בשולי הדרך.  
שטח החניה יהיה מגונן.

10. חניה: החניה והחניה התת קרקעית תנתן בהתאם לתקן ובתאום עם גורמי התנועה.

11. זמן הביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית כל עוד אינן בסתירה לתכנית זו. תקנות התכנית הזאת תהיינה משלימות את התכנית הראשית.

סימוכין:בלוחס15

יחס התכנית : 13  
 לתכנית מפורטת :  
 מס': 1722, 834  
 מס': 1722, 834  
 מס': 285 :  
 -----

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית המפורטת מס': 1722, 834, תכנית שיכון ציבורי מס' 3/02/14. במידה ויהיה ניוגוד בין הוראות התכנית המפורטת מס': 1722, 834 ותכנית שיכון ציבורי מס' 3/02/14 להוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

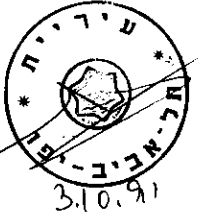
**אגודת נכי צה"ל**  
**חסידי**

חתימת הרוזם : \_\_\_\_\_

ישירות הכל  
 חתימת הרוזם : \_\_\_\_\_  
 ליועץ : \_\_\_\_\_  
 דיון : \_\_\_\_\_  
 מקום : \_\_\_\_\_  
 תאריך : \_\_\_\_\_

חתימת בעלי הקרקע : \_\_\_\_\_

מס' : \_\_\_\_\_  
 תאריך : \_\_\_\_\_  
 חתימת בעלי הקרקע : \_\_\_\_\_  
 חתימת הרוזם : \_\_\_\_\_



**סקי אדריכלים**  
 ומתכנני ערים  
 (1987 בע"מ)

חתימת עורך התכנית : \_\_\_\_\_

818/91

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ופיקוח עיריית ירושלים

שם התכנית : **תכנית קווארטר מס' 2418**

הושלמה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) : \_\_\_\_\_

תאריך : 12.9.90 פרסוקול : 2-30 החלטה : \_\_\_\_\_

אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה : \_\_\_\_\_

תאריך : 17.6.91 מס' : 425 (10.1)

מחלקת : \_\_\_\_\_ מהנדס העיר : \_\_\_\_\_

תאריך : 15.10.91

משרד המבנים והתשתיות - ירושלים

אישור תכנית מס' 2418

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 17.6.91 לאשר את התכנית.

**שכונת גסקר**

עיריית ירושלים

י"ד הועדה המחוזית

מס' 327  
 12.10.91