

תכנית מס' 1209א

שנתי מס' 1 לשנת 1971 של חכנית בנין ערים מפורטת מס' 408

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1209א, שנת מס' 1 לשנת 1971 של ת.ב.ע. מפורטת מס' 408.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הסותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ר.ב. 1/1970 הסזורף אליה (להלן "התסריט"), הכולל את החלקות 52-47 וחלק מחלקה 53 בגוש 6769 בשטח של 3506 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לתכנן מחדש את השטח הספורט בסעיף 2 דלעיל, לקבוע מגרש מיוחד עם תנאי בניה מיוחדים ולשנות בהתאם לכך את תכנית ב.ע. מפורטת מס' 408 על תיקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 868 מיום 24.3.1961.

5. שנתי התכנית הראשית:

התכנית הראשית משונה ע"י:

- קביעת מגרש מיוחד במקום אזור מגורים כמסומן בתסריט.
- שנתי גבולות השטח הסרטי הסתוח והשבילים להולכי רגל סבלי לשנות את גודל השטחים, כמסומן בתסריט.
- קביעת תנאי בניה במגרש מיוחד.
- הוספת סעיף בסוף התקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האסור לעיל יהיו ייעוד הקרקע ותנאי הבניה על חלקות 52-47 וחלק מחלקה 53 בגוש 6769 כמפורט בתכנית מס' 1209א.

6. תנאי בניה למגרש מיוחד:

- גובה הבנין לא יעלה על 13 קומות מעל קומת קרקע.
- שטח הרצפות הכולל של הבנין לא יעלה על 4053.80 מ"ר.
- קוי בניה יהיו כמסומן בתסריט.
- מסוימים: בקומת הקרקע יהיו אולם כניסה, חדר קריאה, סרקלין, דירת שומר, חדר חשמל וגברטור. בקומות העליונות תהיינה דירות לעולים.

1071212 DE 70 .7

71018 000 0000 8

100-37111-9

173337 107 .10

11. יחס התכנים
1512575 1512582

1 7 7 4 2

מִשׁוֹר הַיָּמִין מִתּוֹךְ הַחֲבִירִים

ב' ע' 10

[illegible]

מס' תכנון: 1209

מס' תכנון: 1209

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית של...
חוקת המהותית בשיבתה ה...
החליטה לתת חוקה
למסגרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית של...
חוקת המהותית בשיבתה ה...
החליטה לתת חוקה
למסגרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

נדר תשלג = 2.73

מס' תכנון: 1209

מס' תכנון: 1209

מס' תכנון: 1209

מס' תכנון: 1209

מס' תכנון: 1209

מס' תכנון: 1209

מס' תכנון: 1209

מס' תכנון: 1209	מס' תכנון: 1209
-----------------	-----------------