

יולי 1984

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1211 ד'

שינוי מס' 1 לשנת 1978 לתכנית מפורטת מס' 1211 א1/10/85
100000
מח

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מס' 1211 ד', שנוי מס' 1 לשנת 1978 לתכנית מפורטת מס' 1211 א'.
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ת.ה. 0001 הערוך בק.מ. 1:1250 והכולל מגרש א' - אזור מלונאות בגוש 6902 (ישן) מגרש א' (להלן: "התשריט") ונספח חניה הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: "נספח חניה"). התשריט והנספח מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.
3. גבולות התכנית
קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית.
4. בעל הקרקע
א.מ.ש. תיירות ונכסים בע"מ.
5. היוזם
א.מ.ש. תיירות ונכסים בע"מ.
6. מטרת התכנית:
א. הוספת 2 קומות טיפוסיות, שמינית ותשיעית, מעל 7 קומות טיפוסיות על בנין מלון "חן", מגרש א' - אזור מלונאות (ובסה"כ 9 קומות טיפוסיות).
ב. לשנות בהתאם לכך את התכנית מס' 1211 א' אשר אושרה ומתן תוקף ומודעה ע"כ פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2183 מיום 8.1.76 להלן "התכנית הראשית" על שינוייה.
7. שינוי התכנית הראשית
התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. תוספת 2 קומות טיפוסיות, שמינית ותשיעית מעל 7 קומות טיפוסיות כמפורט בתשריט.
ב. תוספת בסוף סעיפי התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להוסיף למלון "חן" 2 קומות טיפוסיות, שמינית ותשיעית בהתאם למפורט בתכנית 1211 ד'.
8. תקנות בניה
מותר יהיה להוסיף באזור מלונאות - מגרש א': 2 קומות, שמינית ותשיעית טיפוסיות מעל 7 קומות טיפוסיות. שטח הקומה הטיפוסית 1148 מ"ר וסה"כ שטח 9 הקומות הטיפוסיות 10332 מ"ר.
9. חניה
בנוסף לשטח שיועד לחניה בתחום התכנית, על היוזם לערוך חוזה לחכירת שטח בחניון לתקופה של 15 שנה שישמש לחניה של המלון.
10. מס השבחה
הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
11. שלבי ביצוע
התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה תקנות תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1955
מחוז תל-אביב

נדרש תכנון מקומי (ס' 121)
וגזנית מתאר/מפורטת מס' 121/3
הועדה המחוזית בשיפטה מס' 426
גזים 51184 החליטה לתת תוקף
לחוק

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
28.5.85 תאריך

סגן מנהל בלתי תלכון
נציג

בעל הקרקע מ. ש. חירות ונכסים בע"מ
א. כ. ש. חירות ונכסים בע"מ

היוזם ג. מ. ש. חירות ונכסים בע"מ
א. כ. ש. חירות ונכסים בע"מ

יצחק רכטר, מנהל
רמ"א ארלוזורוב 150 ת"א טל. 249115

22.7.84

המתכננים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 121/ד'
המלצה למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך	מחשבות	החלטה

אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
318 9.4.79
332 10.12.79
339 17.4.80

תאריך: 6.8.84

מנכ"ל מועדה: [חתימה]
יו"ר הועדה: [חתימה]

N-1