

מ/א/ש

9/11/82  
4  
התכנית מתאר מקומית מס' 4



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו  
תכנית מתאר מקומית מס' 2419

שנוי מס' 2 לשנת 1986 של תכנית מתאר מקומית מס' 460- תכנית מתאר  
לאדמות כפר שלם- ושנוי מס' 1 לשנת 1986 של תרש"צ מס' 3/06/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' 2419, שנוי מס' 2 לשנת 1986 של תכנית מתאר מקומית מס' 460, תכנית מתאר לאדמות כפר שלם, ושנוי מס' 1 לשנת 1986 של תרש"צ מס' 3/06/4.

2. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט מס' בע/2689/86 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקות 56, 57, 126 וחלקי חלקות 72, 78 בגוש 7244. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשריט.

4. ה י ו ז ם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.

5. ה מ ת כ נ ו : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו.

6. בעל הקרקע : שונים.

7. שטח התכנית : כ- 12.3 דונם.

8. מטרת התכנית : מטרת התכנית הינה לקבוע כביש חבור ושביל להולכי רגל בין דרך הטייסים ובין רח' מחניים - כניסה צפונית לשכ' "נוה-הן" - ולשנות בהתאם לכך את תכנית מתאר מקומית מס' 460, על שינוייה, שהודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1763 מיום 1.10.71 ואת תרש"צ מס' 3/06/4 אשר אושרה בהתאם לחוק רישום שכונות צבוריים ביום 7.10.76 (להלן "התכניות הראשיות").

9. שנוי התכניות

הראשיות : התכניות הראשיות תשוננה ע"י :

א. קביעת דרך חדשה ברוחב של כ-10 עד 15 מ' ושביל להולכי רגל ברוחב של 3 מ' בין דרך הטייסים ורח' מחניים כמסומן בתשריט.

ב. קביעת שטח צבורי פתוח ו/או דרך בשטח הנוטר שבין השביל להולכי רגל לבין הדרך החדשה כמסומן בתשריט.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכניות הראשיות כדלקמן :  
"למרות כל האמור לעיל יהיו יעודי הקרקע בשטח תכנית מתאר מקומית מס' 2419 כמפורט בה".

10. הפקעה : השטחים המיועדים לדרך חדשה, לשביל להולכי רגל ולשטח הצבורי הפתוח ו/או דרך יופקעו וירשמו על שם עיריית ת"א-יפו כחוק.



11. זמן בצוע : התכנית תבוצע מיידית. ביצוע החיבור לדרך הטייסים עפ"י תכנית להסדר הצומת המרומזר (הטייסים-עודד-מחניים) יהיה באישור משרד התחבורה.

12. יחס התכנית

לתכניות הראשיות : על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הראשיות. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכניות הראשיות והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

מספרנו : טכ/בע-88-8594

**מדינת ישראל / משרד החינוך**  
**חוק התכנון והבניה תשנ"ח-1998**  
**מחוז תל-אביב**

מרחב תכנון מקומי (ק) 10-1

תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2419

הועדה המקומית בשיבתה מס' 488

עיסוי 10.10.88 החליטה לתת תוקף

מנדפי כהנא  
 יושב ראש הועדה

נמול כלי לתכנון  
 מאריך 26.1.89

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מתאר מקומית מס' 2419

הובלצה לפתיח תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך סרטוגוקול החלטה

ועדה לפתיח תוקף מס' 488

תאריך 10.10.88

מנהל תכנון

22.12.1988