



אשרה בקול פומבי
379
19.08.90.
388

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מס' 2425

שנוי מס' 2 לשנת 1986 של תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 2425 שינוי מס' 2 לשנת 1986 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' בע/2694/86 המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל חלקי חלקות 647, 646 בגוש 6636; חלקות 3, 5, 19, 21-25, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52, 55, 58, 61, 64 וחלקי חלקות 6, 28 בגוש 6644; חלקות 12, 25, 36, וחלקי חלקות 8-11, 13-24, 26-31, 37, 41, 43 בגוש 6645 וחלק מחלקה 31 בגוש 6647. דרומית ומזרחית לשדרות רוקח ורח' שיטריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. ה י ו ז ם

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

5. ה מ ת כ נ ו

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

6. בעלי הקרקע

עיריית תל-אביב-יפו - מינהל מקרקעי ישראל (חכירה לעירייה).

7. שטח התכנית

כ-890 דונם.



8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לשנות יעוד קרקע מ"שטח תערוכה וגנים" ל"מגרשים ציבוריים פתוחים" בשטחים המיועדים לפיתוח - פארק ("גני יהושע"), לקבוע הוראות ביחס לבניה ורשימת השימושים בתחום המגרשים הציבוריים הפתוחים ולשנות ע"י כך את תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון, על שינוייה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.53 (להלן "התכנית הראשית").

9. שנוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה ע"י :

- א. שינוי יעוד שטח תערוכה וגנים למגרשים ציבוריים פתוחים על שטח של כ-890 דונם כמסומן בתשריט וקביעת הוראות בניה ורשימת השימושים.
- ב. תוספת טעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו יעודי הקרקע, הוראות הבניה והשימושים בשטח תכנית מתאר מס' 2425 כמפורט בה".

10. הוראות בניה

- א. לכל מטרת בניה בתחום התכנית (עפ"י טעיף 32 כ' של התכנית הראשית) יוגש תשריט התחום מגרש לבניה כולל דרכי גישה לרכב מוטורי ולהולכי רגל, לפי הענין, שיאושר ע"י הועדה המקומית והמחוזית. אחוזי הבניה המותרים עפ"י התכנית הראשית (10%) יחושבו משטח המגרש האמור.
- ב. תשריט החלוקה האמור טעון אשור הועדה המקומית והמחוזית לפי פרק ד' לחוק ופרסום במתכונת הקבועה בסעיף 149 לחוק.

11. רשימת השימושים

- א. מועדונים לנוער, בנינים צבוריים ובנינים שתכליתם כרוכה במגרשים ציבוריים פתוחים - הכל באשור הועדה המחוזית.

הנהלת הניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זוהימה _____