

9.6.85

תכנית מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מס' 1383/א

שינוי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מפורטת מס' 483

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1383 א' שינוי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מפורטת מס' 483.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 101/73, המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל חלקה 257 וחלק מחלקות 217, 266 בגוש 7052 בשטח של 563 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להתיר תוספת קומה ד' בבנין הקיים על השטח המפורט בסעיף 2 לעיל ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 483 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית"), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1142 מיום 24.12.1964.

5. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י: -

א. התרת תוספת קומה ד' בשטח של 284.13 מ"ר ובקווי בניה כמסומן בתשריט.

ב. הערה סה"כ השטח הבנוי בכל הקומות (פרט למרתף תחתון) לא יעלה על 1160.02 מ"ר (206.04%).

ג. תוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן: -
"למרות כל האמור לעיל, יהיו תנאי הבניה על החלקה 257 וחלק מחלקות 217, 266 בגוש 7052 כמפורט בתכנית מס' 1383 א'.

6. חניה:

החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר ובאישור משרד התחבורה.

7. זמן ביצוע:

התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

8. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זאת, תכרענה הוראות תכנית זאת.

משרד התכנון
מנהל תכנון
הרשות המקומית

סריג ציביאק בע"מ
CYVIAK KNITTINGS LTD.

חתימת בעל הנכס והיוזם:

[Signature]

חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: תכנית מס' 1383 א'			
הוטלצה למת: תוקף (לאחר דונן בהתנגדויות)			
תאריך	פרוטוקול	החלטה	
/	/	"	
/	/	"	
/	/	"	
אושרה למת: תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה			
תאריך	13.9.81	ישיבה מס'	125/מס' 1383 א'
מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה	
תאריך	27.5.1985		

משרד התכנון והבניה
מנהל תכנון
28-04-85
ותקבל

4738

101-103
15,1383
442
29/85
22/11/85

הגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרעיה _____