

חברת מס' 1103 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1969 של חברת מס' 1103

1. שם החברה
החברה זו הקרה חברת מס' 1103 א' - שנוי מס' 1 לשנת 1969 של חברת מס' 1103.

2. תאריך החברה
החברה זו החול על חשבו המזומן בקו החול בחשבים מס' כ/269/1/69 המפורץ אליה, (להלן "החשבים") הכולל את חלקה 209 בגוש 6904 בשנת 1799 פ"ר. החשבים מהווה חלק בלתי נפרד מהחברה.

3. גבולות החברה
גבולות החברה מסומנים בקו החול בחשבים.

4. סדרת החברה
לשנת את אותן חבונות והקנות חבונות על חלקה 209 בגוש 6904 לפי הקמת בנין בן 2 קומות מרתמים, קומת חניון, קומת עמודים מולפת ו-6 קומות מגורים, ולשנת בחשבים לכן את חברת מס' 1103 אשר החודעה בזכר שנת חוקף לה מורפפה בילקוס המרטומים מס' 1456 פ"ר 7.6.68 (להלן "החברה הראשית").

5. שנוי החברה הראשית
החברה הראשית הונחה ע"י שנוי חבונות חבונות לחלקה 209 בגוש 6904 כדלקמן

א. גובה חבונות והשקושים גובה חבונות יהיה 36.68 + (שנת 22.06 + פ"ר מעל רמת קומת המודים) ובנוסף לו יבנו 3 מגדלי מעליות ובגדל קרוז אחד. חבונות יבילו 2 קומות מרתמים, למרכזית סלמונים ומקלט, קומת חניון, קומת עמודים מולפת ו-6 קומות מגורים. מספר הדירות לא יעלה על 36.

ב. שטח הרצפות הכולל לתוציא שטחי מרתמים, קומת חניון וקומת עמודים, לא יעלה על 3057.18 מ"ר (כלי ה' מדרגות) שנת 169.8% שטח החלקה. שטח המרתח התחמוץ 1360.75 מ"ר, שטח המרתח העליון 1333.35 מ"ר, שטח מרתח החנינות 1348.70 מ"ר.

ג. קרי החברה יהיו מסומן בחשבים.
ד. הוטעה שעיף בטוף הקנות החברה הראשית כדלקמן לטרות כל המפור לעיל יהיו חבונות על חלקה 209 בגוש 6904 מסומן בחברה מס' 1103 א'.

6. חשבת מוסדות שונים
א. החניה תוסדר לפי התקן ובאשור ממנדט העירייה ומסדר החבורה.
ב. החקבל הסכמת משרד הבטחון והאגף לתעופה אזרחית לגבי גובה חבונות.
ג. החקבל הסכמת סכמי חאש לגבי סדורי כבוי האש.
ד. החקבל הסכמת שולעת התברואה לגבי סדורי הוצאת האשפה.
ה. החקבל הסכמת הרשות המוסמכת ה"א לגבי סדורי המקלטים, ומדרגות הטנוטה.

הועדה המקומית חתה רשאית להפיל ולגבות מס השבח.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה הטועי.

על הכניה זו תחולנה תקנות התכניה הראשית. בפידה
ויהיה נבדד בין הוראות התניה הראשית להוראות התניה
זו, תכרענה הוראות התניה זו.

7. מס השבח

8. שלבי בצוע

9. יחסי התכניה לתכניה
הראשית

תאריך הידוע

תאריך קבלת המס

חתימת התכנית

OK

OK

[Signature]
כרמי אדריכלים חברה בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ובינוי	
מס התכניה תע"ת 103 מ	
מס' התכניה 176.70	
מס' התכניה 2015	מס' התכניה 38
מס' התכניה 111	
מס' התכניה 10.8.70	
תאריך הידוע	תאריך קבלת המס
19.9.73	

26

משרד הפנים	
חוק התכנון והבינה תשכ"ה-1965	
מחנה 103	
מס' התכניה 103	
מס' התכניה 111	
מס' התכניה 10.8.70	
תאריך הידוע 19.9.73	
תאריך קבלת המס	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבינה תשכ"ה-1965	
מחנה 103	
מס' התכניה 103	
מס' התכניה 111	
מס' התכניה 10.8.70	
תאריך הידוע 8.9.69	
תאריך קבלת המס	