



9.12.91

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מס' 1375

שנוי של תכניות מפורטות "F", 475, 590 ו-1127.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1375, שנוי של תכניות מפורטות "F", 475, 590 ו-1127.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' בע/1526/69 א' המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל גושים, חלקות וחלקי חלקות:-
6944: 86, 113, 138-140, 149-152, 154, 157.
6946: 34-38, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 60/1, 60/2, 78, 80, 81, 96.
6948: 4-7, 9, 10, 12-15, 19-22, 26-29, 31-34, 36, 43, 44, 47-49, 52-56, 58, 92-94, 98-100, 102-105, 108-112, 118-120, 130-132, 165, 174, 175, 188, 190, 191, 193-197, 199, 201, 206, 209-211, 214-217, 220-223.
6949: 1-5, 10, 12-16, 19-32, 35, 36, 39, 40, 42, 43, 45-52.
6972: 1-4, 101-103, 219, 302.
6973: 11, 59, 62-65.
6975: 1-23, 25-28, 34, 35, 39, 40, 53, 57, 58, 62-64, 83-88, 98-100, 106, 111, 115-117, 120, 121, 124, 126.
6977: 29, 100, 174, 177, 180-184.
7060: 1, 2, 6, 7, 10, 11, 14, 16-20, 35, 36.
7066: 1-7, 43-46, 47, 50-57, 63-77.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא הסדרת דרכי הגישה לתחנת האוטובוסים המרכזית החדשה לשם שפור תנועת כלי רכב בסביבה ולשנות בהתאם לכך את התכניות המפורטות "F", 475, 590 ו-1127 אשר אושרו בשלבים שונים ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה (להלן "התכניות הראשיות").

5. שנוי התכניות

הראשיות : התכניות הראשיות תשוננה ע"י :

א. הרחבת רחובות קיימים, התוויית רחובות חדשים, בטול רחובות, בטול שבילים להולכי רגל, סדור רמפות עליה וירידה, ודרכים מוגבהות הכל כמסומן בתסריט כמפורט בסעיף 6.

ב. הוספת בסוף תקנות התכניות הראשיות כדלקמן:-
"למרות כל האמור לעיל יהיה תכנון הדרכים, פתוח דרכי הגישה, השבילים להולכי רגל, האזורים השונים בשטח התכנית מס' 1375 בהתאם למפורט בה".



6. פתוח דרכי הגישה :

א. רח' צמח דוד
רוחב רח' צמח דוד יהיה כמפורט בתשריט: 19.5 מ' ו-22 מ'. חלוקת קטעי הרחוב והבליטות לשטח הרחוב יהיו כמפורט בתשריט בחתכים א-א ו-א'-א'.

השטח המקורה של הרחוב הוא ברוחב 8.5 מ' דרומה מרח' ענתבי ו-11 מ' צפונה מרח' ענתבי. במדרכה המערבית תוקם קולונדה.

ב. רח' לוינסקי
רוחב רח' לוינסקי, הקולונדה, הגשר, קוי הבניה, הבליטות לשטח הרחוב והמעבר התת קרקעי להולכי רגל יהיו כמסומן בתשריט לפי חתכים ד-ד ו-ה-ה.

ג. דרך שלמה
רוחב דרך שלמה יהיה כמפורט להלן:
20 מ', 28.6-20 מ' ו-24.7-28.6 מ'. רוחב הרמפות והבליטות לשטח הרחוב כולל השטח המקורה של הרחוב יהיו בהתאם לחתך ב-ב שבתשריט.

ד. רח' מרכז מסחרי
תוסדר רמפת ירידה מזרחה מרח' מנשה בן ישראל.

ה. רח' הקונגרס
דרומה מהתחנה תוסדר רמפת ירידה מזרחה מרח' מנשה בן-ישראל, צפונה מהתחנה - תוסדר רמפת עליה.

ו. רח' וולפסון
תוסדר רמפת עליה מזרחה מרח' מנשה בן-ישראל.

ז. שד' הר-ציון
הפתוח הסופי של שד' הר-ציון כולל מסלולי תנועה, מדרכות ומנהרה יהיה כמפורט בחתך ג-ג שבתשריט.

ח. שד' השלכת
תוסדר רמפת ירידה בשדרה כמסומן בתשריט.

7. הבלטת מרתפים בתוך

שטח הרחובות :

המרתפים הבולטים בתוך שטח הרחובות לוינסקי, צמח-דוד ודרך שלמה מיועדים לצורכי מקלטים, חניונים, מעברי אוטובוסים ורמפות לחניונים. את כל ההבלטות לתוך שטח הרחובות יש לבנות בעומק המאפשר העברת השרותים מעליהן.

כל בנין או חלק ממנו שהוא בנגוד לתקנות התכנית ייהרס.

8. הריסת בנינים :



רצועות הקרקע להתוית דרכים חדשות או להרחבת דרכים קיימות תופקענה כחוק ותשמנה ע"ש העיריה.

9. הפקה :

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

10. שלבי בצוע :

השטח בין רח' מנשה בן-ישראל ובין התחנה מיועד לתכנון בעתיד ולחלוקה מחדש.

11. שטח לתכנון בעתיד

ולחלוקה מחדש :

שטח התכנית הוא 101 ד' בערך.

12. שטח התכנית :

13. יחס התכנית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות המפורטות הנ"ל ("F", 475, 590, 1127). במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכניות הנ"ל והוראות של התכנית הזאת תכרענה הוראות תכנית זאת.

לתכניות הראשיות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית: **תכנית חספר 1375**

הומלצה לבחן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: 13.10.71 פרוטוקול: 128 חליטה: 6827

" " " " " "

" " " " " "

אשורה לבחן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

10.1.72 ישיבה מס' 152

19.6.72 ישיבה מס' 167

22.7.91 ישיבה מס' 521

מנהל מהנדס העיר

מספרנו: טכ/בע-91-1375

משרד הפנים מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1375

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 22.7.71 לאשר את התכנית.

שמואל סקור

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה