7.7.87

מאושרת

לשמור

בתוספה

המחלטת

הוכנית מוקומת מס' 2

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
ברשות המחוזית לתכנון

מרחב תקנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מתאר מקומי "מ-1"

שינוי מס' 1 לשנת 1985 - לתכנית מתאר מקומית "מ"
למרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
(שינוי אחוזי בניה, תוספת קומות, מרווחים, צפיפות, מרפסות וסגירתן -תשל"ח - 1978).

---

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית "מ-1" למרחב תכנון מקומית תל-אביב-יפו, שינוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מתאר מקומית "מ" למרחב תכנון מקומית תל-אביב-יפו, (שינוי אחוזי בניה, תוספת קומות, מרווחים, צפיפות, מרפסות וסגירתן - תשל"ח - 1978).

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול בתחום מרחב תכנון המקומי תל-אביב - יפו כולו, אלא אם כן נאמר אחרת בתכנית "מ".

3. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לתקן סעיף מס' 32 בתכנית מתאר מקומית "מ" תשל"ח - 1978, כך שההגבלה לגבי איסור מתן הקלות תחול רק לגבי אחוזי הבניה כמפורט בתכנית "מ", ולשנות ע"י כך את תכנית המתאר המקומית "מ" למרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו (שינוי אחוזי בניה, תוספת קומות, מרווחים, צפיפות, מרפסות וסגירתן - תשל"ח - 1978) אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2829 מיום 24.6.82 להלן התכנית הראשית.

4. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י : -

א. תיקון סעיף 32 בתקנות התכנית הראשית, כדלקמן : -

"הועדה המקומית לא תאשר מתן הקלות באחוזי בנין בתחום אזורים שתכנית זו חלה עליהם"

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית : למרות כל האמור לעיל תהיה הועדה המקומית רשאית לאשר מתן הקלות בהתאם להכנית מתאר מקומית "מ-1".

5. ה י ו ז ם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו.

6. זמן ביצוע : במקביל לבצוע התכנית הראשית.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-יפו
תוכנית מתאר/מפורטת מס' ת.ל/מ-1
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 267 (ישיבה 15)
מיום 21/4/86 החליטה לתת תוקף לתכנית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

מנהל כללי לתכנון

19/10/87 תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מתאר "מ-1"

הוגלצה למת תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך	פרוטוקול	החלטה
"	"	"
"	"	"
"	"	"

רה למת תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ו בנ
ישיבה מס 267 (15) 21.4.86

יו"ר הועדה

מנהל העיר

תאריך 19 יוני 1987

אמת