

תכנית מס' 1059 ב' שינוי מס' 1 לשנת 1971 של תכנית מס' 1059 על תיקונים

1. תכנית זו תקרא תכנית מס' 1059 ב' שינוי מס' 1 לשנת 1971 של תכנית מס' 1059.

1. שם התכנית

2. תכנית זו תחול על השטחים המצויינים בקו כחול כזה בתכנית מס' 71/2537 בתכנית שינוי מס' 71/2537 ופסק לתכנית שינוי מס' 71/2537 ופסק לתכנית שינוי מס' 71/2537 בתכנית שינוי מס' 71/2537 (להלן "תכנית") שבולטת עלתה 727 וחלקים מחלקות 269, 270, 273, 276, 332, 336, 338 בגוש 6111 בחלקת 355, 348 בגוש 6110. התכנית ימורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. חוליה התכנית

3. גבולות התכנית

4. מסדה התכנית

3. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתכנית.  
מסדה התכנית היא לשנות את אופן הכינוי ותחומיה על השטח המפורש בסעיף 2 (מרכז כננוי טעריים) ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 1059 על שטח אשר התודעה בלבו מתן תוקף לה פורסמה בילקוט המרשמים מס' 1487 מיום 21.11.68 (להלן "התכנית הראשית").

5. שינוי בתכנית הראשית

התכנית הראשית משונה על ידי:  
א. שינוי שטחי מפרטים, אופן הכינוי ותקנות התכנית, לשם תאמתם והשטחים בהתאם לפירוט כדלהלן:

| קומת גג (מכונות) | שטח בניה מ"ר |                          | סה"כ שטח בניה מעל מסלם | סה"כ שטח כניה במ"ר מעל מסלם חספר | %    | מספר קומות | שטח בניה בקומה רגילה במ"ר | שטח אגרום במ"ר | מס' אגרום |
|------------------|--------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------|------|------------|---------------------------|----------------|-----------|
|                  | מסלם         | שטח כל קומות פרטים ותציה |                        |                                  |      |            |                           |                |           |
| 600              | 3,200        | לא מוגבל                 | 356                    | 14,000                           | 17.4 | 20 + ע     | 680                       | 3,910          | A         |
| 400              | 700          | "                        | 292.2                  | 5,600                            | 20.8 | 14         | 400                       | 1,716          | B         |
| 400              | 700          | "                        | 292.4                  | 7,200                            | 13.2 | 18         | 400                       | 3,019          | C         |
| 720              | 300          | "                        | 187                    | 11,340                           | 65.9 | 4 + ע      | 4,000                     | 6,063          | D, E, F   |
|                  |              |                          |                        |                                  |      |            |                           | 1,963          | G         |
|                  |              |                          |                        |                                  |      |            | 5,450                     | 16,871         | סה"כ      |
| 2,200            | 3,200        |                          | 226                    | 38,140                           | 32.4 |            |                           |                |           |

הערות:

א. אחוזי הבניה והשטחים כתייחסים למסגרת הבניה הכללית (ברדס) וחס כוללים כל שטחי הבניה מעל מסלם חספר, לרבות חללים, מדרגות וכו'. פרט למפרש D, E, F שבו חותר בניה על קומות לא חופפות ולא אחידות בשטח, בתנאי שסה"כ שטח הבניה יהיה כארבע הקומות הרגילות 10,800 מ"ר (לא כולל חללים ובליטות הצללה) ובקומת חספר לא יותר מ-540 מ"ר. במידה ובליטות הצללה הנוצלות למפרש אחרת (כמסומנות) יכללו שטחן בסה"כ שטח הבניה.

ב. הוטפה בסוף תקנות התכנית הראשית כליקמן:  
"לפרות כל האסור לעיל יהיה התכנון והתקנות בשטח התכנית מס' 1059 ב' כמפורט בה".

6. בעל הרכוש הכלול בתכניתו עיריית תל - אביב - יפו.

7. שטח התכנית

19,006 דונם.

8. התכנון

חספר זרמי אדריכליים, פני כפרדס, ארובת חרוב, ארובת חרוב אדריכליים ותכנוני ערים.

24/2/74  
מחלקת  
תכנון וביצוע

9. תקנות בניה - תכנית בניה. בכוחה של הועדה המקומית לתכנון ובניה להתיר הקמת בתי משרדים על שדותיהם ומטרוניהם השונות, על המגרשים F, E, D, C, B, A לפי חסריס הבינוי 71/ב537 בו נקבעו גבהי הבניינים, אופן העמדתם והיחס בין גושי הבניינים. שטח הגנון בתוך שטח הכפר יהווה 20% משטחה הכולל של הכפר ויש להקצות למפורט בחסריס.

ב. הכניסות הראשיות לכל בנין תהיינה מפלס הכפר 18.30 + הקירות החיצוניים בקומות הכניסה תהיינה מזוגגות (שקופות) ויש לגרעין, ובהתאם למסגרת המותרת לפי תכנית הבינוי.

10. החניה: החניה מתחת לפני הכפר לשביעות רצון מה"ע. פתוח החניה יהיה במקביל להקמת המבנים לפי תכנית חניה שתאושר ע"י מהנדס העיר בנפרד לכל בנין ושתהאם לתסריס החניה מס' 71/ב537. החניה במשטח 14.50 + תהיה משותפת ופתוחה לכל ובלשכה רשום טרקעין יירשם שעבוד לזכות מעבר הדדי לגבי דרכי הגישה לכל המגרשים.

11. שלבי ומועדי בצוע: התכנית תבוצע בשלבים בהתאם להתפתחות העיר ופתוח הסביבה, תוך 15 שנה מיום אישור התכנית.

12. הסכמת מוסדות לבנוי המוצע:

לפני הוצאת היתרי בניה יש לקבל הסכמת המוסדות הבאים לגבי הבינוי:-

- משרד הבטחון ואגף התעופה לגבי גובה הבניינים.
- הסכמת מכבי אש לגבי סדורי כבוי אש.
- הסכמת מח"תברואה לגבי סדורי הוצאות האשפה.
- הסכמת הרשות המוסמכת הג"א לגבי סדורי מקלטים ומדרגות כניסה.

13. גדרות ומחסומים:

לא תורשה הקמת כל גדרות, מבנים ומחסומים וכן הנחת חפצים או עצמים כלשהם הן במשטח החניה מתחת לפני הכפר והן במשטח הכפר אשר ישמש מעבר לרשות הרבים. כל השטחים הפתוחים מתחת לבניינים הן במשטח החניה והן במשטח הכפר יהיו חלק בלתי נפרד ממשטחים אלה.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במדה ויהיה נגוד בין הנראות התכנית הראשית לבין תכנית זו, תכרענה הנראות תכנית זו.

15. כסגל תכנית מס' 71/ב537 עם אישור תכנית זו תחולנה תקנות התכנית מס' 71/ב537.

הועדה המקומית לתכנון ובניה

שם התכנית: תכנית מס' 71/ב537

מס' תכנית: 195

תאריך: 25.6.73

מס' תכנית: 5.3.74

*א. א.*

חתימת המתכנן:

27.9.71

22.1.74

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז קל-אלני  
 מרחב תכנון מקומי קל-אלני י"א  
 תכנית על-אזורית מס' 1095  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 195  
 מיום 25.6.73 החליטה לתת תוקם  
 לתכנית הנכונה לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון מ.ח.ן  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז קל-אלני  
 מרחב תכנון מקומי קל-אלני י"א  
 תכנית על-אזורית מס' 1095  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 191  
 מיום 7.8.72 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנכונה לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון מ.ח.ן  
 יושב ראש הועדה