

20.11.86

מא/א/ר

מרחב תכנון מקומי תל-אביב / יפו

תכנית מתאר 1116/א'

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מתאר מקומית 1111 ותכנית מתאר "כ" - שטחים מעבר לירקון

מחשבים מא/א/ר
3402 ב.
20.11.86

מרחב תכנון מקומי תל-אביב / יפו
=====

תכנית מתאר 1116 / א'
=====

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מתאר מקומית 1111 ותכנית
מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון.
=====

1. שם התכנית
- תכנית זו תקרא תכנית מתאר 1116 א' שינוי
מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מתאר מקומית 1111
ותכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.
2. תחולת התכנית וגבולותיה
- תכנית זו חלה על שטח בן 341,361 דונם כמפורט
להלן המותחם בקו כחול בהשריט מיום 20.2.83,
המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
החלקות הכלולות בתכנית זו:
גוש 6632 חלקי חלקות: ** (29,30) * 415,441
413
גוש 6630 חלקות: 126-117, 111-103, 95-84, 76
, 198-203, 160-157, 144, 143
, 456, 455, 448, 298, 214, 213
, 493, 486, 485, 467, 464, 463
. (12)**299*
- חלקי חלקות
491, 479, 476, 473, 470, 495, 10
, 146, 135, 77, 6, 5, 4) **498*
(206, 205, 204
- גוש 6896 חלקות 120, 118, 116, 103-100, 20, 19
, 131, 128, 126, 124
- חלקי חלקות
(109-106, 98) ** 166*, 130, 1
, 371, 368, 364, 360, 81, 72, 71
, 380, 376, 408, 406, 396, 378
- חלקי חלקות
, 64, 63, 57, 40, 39, 38, 1) **437*
(83, 82
, 80, 79, 74, 73, 70, 69) **943*
(85, 84
- גוש 7221 חלקה 9
3. היוזם
הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א - יפו
4. בעלי הקרקע
שוניים.
5. המתכנן
יצחק פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים ת"א

*דרכים, חלקות חדשות.

**דרכים, חלקות ישנות.

מטרת התכנית היא לתכנן מחדש את השטח המוגדר בסעיף 2 לעיל ובכך לבטל את תכנית מפורטת 1116 אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2050 מיום 6.10.74 ולשנות את תכנית מתאר מקומית 1111 ואת תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון כל זאת ע"י:

א. קביעת השטח הכלול בחומי התכנית כמפורט בסעיף 2 לעיל.

ב. התווית דרכים חדשות כמסומן בתשריט.

ג. קביעת שטחים ציבוריים, איזורי מגורים ואזורי מסחר, כמסומן בתשריט.

ד. קביעת טבלת החלקות הכלולות בכ"א מהקטעים, קביעת הוראות בדבר צפיפות וגודל יחידות בכל חלק של התכנית והוראות בינוי לעיצוב ארכיטקטוני.

ה. חלוקת התכנית לשבעה קטעים לצורך הכנת תכניות מפורטות הכוללות ביצוע איחוד וחלוקה חדשה, שלכל אחד מהקטעים מוקצות יחידות בניה בהתאם לזכויות בעלי הקרקע הכלולים בקטע.

כל קטע מהווה אזור לאחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים או ללא הסכמת הבעלים בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

7. יחס התכנית לתכניות קיימות

א. תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר "ל", שטחים מעבר לירקון שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים 278 מיום 19.2.1953 לגבי שטחים שאינם נכללים בתכנית מתאר 1111 והכלולים בתכנית זו.

לגבי שטחים אלו יחולו עליהם הוראות תכנית מתאר מס' 1116/א' זו.

ב. תכנית מתאר מקומית מס' 1111.

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית 1111 שדבר אישורה פורסם בילקוט פרסומים מס' 1515 מיום 27.3.69 אך ורק בכל הקשור לשינוי תחום התכנית. בכל יתר הענינים תחולנה על הוראות תכנית זו, הוראות תכנית מתאר מס' 1111 ("להלן התכנית הראשית").

תקנות תכנית זו יהיו תוספת לתקנות התכנית הראשית.

