

לידארי גרופ

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מס' 1019/ב'

שינוי מספר 1 לשנת 1978 של תכנית מס' 1019/א'

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

---

מרחב תכנון מקומי תל אביב  
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1019/א'  
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 211  
מיום 6.2.84 החליטה לתת תוקף  
לתכנית.

מרדכי כהנא  
יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון  
186.84 תאריך

משרד התכנון והבניה  
1984-02-07  
מנהל המחוז

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מסי 1019/בי

שינוי מסי 1019/א לשנת 1978 של תכנית מסי 1019/א

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מסי 1019/בי, שינוי מסי 1019/א לשנת 1978 של תכנית מסי 1019/א.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מסי מ/8/2 המצורף אליה (להלן, התשריט) והערך בקניימ 500:1 והכולל את חלקה 75 וחלק מחלקה 87 בגוש 6920 וקטע דרכים של רחוב אחוזת בית ורחוב מונטפריורי כמסומן בתשריט: התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית.
4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע שינויים בגובה הבניה ושטח הבניה המותרים לגבי בנין 0, 0 ו 1 ולשנות בהתאם לכך את תכנית מסי 1019/א אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפיקסומים מסי 2181... מי.ו.ס. 76. א.א.76 (להלן, התכנית הראשית) על שינויה.
5. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה עיי :-
  - א. קביעת שינויים בתכנון ובתקנות כמסומן בתשריט.
  - ב. שינויים בגובה הבנין ושטחי הבניה כמסומן בתשריט.
  - ג. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית :  
"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית מסי 1019/בי בהתאם למפורט בה".
6. בעל הקרקע : חברת "ככר הרצל" בע"מ - חברת "אחוזת בית" בע"מ.
7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה.
8. המתכנן : י. פרלשטיין ושוח' ארכיטקטים ובוני ערים, רחוב אחד העם 108, תל-אביב.
9. תקנות בניה :
  - א. גובה הבנין יהיה כמסומן בתשריט.
  - ב. שטח רצפות כולל, ושטח מדרכות להולכי רגל יהיו כמסומן בתשריט.
  - ג. הבנין יצופה בפסיפס וכל פרטי הבנין יבוצעו בהתאם לפרטי התשריט והמותאמים לחומרים הקיימים בבנין מגדל שלום מאיר המהווה השלמה ארכיטקטונית לבנין זה. הוראות אלה תהוונה תנאי להוצאת היתר בניה וחלק בלתי נפרד מהיתר זה.

10. הוחליות : התכליות המותרות לאזור מסחרי מיוחד 1 בהתאם לתכליות המפורטות בתכנית הראשית על שינויה.

11. אזור וחלוקה : השטחים חלקות 75 וחלק מחלקה 87 הכלולים בתכנית יאחדו ויחולקו מחדש בהתאם לתכנית בהסכמת הבעלים ללא הפרשי איזון. מגרש 0 יירשם על-שם בעלי חלקה 87 בגוש 6920 ומגרש 01 יירשם על-שם בעלי חלקה 75 בגוש 6920, לפי הטבלה להלן:

טבלת אחוד וחלוקה

הפרשי אזור	שטח חדש	מגרש חדש	ש ט ח	מס' מגרש קלים	ב ע ל י ם
אין	804 מ"ר	D1	1,057 מ"ר	75	חברת קופלמן בע"מ חברת מרדכי ושושנה אפשטיין בע"מ שלמה רוטנברג
אין	707 מ"ר	D	1,007 מ"ר	87	בעלים - מינהל מקרקעי ישראל חוכר לדורות-"חברת ככר הרצלי" בע"מ
-	553 מ"ר	דרכים	-	-	עיריית תל-אביב
סה"כ 2,064 מ"ר			סה"כ 2,064 מ"ר		

האחוד וחלוקה מחדש יירשמו לפי סעי' 125 לסימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

12. זיקות הנאה : א. תירשם זיקות הנאה לצבור (זכות מעבר להולכי רגל) על שטח המדרכות שמעל לפני הקרקע,

ב. תירשם זיקת הנאה לטובת המגרש החדש D1 על חלקה 87 למעבר מכוניות אספקה ואשפה על רצועת מעבר הכניסה דרך חלקה 87 למרתף העליון שיבנה על המגרש החדש D1.

ג. תירשם זיקת הנאה לטובת חלקה 87 (שטח המגרש החדש D) על המגרש החדש D1 למעבר מכוניות אספקה ואשפה על רצועת מעבר הכניסה דרך המגרש החדש D1 למרתף העליון שיבנה על חלקה 87 (שטח המגרש החדש D).

13. בירוב נקוד ואטפקת מים : הנקוד והבירוב יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר בניה לפני שתבוצענה אותן העבודות בנקוד ובבירוב בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע וכ"כ המחזיק בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלות על הקרקע וכן באי כוחו חייבים לאחר קבלת הודעה שנמסרה להם חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א/יפו, לתת זכות מעבר להנחת צנורות בירוב ונקוד ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסידור הבירוב והנקוד בטביבה. כל בעל קרקע כנ"ל אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהיה זכאית לדרוש מהבעלים לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשטם בקורת נקוד וכד', אספקת המים של עיריית תל-אביב יפו.

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית על שינוייה במידה ויתגלה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות התכנית הזאת תכרענה הוראות תכנית זאת.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית:

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

15. שלבי בצוע:

חתימת בעל הקרקע:   
חתימת בעל הקרקע:   
חתימת בעל הקרקע: 

כ"ר הרצל בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

כ"ר הרצל בע"מ

חתימת הירזם:

יצחק פדלשטיין ושות' ארכיטקטורה ונדל"מ  
ת"א אחד העם 244303

חתימת המתכנן:

23/10/83

26 .4. 1983

תאריך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: **תכנית מס' 19101 ב'**

הומלצה למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: 20.10.82 פרוטוקול 67 ב' החלטה 42

אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 21.3.83

שיבה מס' 211

תאריך: 6.2.84

מח' משנה: 

מנהלס הציר: 

תאריך: 4.3.84

הגזר-הניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_