

פרחב תכנון מ/נכ"ס של אביב יפו

תכנית מפורטת מס' 1374 א'

שנתי מס' 1 ו לשנת 1984 של תכנית מפורטת מס' 1374.

1. עמ' התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1374 א', שנתי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מפורטת מס' 1374.
2. החלטת התכנית : תכנית זו מחול על תשתית הכנתה בקו כחול כהה בתשרי מס' 2625/83 המפורץ אליה (להלן "התשרי") תכולת חלקות מס' 289 ו-290 בגוש 6623 וחלקות מס' 367, 368, 369 בגוש 6624. התשרי יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרי.
4. שטח התכנית : 3,917 מ"ר.
5. ייעוד התכנית : ייעודת התכנית להכנון ולבנייה תל-אביב-יפו.
6. תחומי תכנון : תחומי התכנון להכנון ולבנייה תל-אביב-יפו.
7. בעלי הזרע : שונים.
8. תחלת התכנית : שינוי יעוד חלקות מס' 289 ו-290 בגוש 6623 וחלקות מס' 367-369 בגוש 6624 מיהודה מסחרית עם 50% בניה בשתי קומות, לאזור מסחרי עם 100% בניה בשתי קומות יחד, לקבוצת הקונדו בניה ובהתאם לכך ל-290 חלקות התכנית המפורטת מס' 1374 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה ביום מס' 2509 מיום 25.1.79 (להלן "התכנית הראשית").
9. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תסונה ע"פ :
(א) שינוי היחידה והמסחרית לאזור מסחרי, כמסומן בתשרי.
(ב) קביעת תקנות בניה לאזור מסחרי: גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות.
מ"כ אחוזי הבניה לא יעלו על 100% ב-2 ה וסוף יחד.
(ג) תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"לפרוט כל המאגר לעיל יהיה האזור ותקנות הבניה בהתאם תכנית מפורטת מס' 1374 א' בהתאם למפורט בה".
10. תקנות בניה : (א) הבניה בהתאם מס' 367-369 בגוש 6624 תהיה ביירות כשחופים עם קו בניה אחוזי של 4. כ' ותנמן אסדרות לאיחוד.
(ב) תנמן אסדרות לאיחוד חל-ות 289 ו-290 בגוש 6623 למגרש אחד או בניה בקיר משותף.
(ג) בניה מרחפים תהיה בהתאם לתורמות תכנית סחצר מקומית "ע".
(ד) התניה תהיה למי תקן התניה כחוק, ובאשרור גורמי התנועה.

11. רישום זימון הנאה : לא יוקמו כל גדרות וחירשט זימון הנאה הדדית (שעבור הדדי) לזכות למעבר להולכי רגל ולמעבר ולחנייה מכוניות בין החלקות מס' 367-369 בגוש 6624 ובין החלקות מס' 289-290 בגוש 6623 אם לא תאוחדנה.

12. 792 2122 : המכניה המוצע הור' 10 שנים מיום אמורה.

13. ית. המכניה : על מכניה זו החולנה הקננת המכניה הראשית. כמידה ויהיה נגוד בין חורגות המכניה הראשית והוראות מכניה זו, מכרענה חורגות מכניה זו.

החלקה 10		
שם התכנית: <u>תכנית אפולו</u> מס' <u>1374</u>		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך:	<u>14.3.85</u>	פרוטוקול: <u>28</u>
.....	"	"
.....	"	"
.....	"	"
אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך:	<u>11.11.85</u>	שיעור מס': <u>25</u>
מחלקה	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך: <u>27.3.86</u>

א"ש 1/6

מדינת ישראל / משרד המבנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1955	
מהות תל"אב"ב	
מס' תכנון מקומי:	<u>1374</u>
הוצאת מתאר/מפורטת מס':	<u>25</u>
הוצאת המתונית בישיבתה מס':	<u>25</u>
תאריך החליטה לתת תוקף:	<u>11.11.85</u>
לוגמניות:	
מרדכי כהנא	יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון	ט"ו
224.86	תאריך:
נבדק:	