במידה ותתגלה סתירה בין הוראות התכנית הראשית לבין הוראות תכנית זו, יחולו הוראות תכנית זו.

ג. תכנית מפורטת מספר 1116

התכנית המפורטת מס' 1116 שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2050 מיום 6.10.74 תבוטל עם אישורה של תכנית זו ותליכי אישור תכנית זו יהוו גם הליכי בטול התכנית לפי סימן ט' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

א. חלוקת התכנית לקטעים לצורך הכנת תכנית

מפורטת:-

בתחום התכנית נקבעו 7 קטעים המסומנים באותיות רומיות שכ"א מהם תחום בקו שחור מקוקו.

לכ"א מהקטעים תוכן תכנית מפורטת שתכלול ב"ן היתר איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תכניות מפורטות כאמור חוכנה בעת ובעונה אחת עם הפקדת התכנית הזו. לקטע III ו- IV תוגש תכנית אחת אלא אם לקטע תכנון III תוגש תכנית לפני שתוגש תכנית לקטע IV, שתכלול אחוד וחלוקה מחדש והפרשת שטחים המיועדים להשלמה לקטע תכנון IV, כל המקרהעין הכלולים בתחומי

כ"א מהקטעים יקבלו את זכויותיהם בתחום הקטע אליו הם משתייכים ו/או בתחום שטח ההשלמה לקטע המסויים, כמצוין בתשריט. שטח ההשלמות לקטעים מסומנות בתשריט באותיות עבריות והן כלהלן:-

השלמה א':	מקטע II	לקטע I
השלמה ב':	מקטע III	לקטע IV
השלמה ג':	מקטע IV	לקטע III
השלמה ד':	מקטע V	לקטע VII
השלמה ה':	מקטע VII	לקטע V
השלמה ו':	מקטע V	לקטע VI
השלמה ז':	מקטע V	לקטע VI
השלמה ח':	מקטע VI	לקטע V
השלמה ט':	מקטע VI	לקטע V
השלמה י':	מקטע VII	לקטע VI
השלמה יא':	מקטע V	לקטע VI

רשימת החלקות הכלולות בכל אחד מהקטעים ומספר יחידות הדיור והמסחר בכ"א מהקטעים מצורפת לתכנית זו מסומנת בנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

כל אחד מהקטעים הנ"ל יהווה, בפני עצמו, אזור לאיחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים או שלא בהסכמת הבעלים בהתאם להוראות סעיף ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

ב. היתרי בניה:

היתרי הבניה בכל אחד מהקטעים יוצאו אך ורק לאחר שתובטח העברת ההשלמות הנמצאות בתחומי קטע והשתייכות לפי הוראות תכנית זו לקטע אחר, לשביעות רצונה של הועדה המקומית. וזאת בדרך כמפורט בתכנית זו להלן, ולאחר קבלת הסכמת הבעלים בקטע או עם אישור לוח ההקצאות במסגרת הליך איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי הוראות סעיף ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או לאחר שיאושר תשריט לחלוקת קרקע בהסכמת הבעלים בקטע לפי הוראות פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

היתרי בניה ינתנו גם למגרש/ים הזקוק/ים להשלמה ושטרם הובטחה הקנייתה בתנאי שהבנין עצמו אינו בתחום ההשלמה הנדרשת.

ג. הוראות בדבר אופן הבניה

התכניות המפורטות שתוכנה בגין כל קטע תכלולנה, ביו היתר, הוראות בדבר אופן הבניה, והנחיות להכנת תכנית עיצוב ארכיטקטוני ובינוי, קוי בניה וגובה הבנינים, וכן תנאים אקוסטיים להפחתת רעש במקרה הצורך ובהתאם לתאום עם השרות לשמירת איכות הסביבה.

9. חניית כלי רכב

הבניה והפיתוח בשטח התכנית יכללו שטחים לחניית כלי רכב. גודל השטחים והגישות אליהם יהיו כפופים לדרישות הועדה המקומית בהתאם לחקו ובהתאם לתכנית עיצוב ובינוי. לפחות 50% ממסכות החניה הדרושות יתוכננו במפלס תחתון מקורה והיתרה במפלס המגרש. החניה עבור בניני הציבור תכלול בתוך המגרשים הציבוריים בהמשך לכבישים הציבוריים.

