

מס' 1019 - מס' 322

מרחב חכרון מקומי תל-אביב

חכניה מס' 1019/א

שינוי מס' 1 לשנת 1973 של חכניה מפורטת מס' 322

מחלקת  
תיכון ובנין ערים  
עיריית תל-אביב-יפו  
מינהל ההנדסה  
1.5.73

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1019/א שינוי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מפורטת מס' 322.

2. תכולת התכנית :

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' מ/8/1 המצורף אליה (להלן התשריט) והערור בקנ"מ 1:1500 והכולל את חלקה 75 וחלק מחלקה 87 בגוש 6920 וקטע דרכים של רחוב אחוזה בית ורחוב מונטיפיורי כמסומן בתשריט. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית :

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית.

4. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא לקבוע את אופן הבינוי, שטחי מדרכות, גובה הבניין ושטח הבניה המותר לגבי בניינים מס' D, D1 ודולשנות בהתאם לכך את תכנית המפורטת מס' 322 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתמרטמה בילקוט הפרסומים מס' 883 מיום 26.10.61 להלן התכנית הראשית על שינויה.

5. שינוי התכנית הראשית :

התכנית הראשית תשונה ע"י :

- א. קביעה שינויים בתכנון ובתקנות כמסומן בתשריט.
- ב. בטול חלק משטח הרטרצלציה כמסומן בתשריט.
- ג. שינויים בשטחי הבניה כמסומן בתשריט.
- ד. הוסתה בסוף תקנות התכנית הראשית, "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות לשטח התכנית מס' 1019/א בהתאם למפורט בה".

6. בעל הפרקע :

חברת "ככר הרצל" בע"מ. - חברת "אחוזה בית" בע"מ.

7. יוזם התכנית :

חברת "ככר הרצל" בע"מ.

8. הסתכנון :

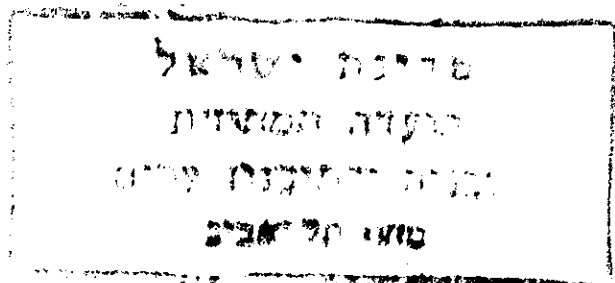
י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים, רח' אחד העם 118, ת"א.

9. תקנות בניה :

- א. גובה הבניינים יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. שטח רצפות הכולל, אחוזי הבניה ושטח מדרכות להולכי רגל, יהיו כמסומן בתשריט.
- ג. הבניין יצופה במסימס וכל פרטי הבניין יבוצעו בהתאם לפרטי התשריט והמותאמים לחומרים הקיימים בבנין מגדל שלום מאיר המהווה השלמה ארכיטקטונית לבנין זה. - הוראות אלה תחוונה תנאי להוצאת היתר הבניה וחלק בלתי נפרד מהיתר זה.

10. התכליות :

התכליות המותרות לאזור מסחרי מיוחד 1 יהיה בהתאם לתכליות המפורטות בתכנית הראשית.



11. בינוני נקנו ואסמכת מיס :

הנקוד והבינוני יהיו בהתאם לדרישות משדד הבריאות. לא ינתנו מעודות תימור בניה לפני שתבוצענה אותן העבודות בנקוד ובבינוני בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ המחזיק בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלות על הקרקע וכן באי כחן חייבים לאחר קבלת הודעה שנמסרה להם הודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א/יפו, לתת זכות מקבר לחנות צנורות ביזם ונקוד ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוד בסככה. כל בעל קרקע כנ"ל אחראי לפניקה כל פעולה העלולה לחזק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תחיה זכאיה לדרוש מהבעלים לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכד'. אסמכת המיס של עיריית ת"א/יפו.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויתבלה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות התכנית הזאת תכרענה הוראות תכנית זאת.

13. שלב בצוע :

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

14. מס השבחה :

על הועדה המקומית לבינוני ולתכנון בהתאם לתק.

העירייה ארבעת בתי פנת מונטיפיורי ת"א  
תל-אביב

**כנר הרצל גלים**

יצחק פרלשטיין ושות'  
ארכיטקטים ונדבני ערים  
ת"א אחד העם 118 טל. 244303

20 אפר 1975

חתימת בעל הקרקע :

חתימת הירוק :

חתימת התכנון :

תאריך התכנית :

10.4.75

מדינת ישראל  
העירייה תל-אביב  
לכניה ותכנון ערים  
שדד תל-אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבינוני תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 1019/74

השטח: 424 מ"ר / 722 מ"ר

תאריך: 12.6.74

מס' תכנית: 235/74

תאריך: 24.3.75 / 18.11.74

25.5.75  
3.8.75



גזר-עניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
זרעיה \_\_\_\_\_