

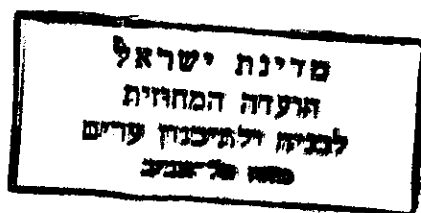
מרחב הכנון מקומי של חל-אביב-יפו

תכנית מס' 1335 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס' 398

1. שט התכנית: תכנית זו חקרא תכנית מס' 1335 א' שינוי מס' 1 לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס' 398.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השט המותחם בקו כחול כהה בהסריט מס' א/כ/14/71 א', המצורף אליה (להלן "התסריט"), הכולל את החלקות מס' 332 ו-333, בגוש 6108 בשטח של 1124 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בהסריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע אזור מגורים מיוחד לגבי החלקות 332, 333 בגוש 6108 ולהתיר הקמת בנין אחד בגובה של 2 ק' מעל קומה מפולשת לצד רח' אהבת ציון ו-2 קומות על קומת עמודים בנויה חלקית לצד שד' או"מ כמסומן בהסריט, בשעור כולל של 70% בניה משטח המגרש, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 398, על שנויה (להלן התכנית הראשית), אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 543, מיום 29.6.57.
5. שנוי התכנית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. קביעת אזור מגורים מיוחד במקום אזור מגורים II ב' על החלקות 332, 333 בגוש 6108 כמסומן בתסריט לשם הקמת בנין אחד בגובה של 2 ק' מעל ק' מפולשת לצד רח' אהבת ציון ו-2 ק' על ק' עמודים בנויה חלקית לצד שד' או"מ.
 - ב. קביעת שטח רצפות כולל של 787.0 מ"ר שהם 70% משטח החלקות כמפורט בתסריט.
 - ג. מטפר יחידות הדיור בבנין יהיה 8 יחידות.
 - ד. קביעת קווי הבנין כמסומן בתסריט, במקום הבנוי המסומן בתכנית הראשית.
 - ה. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו חנאי הבניה על החלקות 332, 333 בגוש 6108 בהתאם למפורט בתכנית מס' 1335 א'".
6. זנייה: החניה הוסדר לשביעת רצון מהנדס העיר.
7. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
8. זמן הביצוע: התכנית תבוצע הוך שנתיים מיום אשורה.

2/..



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

9. יחס התכנית לתכנית 629: התכנון והחקנות שנקבעו בתכנית המפורטת מס' 629, המהווה שינוי לתכנית הראשית ואשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1185 מיום 20.5.1965 - כוחם יהיה יפה רק במידה ואינם סותרים הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה יהיו רואים הוראות תכנית זו כמכריעות.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

11. איחוד חלקות: החלקות מס' 332, 333 תאוחדנה למגרש בנין אחד כמסומן בחסריט.

צבי אורכך ושות'
חברה לקבלנות ובנין בע"מ

..... חתימת בעלי הקרקע:

צבי אורכך ושות'
חברה לקבלנות ובנין בע"מ

..... חתימת היוזם:

..... חתימת המתכנן:

..... תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית/תוכנית מס' 1335		
נושא/צורה לבת, חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
התליטה	פוטנציאל	החלטה
"	"	"
"	"	"
מועדה לבתן חוקף ל"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
16.6	מס' 4.72	ישיבת מס'
.....	כריזת העיר
.....	תאריך

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז טא אג"ב
 מרחב תכנון מקומי טא אג"ב י"ג
 תכנית טא אג"ב מס' 1335
 חומת המחצית בשיבתה ה 160
 מיום 10-4-72 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנדוזה לעיל.
 ד. רזניק
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לבינון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז טא אג"ב
 מרחב תכנון מקומי טא אג"ב י"ג
 תכנית טא אג"ב מס' 1335
 חומת המחצית בשיבתה ה 136
 מיום 17-5-72 החליטה להפקיד את
 התכנית הנדוזה לעיל.
 ד. רזניק
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לבינון

נח אלוך תשל"ב = 7. 9. 72