10. מתקני עזר

מתקני עזר לרבות חדרי אשפה, הסקה, מיזוג אויר, אספקת גז מרכזית, חניות וכדומה יותרו בקומת העמודים של בניני המגורים בהתאם לתכנית העיצוב הארכיטקטוני.

11. צפיפות המגורים ושטחי הבניה לכל רובעי המגורים

א. הצפיפות בתחום השטח המתוכנן לא תעלה על 6 יחידות דיור לדונם ברוטו.

ב. ממוצע שטחי הדירות בתחום המתוכנן לא יעלה על 110 מ"ר. שטח הדירות יכלול שטח מרפסות מקורות וחדרי יציאה לגג ולא יכלול את שטח גרעין הבנין (פירוט ראה סעיף 11 ג'). קומת עמודים, מקלטים, מרתפים, מחסנים, מתקני עזר וחלק מקומת הקרקע המשמש כמבואת כניסה.

ניתן יהיה להתייחס למספר בנינים כקבוצה אחת, כפי שיפורט בתכניות המפורטות, לצורך חישוב שטחים ולחלק את שטחי הבניה ביניהם כך שסה"כ הדירות בקבוצה לא יעלה על מכפלת מספר יחידות הדיור המותרות ב- 110 מ"ר, בתנאים כפי שיקבעו בתכניות המפורטות.

ג. שטח גרעין הבנין יחושב בהתאם לטבלה הבאה:

סוג הבנין	2 דירות בקומה	3 דירות בקומה	4 דירות בקומה	הערות
בנינים שאינם גבוהים*: ללא מעלית עם מעלית	עד 15 מ"ר עד 20 מ"ר	עד 15 מ"ר עד 20 מ"ר	עד 20 מ"ר עד 27 מ"ר	
בנינים גבוהים**: עם מעלית אחת..... עם שתי מעליות....	-	עד 35 מ"ר עד 45 מ"ר	עד 40 מ"ר עד 45 מ"ר	בד"כ בבנין גבוה אין חובת התקנת מעלית נוספת
בבנינים רבי קומות***: עם שתי מעליות	-	עד 50 מ"ר	עד 56 מ"ר	

הגדרות

- * גובה רצפת הקומה העליונה מתחת ל- 12 מ'.
- ** גובה רצפת הקומה העליונה מעל 12 מ' ומתחת ל- 27 מ'.
- *** גובה רצפת הקומה העליונה מעל 27 מ'.

הערות

1. בחשוב שטחי חדרי המדרגות יש לקחת בחשבון מחצית הרוחב של הקירות הגובלים עם חדירות.
2. עבור כל דירה נוספת בקומה מעבר לרשום בטבלה יש להוסיף שטח של 4 מ"ר לגרעין.
3. בבנין רב קומות, יש להוסיף 12 מ"ר לכל חדר מדרגות נוסף שייבנה.
4. לכל מעלית נוספת שתותקן מעבר לרשום בטבלה יש להוסיף לשטח הגרעין 5 מ"ר.

12. יחידות מסחריות

- א. שטח יחידה המסחרית
 שווה ערך של שטח מסחרי לעומת מגורים יקבע במסגרת תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה על פי הערכת שמאי. בתכניות המפורטות ניתן יהיה להעביר יח' מסחריות מקטע חכנון VI לקטע חכנון V ומקטע חכנון II לקטע חכנון III עפ"י שיקול הועדה המקומית, בלי שהדבר יחשב כשינוי לתכנית המתאר.
- ב. הוראות בדבר בניה באזורים לשימוש מסחרי;
 (אזורים מס' 18, 19)

1. שטח רצפות מותר;

לא יותר מ- 560 מ"ר ר"א מהאזורים

2. קורי בניה:
כמסומן בתשריט ולא פחות מ- 4.0 מ'
מהגבולות הצדדיים והאחוריים של
המגרש.

3. גובה הבניה:
קומה אחת מעל קומת מרתף (לאחסון
בלבד).

