

תכנית מפורטת 1071 א'

שינוי מס. 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת 819 ותכנית מפורטת 1071

1. שט התכנית: התכנית תקרא תכנית מפורטת 1071 א', שינוי מס. 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת 819, ותכנית מפורטת 1071.
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח הסותחם בקו כחול כהה בתשריט ר/80/1 המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל את חלקה 49 בנוש 6971. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעלי הקרקע: (החברה לשקום המלאכה בתל-אביב - יפו בע"מ)
5. היוזמים: (החברה לשקום המלאכה בתל-אביב - יפו בע"מ)
6. המתכננים: י. רפפורט, ע. רפפורט - אדריכלים מהנדסים.
7. שטח התכנית: 35,801 מ"ר.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע תוספת שטח רצפות של 13,200.94 מ"ר ואופן הבינוי לגבי השטח המפורט בסעיף 2 לעיל ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת 819 (להלן "התכנית הראשית") על שינוייה, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה כילקום הפרסומים 1175 מיום 22.1.66.
9. תקנות הבניה: א. קוי הבניה יהיו כמסומן בתשריט.
ב. גובה הבנינים יהיה כמסומן בתשריט.
ג. שטח בניה ללא סתף וחניה יהיה כדלקמן:-

בנין	שטח במ"ר	בנין	שטח במ"ר	בנין	שטח במ"ר
0	3,787.20	6	2,974.31	11	3,210.35
1	3,336.35	7	2,473.43	12	2,794.31
2	5,414.46	8	3,210.35	13	3,966.07
3	3,007.83	9	2,974.31	14-15	5,934.00
4	2,916.55	10	1,777.16	16	13,206.00
5	3,210.35				

סה"כ 64,403.00 מ"ר

בבנינים 0-16 פותרת תוספת שטח רצפות בתשריט
שיובא לאישור הועדה המקומית בשיעור:

" 7,199.00

" 7,167.73

שטח מרפסות פתוחות המשמשות למעבר

ד. הרחבת דרכים כספוסן בתשריט.

ה. קביעת מעברים להולכי רגל כספוסן בתשריט.

ו. הוספת פסיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: לפרוט כל האסור לעיל יהיו תקנות הבניה בשטח תכנית 1071 א' כספורט בה.

10. סט השבחה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להסיל ולגבות סט השבחה כחוק.

11. חניה:

החניה, הפריקה והסעיפה, הכביסות והיציאות, יוסדרו לשביעות רצון מהנדס העיר וגורמי התנועה.

12. רישום שטחים ציבוריים:

בשטח הספוסן להרחבת הדרך הפנימית יופקע וירשם על-שם עיריית תל-אביב-יפו, ללא תפורה, למעט קטע הדרך העובר בתחום המקרקעין של בנין 16 שלגביו תרשם זיקת הגאה למעבר לטובת הצבור.

13. יחס התכנית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. בפדה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית - תכרענה הוראות תכנית זו.

14. זמן בצרע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים כיום אישורה.

בטלס הבטלס בכאיקולאס לאליק מ' הצ'איק

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מס' תכנית: 1071 א'
מס' מתאר/מפורטת מס': 126
מס' המחוזית בישיבתה מס': 126
תאריך החליטה: 29.10.81
לעת תוקף

מס' תכנית: 1071 א'
מס' מדכי: כהנא
יושב ראש הועדה

טגן מנהל כללי לתכנון
תאריך: 23.3.82

י. רפופרט ע. רפופרט
אדריכלים מהנדסים
הצ'איק 18, ח"א טל. 5-225054

בעלי הקרקע:

היוזמים:

הסתכננים:

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 1071 א'
הומלטה: תכנית מפורטת מס' 126
תאריך: 29.10.81
אוסרה לפרט תוקף: הועדה הפתוחה לתכנון ולבניה
תאריך: 29.10.81
מס' תכנית: 1071 א'
מס' מדכי: כהנא
יושב ראש הועדה

עיריית תל-אביב-יפו
ביטול תכנית/מתאר מס' 126
10-12-1981
נח' בע'
חוק