



מרחוב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2420

שנווי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מפורטת מס' 312
ושל תכנית שכונת צבורי מס' 3/06/16

1. שם התכנית : תכנית זו תקנורא תכנית מפורטת מס' 2420, שנווי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מפורטת מס' 312 ושל תכנית שכונת צבורי מס' 3/06/16.
2. תחולת התכנית : תכנית זו מחול על השטח המותחים בכו כחול כהה בתשריט מס' ב.ע. 2690/86 המצויר אליה (להלן - "התשריט") הכולל את חלק מחלוקת 36 בגוש 6986, רח' רינגלבלום מס' 1. התשריט מחוווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בכו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : כ- 1,100 מ"ר.
5. בעל הקרקע : עיריית ת"א - יפו.
6. ח. י. ו. ז. ס : הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו.
7. ח. מ. ת. כ. נ. 1 : " " " " "
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות יעוד הקרקע מהניה באזורי דירות (לפי תב"ע 312) ומשתו צבורי פתוח (לפי ת.ש.צ. מס' 3/06/16) לאזר לבנייני צבורי; לקבוע תנאי זכויות הבניה בה; להרחיב חלק מרח' רינגלבלום ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 312, אשר הודיעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.ב. מ"ס 719 מיום 26.11.59 ואת התכנית שכונת צבורי מס' 3/06/16 אשר אוישה בהתאם לחוק רישום שכונת צבוריים ע"י ועדת תאום מיום 2.4.85, על שינוייה (להלן - "התכניות הראשיות").
9. שנווי, התכנית הראשית : התכניות הראשיות תונה ע"י :
 - א. שנווי יעוד הקרקע מהניה באזורי דירות (לפי תב"ע 312) ומשתו צבורי פתוח (לפי ת.ש.צ. מס' 3/06/16) לאזר לבנייני צבורי כפי שמשומן בתשריט.
 - ב. קביעת שימושים במגרש - בית כניסה או כל שימוש אחר ע"פ החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.
 - ג. קביעת זכויות הבניה במגרש וחראות לפניה השטה.
 - ד. הרחבת חלק מרחוב רינגלבלום מ-5 מ' ל-8.0 מ'.
 - ה. הוספת סער בטוף התמונות של התכניות הראשיות כלדקמן : למטרות כל האמור לעיל יהיה יעוד הקרקע ותנאי הבניה בשטח התכנית המפורטת מס' 2420 בהתאם למפורט בת".