4. החניה, פריקה וטעינה:
תותר הרחבת הדרך לתוך המגרשים לצורך
פריקה, טעינה וחניה.

ג. תכליות:
התכליות המותרות באזורי המסחר כמפורט
בתכנית הראשית, לגבי יחידה מסחרית, ובלבד
שאינן גורמות לרעש ו/או זיהום, ו/או
ריחות רעים.

ד. שטחים פרטיים פתוחים:
השטחים שבין קו הבנין והרחוב יהוו שטחים
פרטיים פתוחים וישמשו כמדרכות ו/או כדרך
ו/או חניה.
לא תוקם כל גדר בין קו הבנין לבין הרחוב
ו/או המדרכה.

ה. תכנית עיצוב ארכיטקטוני:
תכנית עיצוב ארכיטקטוני תוכן לכל מגרש,
מסחר ותאושר ע"י הועדה המקומית.

א. קביעת אזורים לבניני צבור
אזורים מס' 20, 21, 22, 23, מיועדים
לבניני ציבור.

13. שטחים לבנינים ציבוריים

ב. התכליות:
התכליות באזורים הציבוריים תהיינה
בהתאם לפרוגרמה המפורטת בזה. חלוקת
האזורים תהיה בהתאם לתכניות לעיצוב
ובינוי שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.

1	בית ספר יסודי	18	כיתות	8,000	ד'
1 *	בית ספר יסודי	12	כיתות	6,000	ד'
1	מעון ילדים			1,500	ד'
2 **	מועדוני נוער	1,5	ד' כ"א	3,000	ד'
1	מרפאה			1,200	ד'
1	טיפת חלב			0,600	ד'
	בית כנסת ל-2 עדות (כ"א				
	600 מ"ר).				
	גני ילדים 14 כיתות				
	(חובה וטרם חובה)				
	7,000				ד'
	28,500				ד'
	סה"כ -				

* במידה וקצב הבניה והאיכלוס בשטח התכנית
יהיו בפרקי זמן ארוכים או שהאוכלוסיה
תהיה פחות מ-3.5 נפשות למשפחה ולהערכת
העיריה לא יודקו לבית - ספר זה, שטחו
יהווה רזרבה להרחבת מגרש בית-ספר הגדול
ו/או לשרותים צבוריים נוספים.
** מועדון נוער נוסף, שכונתי עירוני ישולב

ג. אחוזי הבניה ושטח הרצפות המותר

שטח הרצפות הכולל לא יעלה על 70% משטח המגרש, כאשר שטח הרצפות בקומה לא יעלה על 25%.

ד. קוי הבניה

במגרשים מס' 23, 21, 20 לא פחות מ- 4.0 מ' מגבולות המגרש. במגרש 22 בהתאם לתכנית לעיצוב ארכיטקטוני ולא פחות מ- 6.0 מ' מגבולות מגרש מס' 22. מותר בתחומי המגרש לבנות על קו בנין 0 ביו בנינים צבוריים בתחום המגרש בהתאם לתכנית עיצוב ארכיטקטוני ובאשור הוועדה המקומית.

ה. גובה הבניה:

במגרשים מס' 21, 20, ו-23 לא יותר משתי קומות.
במגרש מס' 22 לא יותר משלש קומות.

ו. אפשרות חלוקת האזור

מותר לחלק את אזור מס' 22 למגרשים אחדים לבנייני ציבור בהתאם לתכנית עיצוב האריטקטוני ובאשור הוועדה המקומית.

14. שטחים ציבוריים פתוחים

השטחים הציבוריים הפתוחים מיועדים לגנים לרבות מגרשי משחקים לילדים, מגרשי ספורט ובריכת שחיה, וכמעברים צבוריים להולכי רגל.

15. הקניית לפי תכנית זו

א. רשום דרכים ושטחים צבוריים

כל השטחים המסומנים בתשריט כדוכים, למבני ציבור, כשטח ציבורי פתוח ומעברים להולכי רגל מיועדים להפקעה. הבעלות והחזקה ירשמו על שם עיריית תל-אביב/יפו ללא תמורה כשהם פנויים פנוי גמור ומוחלט מכל מבנה, גוף, אדם או חפץ וחפשיים מכל שמוש חזקה ו/או שעבוד מסוג כלשהו ו/או ירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה במסגרת בצוע החלוקה החדשה בלשכת רשם המקרקעין, כשהם פנויים פנוי גמור ומוחלט כאמור לעיל.

