

מאונס

אשלי מועד האחרון
לחבטן ולחנ'ם

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1059-ה' שינוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מס' 1059-ד'

1. שם התכנית

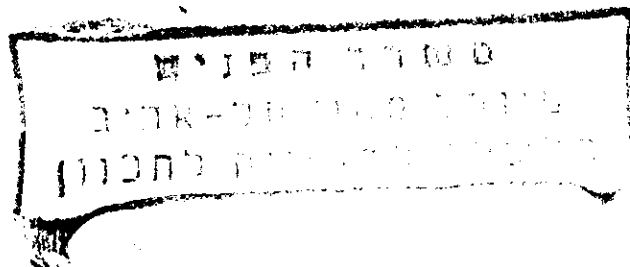
תכנית זו תקרא תכנית מס' 1059-ה' שינוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מס' 1059-ד'

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 82/ה'537 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקה 770 בגוש 6111, וחלקות 348,355 בגוש 6110 לפי חלוקה קודמת, וחלקות 795,787,786 בגוש 6111 לפי חלוקה חדשה בשטח 3.118 דונם. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

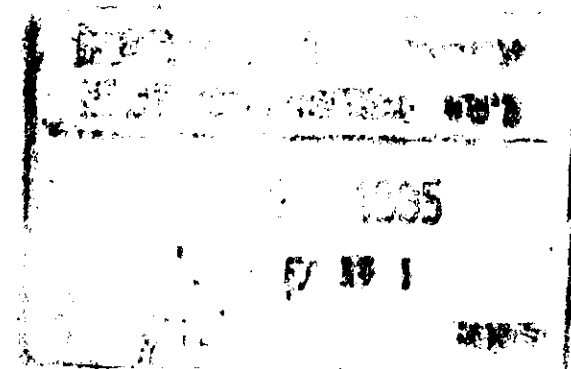
3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.



4. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לשנות יעוד של חלק ממגרש C(2)C ששטחו 1400 מ"ר, משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח, ולשנות ע"י כך את תכנית מס' 1059 ד' על שינוייה, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2897 מיום 24.2.83.



5. שינוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. קביעת יעוד שטח פרטי פתוח במקום שטח צבורי פתוח על חלק מגרש C(2) בשטח של 1400 מ"ר כמפורט בתשריט. השטח הפרטי הפתוח לא יהיה מקורה.

ב. החלפת סעיף פג' (תקנות בניה ותכנית בינוי) כדלקמן:
על מגרש C מותר לבנות בנין שבו שטח הרצפות יהיה 4,000 מ"ר (לא כולל מרתפים) לפי היעד שנקבע בתכנית המפורטת מס' 1059 ב' ולפי הפירוט הבא:

מס' מגרש	קומה	שמוש	מתחת למפלס הכר	מפלס הכר	קומת גג - מכוונות
C1	מרתף תחתון + 8.50	חניה, מכוונות	1456	מ"ר	
	מרתף אמצעי +11.20	חניה + מקלט + מכוונות	1247	מ"ר	
	מרתף עליון +14.20	אשפה + שרותי הבית שלא לשימוש מסחרי	1189	מ"ר	
	ק. כניסה - ככר + 19.30	בנק + אולם הכניסה	991.5	מ"ר	
	א' +25.40	משרדים	752.13	מ"ר	
	ב' +28.60	משרדים	752.13	מ"ר	
	ג' +31.80	משרדים	752.13	מ"ר	
	ד' +35.00	משרדים	752.13	מ"ר	
	ק. גג +38.20	מכוונות	300	מ"ר	
C2	מרתף תחתון +8.50	חניה	1400	מ"ר	
	מרתף אמצעי +11.20	חניה + מכוונות	1235	מ"ר	
סה"כ C			4000	מ"ר	

הבנוי יהיה בהתאם לתכנית הבינוי המפורטת בתשריט כאשר החניונים התת-קרקעיים במגרש C2 ישמשו אך ורק למטרת חנית כלי רכב.

ג. חוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד, התכנון ותנאי הבניה במגרש C בהתאם למפורט בתכנית מס' 1059 ה'!"

6. פיתוח השטח והיתרי בניה

א. היחר בניה למגרש C יכולול פרטי הפיתוח והבינוי (כולל החניונים התת-קרקעיים במגרש C2) כמסומן בתכנית הבינוי שע"ג התשריט ויותנה בהבטחת הפיתוח והאחזקה של השטחים הפתוחים לשביעות רצון מהנדס העיר.

ב. החניה תהיה בהתאם למסומן בתכנית הבינוי שע"ג התשריט.

ג. לא תינתן תעודת גמר לבנין בטרם יושלם החניון.

7. רישום זיקת הנאה

א. לגבי כל השטחים הפתוחים בשטח התכנית תירשם בספרי רישום המקרקעין זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר הולכי רגל.

ב. לגבי מפלס הכניסה והיציאה לחניה, ירשם שיעבוד לזכות מעבר הדדי לגבי דרכי הגישה לכל המגרשים הכלולים בתכנית הראשית ובהתאם להוראותיה.

8. איחוד חלקות

החלקות הכלולות בתכנית תאוחדנה למגרש אחד.

9. מתקן מרכזי לסילוק אשפה

בשטח התכנית יותקן מתקן מרכזי לסילוק אשפה כמסומן בתשריט ובהתאם להוראות מהנדס העיר ובתיאום עם מחלקת תברואה.

10. היוזם

הועדה המקומית לתכנון ובניה.

המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ובניה ואדריכל א. יסקי ושות' - א. יסקי, י. גיל, י. סיון.

11. בעל הקרקע

עיריית תל-אביב יפו

. 12

4

. 13

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע :

הועדה הממונה על התכנון ולשכתה הכלכלית

שם החברה: תכנית מס' 1059 א'

הועדה למתן תוקף (לשכתה הכלכלית)

תאריך: פרוטוקול: החלטה:

" " "

" " "

" " "

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה הממונה על התכנון ולשכתה הכלכלית

תאריך: 2.9.85 ישיבה מס' 442

מחלקה: מהנדס העיר: יו"ר הועדה:

25.12.85 תאריך: