

תכנית מס' 1209 א

שנתי מס' 1 לשנת 1971 של חכנית בנין ערים ספורטת מס' 408

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' 1209 א, שנתי מס' 1 לשנת 1971 של ת.ב.ע. ספורטת מס' 408.
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח הסותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ר.ב. 1/1970 הסזורף אליה (להלן "התסריט"), הכולל את החלקות 52-47 וחלק מחלקה 53 בגוש 6769 בשטח של 3506 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. טירת התכנית:
טירת התכנית היא לתכנון סחדש את השטח הספורט בסעיף 2 דלעיל, לקבוע סגרת סיוחד עם תנאי בניה סיוחדים ולשנות בהתאם לכך את תכנית ב.ע. ספורטת מס' 408 על תיקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר סתן תוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 868 סיום 24.3.1961.
5. שנתי התכנית הראשית:
התכנית הראשית תשובה ע"י:
 - א. קביעת סגרת סיוחד בסקום אזור סגורים כמסומן בתסריט.
 - ב. שנתי גבולות השטח הסרטי הסתוח והשנילים להולכי רגל סבלי לשנות את גודל השטחים, כמסומן בתסריט.
 - ג. קביעת תנאי בניה בסגרת סיוחד.
 - ד. הוספת סעיף בסוף התקנות התכנית הראשית כדלקמן: "לסרות כל האסור לעיל יהיו ייעוד הקרקע ותנאי הבניה על חלקות 52-47 וחלק מחלקה 53 בגוש 6769 כספורטת בתכנית מס' 1209 א.
6. תנאי בניה לסגרת סיוחד:
 - א. גובה הבנין לא יעלה על 13 קומות סעל קומת קרקע.
 - ב. שטח הרצפות הכולל של הבנין לא יעלה על 4053.80 מ"ר.
 - ג. קוי בניה יהיו כמסומן בתסריט.
 - ד. שטושים: בקומת הקרקע יהיו אולם כניסה, חדר קריאה, סרקלין, דירת שומר, חדר חשמל וגברטור. בקומות העליונות תהיינה דירות לעולים.

כל בנין שהוא כנגדו לתקנת התכנית ייהרס,
ושירי המבנה יסודיקו מהקום ש"י הנזכרים.

7. תריסת בנינים

השטח הפרטי המפורח הסובב, יירשם על שם העירייה
בהליפין עם השטח הפרטי המפורח הקיים הרשום
בבעלות העירייה.

8. רישום שטח פרטי
פחות

החניה הסודר לשביל ארן סגודט העיר.

9. תניהו

התכנית הנוצעת תוך 3 שבועות סיום אשורה.

10. זמן הבטחה

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית
ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית
זו.

11. יחס התכנית
למבנים הראשית

31.3.1971

ה א ר י ר

[Handwritten signatures and stamps]
משרד השיכון והתיישבות
בע"מ

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירושם

חתימת התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית: תכנית א. 1209 א	
המלצה למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך:	פרוטוקול:
:	:
:	:
אישורה למתן חוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.	
תאריך:	24.7.72
:	170
תאריך:	28.9.1972
מס' תשנה:	מס' תכנון:

