

11.5.88 2.11.87

8.6.88

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

24

מועצה האזורית

1212 א

שינוי מס. 1 לשנת 1979 של תכנית מס. 1212

- שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 1212 א' שנוי מס. 1 לשנת 1979 של תכנית מס. 1212.
- תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט מס. ר.ס. 1/79 המצוץ אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקה 112 בגוש 6906 (מס. חדש 25) בשטח של 644.0 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
- שטח התכנית: 644 מ"ר.
- המתכנן: סולומונוב חיים הנדסאי בנין.
- בעלי הקרקע: "רהיטי כל גיל".
- מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר הגדלת מרתף עד לגבולות הצפוני והמזרחי על חלקה 112 בגוש 6906 (מס. חדש 25) ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס. 1212 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס. 1655 מיום 27.8.70.
- שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י הוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, מותר יהיה להגדיל קומת מרתף עד לגבולות הצפוני והמזרחי של החלקה 112 בגוש 6906 (מס. חדש 25) כמפורט בתכנית מס. 1212 א'. שטח המרתף לא יעלה על 173 מ"ר.
- שמושים: השמוש במרתף יוגבל לסטודיו לצלום, לציור אומנות, גלריות לאומנות, חנות תכשיטים, חנות רהיטים, בגדים, מתנות, מכשירי כתיבה ומשרד, מוצרי חשמל.
- חניה: החניה תוסדר לשביעות רצון גורמי התנועה ומהנדס העיר בהתאם לתקנות החניה.
- זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.
- יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. הוראות תכנית זו תבואנה כתוספת להוראות התכנית הראשית.

לחייב
האגף
ערים
9.6.88

רהיטים לכל-גיל בע"מ

חתימת בעל הבניין והיוזם

חתימת המתכנן

סולומונוב חיים הנדסאי בנין
רחוב שונצינו 27 ת"א - טל. 331483
67019

ד. 52 תכנית

הועדה הנקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 1212 א			
הומלצה למת' תוקף (לאחר דיון בהנהגדויות)			
האריך	פרוטוקול	החלטה	
יורה למת' תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ו' 27			
12.8.88	13.8.88	13.8.88	13.8.88
ישיבה מס'	ק"ר הועדה	נכח ה'ר	תאריך
9.10.1987			

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה / אגף תכנון ובע.
1987-10-5
התקבל
מס'

משרד המדע
מנהל פיתוח חד-אביזר
מלשכה הסתותית למכונות

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי (א' - ס')
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 42/א
הועדה המחוזית בישיבתה מס' (מס' 7)
יום 1/1/88 החליטה לתת תוקף
לח' ית.
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
שנאל כללי למכונות
10/6/88