

מאוסרה

11.6.89  
3

מס' 2436  
התאחדות

מרחב הכנון מקומי תל-אביב יפו  
תכנית מפורטת מס' 2436  
שינוי מס' 2 לשנת 1987 של תכנית מפורטת "F"

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2436 - שינוי מס' 2 לשנת 1987 של תכנית מפורטת "F".

2. חוקל התוכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' א. י. 87/29/ המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקה 154 בגוש 6948, ישיבה עם פנימיה ברח' הקונגרס 29, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 459 מ"ר.

5. בעל הקרקע: אגודת ישראל.

6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה, תל-אביב יפו.

7. המתכנן ועורך התכנית: י. יערי - אדריכל

8. מטרת התכנית: בניה כבנין צבורי (ישיבה + פנימיה) ע"י תוספת ושינויים בקומה א' (קרקע) וכן בקומה ב, ג' ובניה של קומה ד', בנית אגף שרותים כחלק הצפוני של הבנין סה"כ אחוזי בניה בחלקה עד 191%, כמסומן בתשריט, ובהתאם לכך לשנות את תנאי הבניה של תכנית מפורטת "F" ת"א אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בעתון הרשמי מס' 1501 מיום 27,6,46 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית").

9. שינוי התכנית הראשית

: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. תוספת בניה של כ-56 מ"ר בקומת הקרקע - (קיימים כבר במציאות),  
ב- 156 מ"ר להשלמה בקומה ד' החלקית (קיימים במציאות), תוספת אגף שרותים בשטח כולל של כ-48 מ"ר ב-3 קומות הביניים הצמודות לחדר המדרגות וכתוצאה מכך הגדלת זכויות הבניה הכוללים מ-150% המותרים באזור מגורים ג' למבנה צבורי ב-3 קומות לכ-191% סה"כ ב-4 קומות.

ב. הקטנת קו הבנין האחורי מ-5 מ' ל-2.60 מ' כתוצאה מתוספת אגף שרותים (לבניה על פי תוכנית זו בלבד), במקרים של הריסת הבנין ובניתו מחדש או שינויים - יחולו קווי הבנין והוראות התכנית הראשית.

ג. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה וקווי הבנין בשטח התכנית המפורטת מס' 2436 בהתאם למפורט בה.

10. תקנות הבניה : תוספות הבניה תהיינה כפופות לתקנות ולתשריט של תכנית מפורטת מס' 2436.
11. תנאים למתן היתר : הבניה תבוצע בתאם לדרישות מהנדס העיר ותהיה מותנת בשופץ המכנה, סידורים לנכים ובצוע פיתוח השטח.
12. זמן ביצוע : מידי.
13. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.
14. יחס התכנית לתכנית מפורטת מס' 663 : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית המפורטת 663 שאושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית בישיבתה מס' 189 ביום 22.7.63 וטרם פורסמה.

חתימת בעל הקרקע: מזהלקת החינוך על אגודת ישראל  
ד"ר ברוך בסקי, תל אביב

חתימת המתכנן : י. יערי - אדריכל

משרד העירייה  
תל אביב

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מהחז תל אביב

מרחב תכנון מקומי (כ"א) - 2436  
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2436/491  
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 189  
תאריך: 12.12.88 החליטה לתת תוקף  
חתימת:

מרדכי כהנא  
יושב ראש הועדה

נתחל סכ"ל לתכנון  
תאריך: 16.8.89

שם התכנית: תכנית מס' 2436

הנמצא לפי: מס' 2436

תאריך	פירוט	החלטה
"	"	"
"	"	"
"	"	"

יושרה לפי תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ו  
תאריך: 12.12.88 ישיבה מס' 491

שם הועדה	יום העיר	ד
תאריך: 30.4.89		

י. יערי