

מרכז הכנרת טקסטייל - תל אביב - יפו

תכנית מס' 1308 א'

טנדי מס' 9 לטבת 1970 של תכנית ב.ע. מסודרת 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים (תקון 1941)

1. שטח התכנית : תכנית זו הקרא תכנית מס' 1308 א' טנדי מס' 9 לטבת 1970 של תכנית ב.ע. מסודרת 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים, תקון (1941).

2. החולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותאם בקו כחול כהה בתשריט מס' 200/70 המפורק אליה, להלן התשריט הכולל את החלקה 23 בגוש 6905. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 870 מ"ר.

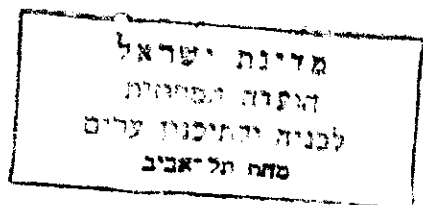
5. בצל הפרק והיוזם : חב' "אלדר" בע"מ.

6. עורך התכנית : א. יניצקי - מהנדס.

7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להוסיף יציע בטוח של 42.00 מ"ר כ"כ 2 דירות נג בטוח של 183.80 מ"ר בבניין בן 5 קומות הקיים על חלקה 23 בגוש 6905, ולטבות ע"י כך את תכנית ב.ע. מסודרת 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים (תקון 1941) אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.41 להלן "התכנית הראשית".

8. טנדי התכנית הראשית: התכנית הראשית הטובה ע"י: א. התרת תוספת בנית יציע בטוח של 42 מ"ר, שהם (4.82). ב. התרת תוספת 2 דירות נג בטוח של 183.80 מ"ר (שהם 21.12) בקו בניה כסטומן בתשריט. ס"ה שטח הבניה לא יעלה על 207.94. ג. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כולקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה מותר להוסיף בבנין שעל חלקה 23 בגוש 6905 יציע ודירות נג כמפורט בתכנית מס' 1308 א'.

9. הג"ח : התניה תוסדר לטביעת דפון מהנדס העיר.



10. מס השכחה : הוצעה המקומית לתכנון ולכניסה תהיה ראשית להסיל ולגבות מס השכחה.

11. זמן בצוץ : התכנית הנוצעת תוך שבתיים סיום אשורה.

12. יחס התכנית : הקצוה תכנית זו תבואנה בתוספת לתקנות תכנית 1308. 1308 א' לתכנית 1308

13. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תנוית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה צורך בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע והיוזם

מס' התכנית	1308 א'
תבנית מס	135
מס' הקרקע	10-5-71
שטח	135

תאריך :

30.1.73

מס/10

מס' התכנית	1308 א'
תבנית מס	135
מס' הקרקע	10-5-71
שטח	135

מס' התכנית	1308 א'
תבנית מס	135
מס' הקרקע	10-5-71
שטח	135

[Handwritten signature]

מ 1308 עם תשלום

10-2-01 132

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה העירונית-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון בוקוס - א.כ.
 תכנית א.כ. 135 מס' 135/1308
 תועדה המחוזית בשייכותה ה...
 מיום 10-2-01 החליטה לה...
 לחבנית בוקוס לעיל...
 סגן מנהל כללי לתכנון

מ.ע.פ. משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה העירונית-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 ת.ת. א.כ. 135 מס' 135/1308
 התועדה המחוזית בשייכותה ה...
 מיום 10-2-01 החליטה לה...
 דורכנית בוקוס לעיל...
 סגן מנהל כללי לתכנון

ג' תמוז תשל"ג 22.5.67

מנהל ענייני חול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זיהומה _____