

תכנית מס' 2427

14.3.89
התכנית מורשת מס' 2427

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 2427 - רח' עמישב

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2427 תיקון מס' 1 לשנת 1986 של תכנית מפורטת מס' 573 - רח' עמישב (להלן "התכנית הראשית").

2. תחולת התכנית וגבולותיה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהשריט המצורף אליה להלן "התשריט" הכולל חלקה 85 בגוש 6163.

3. היורזם: חברת שכונ עובדים כע"מ רח' ליאונרדו-דה-וינצ'י 21, ת"א.

4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

5. מחבר התכנית: חב' שכונ עובדים.

6. שטח התכנית: 7,225 ד'.

7. מטרת התכנית:

- א. להמיר היעוד המסחרי ליעוד למגורים ג' לצורך השלמת המשכנת התכנונית של רחוב עמישב המתחדש ולרווחת כל הדיירים.
- ב. על המגרש הנ"ל יוקם בנין בן שלוש קומות שש יח"ד.
- ג. גודל דירה ממוצעת כ-91 מ"ר ע"פ תכנית מס' 2399.
- ד. בקומה ג' תאושר יציאה לגג בשטח של 23 מ"ר כפי שאושר בתכ"ע 1680.
- ה. קרי הבנין וגודל הדירה תואמים את תכנית בנין ערים 2399 הבאה לשפר את המגורים בשכונה.
- ו. כשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה כילקוט הפרסומים מס' 738 מיום 11.2.1960.

עיריית תל-אביב-יפו
מ"ל ההנדסה יצחק גולן
12/1.1989

8. תנ"ה: התניה תוסדר לשביעות רצון גורמי התנועה.

9. זמן ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. כמידה ויהיה נליגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכנית זו.

הוצעה לתיקון להסגן ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית תגרת מנוסח מס' 2427	
וג' לצב לסי תיפס (לאחר דיון בהתאמה)	
החלטה	10.10.88
דיון תוקף	10.10.88
דיון תוקף	400
י"ר בועדה	12/1.1989

שכונ עובדים בע"מ
שכונ עובדים בע"מ

תזימת היורזם:

תזימת המתכנן:

תזימת בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב-יפו

12/1.1989
1987-2-7

ל ה"ח ובנין ערים
עיריית תל-אביב-יפו
מינהל התכנון

התריך 12/1/89
מחוז תל-אביב-יפו

4663

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 101 וכו'

תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2482

הועדה המנהלית בישיבתה מס' 438

מיום 19.10.89 החליטה לתת תוקף

זה. י"ת.

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

ינחל כללי לתכנון
ד"ר הרצוג

22.3.89 תאריך.