ב. השלמות מתוך שטח התכנית ולשטח התכנית

1. בגבולה המערבי של התכנית מסומנים שטחים להשלמת תכנית שתוכן בצידו המערבי של רח' אשכול (דרך מס' 2108). ההשלמות צבועות בקווים שחורים אלכסוניים ומסומנות במס' 25.24 בתוך עגול. בעלי הקרקע של שטח ההשלמה מקבלים זכויותיהם בתחום תכנית זו.

2. בגבולה הדרומי של התכנית מסומן שטח השלמה. שטח ההשלמה כלול בתחומי התכנית מפורטת מס' 1435 אך זכויות הבניה בגין השלמה זו נתנות לבעלים בתחומי תכנית זו, וזאת מכח ס' 23 לתכנית מפורטת 1435. השלמה זו צבועה בקווים שחורים אלכסוניים ומסומנת במס' 26 בתוך עיגול.

3. התכנית כוללת 2 יחידות דיור בקטע 4 שנוספו לפי הוראות ת.ב.ע. 1138 הקובעות כי חלקה 472 בגוש 6630 מקבלת זכויותיה בתחומי תכנית זו.

ג. השלמה מקטע לקטע:
ההשלמות מקטע לקטע, המפורט בס' 8 א'
לתכנית, מוקנות לקטע מקבל ההשלמה ללא
תמורה.

ד. אופן ההקניה:

1. השלמות מקטע לקטע:

כל שטחי ההשלמות בתחום התכנית מקטע
לקטע תוקנינה, לבעלי הקרקע הזכאים
להם לפי תכנית זו ו/או לפי תכנית
שתכלול אחד וחלוקה חדשה, וכל עוד
לא נסתיימו הליכי האחד והחלוקה בין
בהסכמת הבעלים ובין ללא הסכמת
הבעלים בקטע הזכאי להשלמה. תוקנינה
ההשלמות לעת"א ו/או לוועדה המקומית
כנאמן וזאת עד להעברתן למקבלי
ההשלמות הזכאים כדין.

2. השלמה לתכנית אחרת:

שטחי ההשלמה מס' 24, 25, 26 יוקנו
לוועדה המקומית כנאמן עד להעברתה
לזכאים לשטח ההשלמה בחחומי התכנית
בו נמצאת ההשלמה.
לא יוצאו היתרי בניה בקטע בו מקבלים
בעלי ההשלמה את זכויותיהם כל עוד לא
הובטחה העברת ההשלמה ללא תמורה,
לוועדה המקומית כנאמן. לשביעות רצונה
של הוועדה המקומית.

16. ביוב, ניקוז והספקת מים:

הביוב והניקוז יתוכננו בהתאם לדרישות
משרד הבריאות לא ינתנו תעודות היתר לבניה
לפני שחבוצענה אותו עבודות בנקוז וביוב
בשטח הקטע בו מבוקש ההיתר, כפי שידרשן ע"י
מהנדס העיר. כל בעל קרקע ו/או מחזיק
בנכס, או כל אדם אחר הטוען לבעלות על
הקרקע ו/או באי כוחם חייבים לאחר קבלת
הודעה, שנמסרה לו חודש ימים מראש, מטעם
הוועדה המקומית, לתת זכות מעבר להנחת
צינורות ביוב וניקוז בסביבה. כל בעל קרקע

כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה
להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שייגרם להם
בשטחו. הוועדה המקומית תהא זכאית לדרוש
מבעל/ים לתקן כל נזק שייגרם על ידם ע"ח
בעל הקרקע.

כו חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר גישה
לצנורות לשם בקורת, ניקוי וכדו'.

