



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2424

שנוי מס' 1 לשנת 1986 של תכנית מפורטת מס' 285.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2424, שינוי מס' 1 לשנת 1986 של תכנית מפורטת מס' 285.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחה בתשריט מס' בע/2693/86 ונספח הבינוי המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקות: 506, 575-584, 587 ו-588 בגוש 6628. התשריט ונספח הבינוי מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית : שטח התכנית הינו 11,699 מ"ר.

4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

5. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ת"א - יפו.

6. עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ת"א - יפו.

7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לאפשר הרחבת יחידות הדיור בשכונ "מעונות עממיים" שהוקמו בשכונת "אפקה", רחוב שרשרת מס' 7-35, ת"א וע"י-כך לשפר את תנאי הדיור ושיפוץ הבתים עפ"י תכנית לתוספות הבניה ושמירה על חזות השכונה ע"י הגדלת הבניה במסגרת קוי תיחום מקסימליים המסומנים בקו אדום בתשריט ובנספח הבינוי ובהתאם לכך לשנות את התכנית המפורטת מס' 285, על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר ההרשאה למתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 357 מיום 24.6.54 (עמ' 1325).

8. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :

א. הוספת בניה בשטח כולל של כ-110 מ"ר ליחידת-דיור אחת, במסגרת קוי התיחום המסומנים בצבע אדום בתשריט ובנספח הבינוי המצורף לתשריט בתחום ההרחבה המקסימליים.

ב. הוספת סעיף בסוף סעיפי תקנות "התכנית הראשית", כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהא התכנון לשטח התכנית המפורטת מס' 2424 בהתאם למפורט בה".

9. תקנות בניה :

א. יוגשו תכניות להרחבת בית שלם, בצרוף 2 צילומים לפחות של הבית הקיים. בתכניות שיוגשו יסומנו ההרחבות לבצוע מידי, ההרחבות הקיימות (במידה ויש) וההרחבות בעתיד, לרבות שינויים למערכת סניטרית, אספקת חשמל ופיתוח החצרות.



- ב. התכניות יכללו פרטי עיצוב וחמרי גמר לבנין כולו ובהתאם להנחיות מהנדס העיר.
- ג. שנויים ברשת הביוב, שיהיה צורך לבצע למען אפשר ביצוע ההרחבות, יהיו באשור משרד הבריאות.
- ד. היתר הבניה, יחייב הקמת אגף שלם של ההרחבות, לכל גובה הבית, בשלב אחד, בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתשריט.

הערה: "אגף" פרושו טור דירות אנכי.

ה. בבתים שבהם כבר קיימת הרחבה בהיתר, שאינה תואמת את ההרחבה המוצעת בתכנית זו, תקבע הועדה המקומית תנאים מיוחדים על מנת לתאם את ההרחבות המוצעות עם הקיימות, לרבות דרישה להריסת בניה לא תואמת.

10. זמן בצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה הסופי.

11. הוצאות התכנית : הועדה המקומית תגבה מבעלי הדירות, באופן יחסי, את כל הוצאות התכנית, לרבות עריכתה.

12. יחס התכנית לתכנית

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה של ניגוד בין ההוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

13. יחס התכנית לתכנית

שיכון ציבורי

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית לשיכון ציבורי (הוראת שעה) מס' 3/02/5 שאושרה כחוק ביום 7.9.66. במידה שיתא ניגוד בין הוראות התכנית לשיכון ציבורי הנ"ל ובין הוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

שם התכנית: **תכנית מפורטת מס' 2424**

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: 11.5.88 מס' 291 החלטה: 8

אשרה למתן תוקף "הועדה המחוזית לתכנון ולבניה" תאריך: 22.5.88 שיעור מס': 354

מסלוקה	מהנדס העיר	יו"ר הועדה

תאריך: 28.1.90

מספרנו: טכ/בע-90-112

2424

367

18.12.89

24.1.90

הגדלע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____