



1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס. 1303 א' שינוי מס. 1 לשנת 1978 לתכנית מס. 1303 .
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט מס. 201-172.1 המצורף אליה, להלן "החשריט", והכולל :
גוש 7023
חלק מחלקות : 42, 35
מגרשים : 12, 13
החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשריט.
4. מטרת התכנית : מטרת התכנית לשנות את הבנוי במגרשים 12, 13, להקטין את השטח המסחרי ולהוסיף 6 יח' דיור, ולשנות ע"י כך את התכנית מס' 1303 על שינוייה, (להלן " התכנית הראשית"), אשר החלטה בדבר מתן חוקף לה נחקלה בישיבתה הועדה המחוזית לתכנון ובניה ביום 4.6.77 .
5. בעל הקרקע : "חלמיש" בע"מ.
6. היוזם : "חלמיש" בע"מ
7. המבצע : "חלמיש" בע"מ.
8. המתכנן : א. שר אדריכל בע"מ רח' יהושע בן נון 11 ת"א .
9. שטח התכנית : 5630 מ"ר + 100 מ"ר שטח השלמה לחילושיין.
10. שינוי התכנית הראשית
התכנית הראשית תשונה ע"פ
 - א. שינוי הבנוי - שנוי גבהי הבניינים מ- 5 קומות ל- 4 קומות ו- 8 קומות, הוספת 6 יח' דיור. הקטנת שטח המסחר ב- 420 מ"ר - הכל בהתאם למסומן בחשריט.
 - ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות האמור לעיל יהיה אופן הבנוי, תקנות הבניה, השמושים ומספרי יחידות הדיור במגרשים מס' 12, 13 בהתאם למפורט בתכנית מס' 1303 א' .

משרד הפנים
מיוהל סחור הל-אביב
פלשנה המחוזית לתכנון



11. תקנות בניה
- א. מבניה תבוצע אך ורק בהתאם לתכנית הבנויה כמסומן בחש"ט.
- א. קוי הבניה, המרחק בין הבניינים, גבהי הבניינים ומספר יחידות הדיור כמסומן בחש"ט. בטה"כ לא יעלה מספר הדירות על 78 והשטח המסחרי לא יעלה על 140 מ"ר.
- ב. חניה לכלי רכבו הבונים יהיו חייבים לספק חניה לפי התקן ולהנחת דעתו של מהנדס העיר.
- ג. לגבי הבניין הגבוה לא יוצא היתר בניה לפני קבלת אשור משרד הבטחון, אגף העוטה אזרחית, הגא, מה' חכרואה ומכבי אש.
12. זכויות מעבר
- א. בכל השטחים המסומנים בחש"ט בשטחים לחניה חינוך זכות מעבר חודית לתנועה רגלים וכלי רכב לצורך גישה אל החניה.
- זכות מעבר זו תירשם בהתאם בלשכת רישום מקרקעין.
13. שטח לחליפין
- א. השטחים המסומנים בחכנית בקווים אלכסוניים מיועדים לחליפין ללא חמורה.
14. שליכי בצוץ
- א. החכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
15. מס השבחה
- א. הועדה המקומית לחכנון ולבניה חתיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה, בהתאם לתכנית הראשית.



משרד הפנים
סיוהל סחוז חר-אביב
הלשכה המסחוויה לתכנון

16. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית תחולנה הוראות התכנית הראשית והוראותיה של תכנית זו חכרענה במידה ונהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ותכנית זו.

..... היוזם:  

חלמיש חברה ממלכתית-עירונית
לשיקום הדיור בתל אביב - יפו בע"מ
שדרות ירושלים 45 טל. 7-6-820155

..... המבצע:  

..... בעל הקרקע:  

חלמיש חברה ממלכתית-עירונית
לשיקום הדיור בתל אביב - יפו בע"מ
שדרות ירושלים 45 טל. 7-6-820155

משרד המגורים
מנהל משרד המגורים
בשכונת המגורים לתכנית

מגלה
29.6.80

..... ש. שר אדריכל בע"מ

התכנית: מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תש"ל-55	
מחוז:	ג-אביב
מרחב תכנון מקומי:	ג-אביב-10
הגזית:	שוני מאבוקה 1303-א
הועדה המנהלית כשיבתה ה:	338
מיום:	17.3.80
תחליטה לתקן ולקבץ לתכנית המוכרת לעיל:	ת. כחנא
סגן מנהל כלל לתכנון:	יושב ראש הועדה

תאריך: 8.5.80

שם המבצע:	תכנית מס' 1303 א
מספר התכנית:	338
תאריך:	17.3.80
מספר:	23.5.80