17. ישור ומילוי קרקע

לא תינתן תעודת היתר בניה כל עוד לא
יחתם גובה הקרקע שלגביה מבוקש ההיתר
לגובה הכבישים, וייעשו הסדורים המתאימים
למניעת שטפונות, בהתאם לדרישות מהנדס
העיר.

18. מתקני חשמל, טלפון

במידת האפשר כל קווי הטלפון ומתקני חב'
החשמל, לרבות קווי החספקה של מתח נמוך,
והטרנספורמטורים, יהיו תת-קרקעיים. במקרים
מיוחדים תורשה הקמת טרנספורמטורים במבנים
עליים, כפוף לתכנית לעיצוב ארכיטקטוני,
ולשביעות רצון מהנדס העיר.

19. שכרי ביצוע

א. המועד המאושר לביצוע של

ב. הוא - 15 שנים מיום אישורה.
 הוועדה המקומית תכין ותגיש לאישור
 הוועדה המחוזית תכנית מפורטת בגין
 כ"א מקטעי התכנון שבתחום התכנית.
 התכנית בגין כל הקטעים תוגשנה בו
 זמנית.

20/ פיצויים

כל בעלי המקרקעין בתכנית מקבלים את מלוא
 זכויות הבניה בגין מקרקעיהם, שבתחום
 התכנית, אולם אם הוועדה המקומית תדרש לשלם
 פיצוי לבעלי מקרקעין בתחום תכנית זו, וזאת
 בגין הפקעת חלק מחלקה העולה על 40% משטח
 החלקה-ובעל המקרקעין לא הסכים לקבל
 זכויות הבניה, בגין עודף ההפקעה, כאמור
 בתחום התכנית, שהמקרקעין כלולים בה- תפצה
 הוועדה המקומית את בעל הקרקע כדין, ותרכוש
 ממנו את כל זכויותיו במקרקעין, שהופקעו
 בעודף, כאמור, ותקבל כל הזכויות, שזכאי
 להן בעל הקרקע בגין המקרקעין, שהופקעו
 בעודף, לפי הוראות תכנית זו ו/או תכנית
 מפורטת, שחוכן לפי הוראות תכנית זו.

21. גביית הוצאות התכנית

הוצאות התכנית לרבות הוצאות
 תכנונה, עריכתה, ביצועה ורישומה, לרבות
 הוצאות מודדים ושמאים, ייגבו
 מהבעלים, עפ"י ס' 12)69 לחוק התכנון
 והבניה תשכ"ה (1965), וגובהם ישוערך ויקבע
 ע"י הוועדה המקומית ביום אישור התכנית
 למתן תוקף.
 א. כל בעל זכויות בניה ו/או מקרקעין
 בתכנית ישא בחלקו היחסי בהוצאות,
 כיחס שבין זכויותיו למס' יחידות בניה
 בתכנית לסך כל יחידות הבניה בתכנית.
 ב. הוצאות בהכנת התכנית ייגבו ע"י
 הוועדה המקומית מבעלי הזכויות ו/או
 בעלי הקרקע בתכנית.

הוועדה המקומית תרשום הערת אזהרה
 בספרי המקרקעין לגבי כל
 החלקות, הכלולות בתכנית על דבר חוב
 לוועדה המקומית, לפי ס' זה, ולא תותר
 כל עסקה בקרקע ולא יוצא היתר בניה,
 כל עוד לא יסולק החוב לוועדה
 המקומית.

ד. לכיסוי הוצאות הכנת תכנית לעיצוב
 ארכיטקטוני תהיה רשאית הוועדה
 המקומית לגבות חשלומו נוסף מכל בעל
 מקרקעין ו/או זכויות בשטח התכנית.
 החשלומו יהיה לכל מ"ר בניה, וגובהו
 יקבע ע"י הוועדה המקומית, זאת למעט
 הבעלים, אשר יזמו ויתכננו תכנית
 עיצוב ארכיטקטוני בגושי הבנינים,
 הנוגעים להם, ויגרמו לאשורה בהתאם
 להוראות תכנית זו.

ה. הוצאות העתקת צינור הניקוז למקומו
 החדש ייגבו מכל בעלי הקרקע ו/או
 הזכויות הכלולים בתכנית זו.

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
הזימה _____