

1/4/90 - 10.8.89

3

משרד
התכנון
מס' 2434

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2434

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית בנין ערים מפורטת מס' 685 ושינוי מס' 1 לשנת 1987 של חרש"צ 3/02/7 - "שיפור תנאי דיור ותוספת בניה ברח' אנדרסן מס' 2".

1. שטח התכנית

תכנית זו מקרא תכנית מפורטת מס' 2434 מס' 1 לשנת 1987 של תכנית בנין עיר מפורטת מס' 685 ושינוי מס' 1 לשנת 1987 של חרש"צ מס' 3/02/7 - "שיפור תנאי דיור ותוספת בניה ברח' אנדרסן מס' 2".

2. גבולות התכנית ותחולתה:

תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן - התשריט) הכולל גוש 6649 א' חלקה מס' 314 וחלקה 311.

גבולות התכנית: במערב - רח' האמוראים. במזרח חלקה מס' 310, בצפון חלקה מס' 315 + 316 ובדרום - חלקה מס' 313 ו-312.

3. שטח התכנית

2530 מ"ר

4. בעל הקרקע

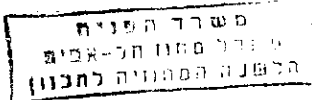
מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ת"א-יפו.

5. יזום התכנית

ועד הבית ברח' אנדרסן מס' 2

6. עורך התכנית

צבי רוז - דן נמט, אדריכלים.



מטרת התכנית

.7

א. לשפר חנאי הדיון בבנין ברח' אנדרסן מס' 2 ע"י חוספת שטחי בניה ושיפוע הבנין.

ב. לקבוע שימושים וזכויות בניה בשטח לבניני ציבור.

ג. לשנות את תכנית בנין עיר מפורטת מס' 685 אשר ההודעה בדבר פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 922 עמוד 1203 מיום 5.4.1962 ותכנית שיכון ציבורי מס' 3/02/7 שאושרה ביום 24.12.1969, על שינוייהן, להלן "התכנית הראשית".

יחס התכנית ל"תכנית הראשית"

.8

על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

חקנות בניה

.9

9.1 איזור מגורים (חוספת בניה לבנין מגורים)

9.1.1 תותר הרחבה של שמונה (8) יחידות דיור בחזית המזרחית של הבנין בהתאם ל"קו בנין להרחבה" המסומן בקו אדום חשיתי.

9.1.2 ההרחבה תהיה 25 מ"ר לכל היותר ליחידת דיור. סה"כ שטח הדירה לאחר ההרחבה לא יעלה על 109 מ"ר.

9.1.3 חוספת הבניה חבוצע בעת ובעונה אחת בכל יחידות הדיור, באמצעים שלמים לפי דרישה ארכיטקטונית.

9.1.4 במקרה מיוחד (בהסכמת כל דיירי האגף) הועדה המקומית תהיה רשאית לא לחייב את ההרחבה של יחידות הדיור בקומה העליונה.

התכנית תהיה בתוקף
מיום 1.1.1970
ועד 1.1.1971
באזור המגורים
ברח' אנדרסן מס' 2

- שרותי קהילה ודת

- מבני חינוך

- שרותי בריאות ורווחה

- הועדה המקומית רשאית לאשר שילוב של תכליות במגרש.

9.2.2

9.2.3 גובה בניין: 3 קומות, הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית

רשאים להתיר בנית שתי קומות נוספות.

חומר הקמת שתי קומות מרתף בכל תחום המגרש לחכילות הנקובות
ברשימה הנ"ל.

9.2.4 קוי בנין: יהיו בהתאם למסגרת קוי הבניה המסומנים בחשריט.

10. זמן ביצוע :

מרידן,

חתימת עורך התכנית

חתימת בעל הקרקע

את ימת הירדן

צ. יונת נמט
אדריכלים
גבעת שמואל, אורנים 9
טל. 03-343125
התנאים 18 ת"א 69209
טל. 03-415858

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תוכנית מפרצת מס' 2434

הנכללת לפתח: החלק המזרחי של המגרש

מס' תוכנית: 10-4-89

שם המגרש: 496

תאריך: 15.1.1990

מס' תוכנית: 31.7.1989

שם המגרש: יזרעאל

הגזר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זיהומה _____