

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1065 א' שינוי מס' 3 לשנת 1978 של תכנית מפורטת "א" (תיקון 1943).
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 100-1 המצורף אליה (להלן: "התסריט") הכולל את החלקות 1-6 וחלק מחלקה 8 בגוש 6976 ואת החלקות 7, 5-3 וחלק מחלקה 24 בגוש 6950 בשטח כולל של 12,403 ד'. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. בעלי הקרקע: חברת נתיבי אילון בע"מ, ועיריית תל-אביב-יפו
5. היוזם: חברת נתיבי אילון בע"מ
6. המתכנן: י. גודוביץ - אדריכל.
7. שטח התכנית: 12,403 ד'.
שטח בעלות חברת נתיבי אילון 12,203 ד'.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להסדיר את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל ע"י אחוד וחלוקה, קביעת אזור מסחרי מיוחד עם תקנות בניה ושמושים מיוחדים, קביעת דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות או מאושרות ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת "א" (תיקון 1943) על שינוייה (להלן: "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר הפקדתה נתפרסמה בעתון הרשמי מס' 1308 מיום 30.12.1943.
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. הסדר המגרש ע"י אחוד וחלוקה חדשה.
 - ב. קביעת אזור מסחרי מיוחד במקום אזור נפט.
 - ג. הרחבת דרכים כמסומן בתסריט.
 - ד. קביעת בנוי למגרש המיוחד.
 - ה. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
 "למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד, השמוש, התכנון ותנאי הבניה בשטח התכנית 1065 א' " כמפורט בה .
10. תקנות בניה:
 - א. אחוזי הבניה לא יעלו על 250% משטח בעלות הקרקע של נתיבי אילון בע"מ לאחר הפרשה לדרך, היונו 9.380 מ"ר $\times 250\% = 23.450$ מ"ר.

משרד התכנון והבניה
 תל-אביב-יפו
 23-01-1978

פדיון ישראל
 הוצאה הממונים
 לבניה ולתכנון ערים
 מהח' מל"ג



ב. הייעוד - משרדים בקומות עליונות מעל לקומת קרקע מסחרית.

ג. גובה הבנין, צורתו הארכיטקטונית, קווי הבניה וכל יתר התנאים הקשורים בעיצובו של הבנין על המגרש יהיו בהתאם לתכנית בנוי המצורפת לתסריט ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

11. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים להפקעה לדרכים חדשות ולהרחבת דרכים קיימות ירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו ללא תמורה כחוק.

12. השטח המותחם בתסריט בירוק כהה ובצבע אדום ישמש כחניה מתחת לפני הדרך וימסר למעבר הצבור לצמיתות במפלס הדרך.

13. ת נ י ה: החניה תוסדר לשבועות רצון מהנדס העיר ומשרד התחבורה.

14. תנאים מיוחדים: החישוב הסטטי של גג החניון עליו יהיה מותר להשתמש כדרך ותהיה מותרת לתנועת כלי רכב יקח בחשבון את העומס הדינמי והסטטי של התנועה הנ"ל ויהיה טעון אישור מהנדס העיר.

15. ניקוז, ביוב, תעול, יישור ומילוי קרקע: לא תורשה כל עבודת בניה ופתוח בשטח כל עוד לא יעשו כל הסדרים מתאימים בכל הנוגע לניקוז, ביוב, תעול, יישור ומילוי הקרקע בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

16. מס השבחה:

הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.

17. שלב ביוצע:

הזמן המשוער לביצוע תכנית זו הוא 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

18. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית ובמידה ויהיה נייגוד בין תכנית זו והתכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעלי הקרקע והיזמים:

חתימת המתכנן:

חברת גויבי אילון בע"מ

אילון

אילון



משרד הפנים
חוק החכונן והבניה משכ"ה-1965
 מדח תל-אביב
 מועד הבנין מקומי תל-אביב-יפו
 מס' 1065-א **שינוי כזרזות**
 הועדה המקומית בשיבתה ה 115
 תאריך 17.12.79 החליטה לתת חוקה
 לתכנית המוכרת לעיל. **בהנא**
 שגן מנהל כללי למועדה **ישב ראש הועדה**

עיריית תל-אביב-יפו
 מועד הבנין/חכונן י"א
 23-04-1980
 י"ת ק"י
 חוק **רשום**

ל.כ.ג
 10.6.80

מועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 שם התכנית תכנית מס' 1065 א'
 המסלול לפתח הוקף ולאחר דיון בהתנגדותות
 תאריך פרוטוקול החלטה
 אושרה לפתח הוקף על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תאריך 17.12.79 ישיבת מס' 115
 מחיר בע"מ **מכרזים העיר**
27.4.80

משרד הפנים
 חיוהל מחוז תל-אביב
 הלשכה הממונה לתכנון