

מרחב חכנון מקומי תל-אביב-יפו
חכניה מס' 1387 א'

שנתי מס' 1 לשנת 1971 לחכניה מפורטת מס' 446.

1. שם החכניה: חכניה זו הקרא חכניה מס' 1387 א', שנתי מס' 1 לשנת 1971 של חכניה מפורטת מס' 446.
2. תחולת החכניה: חכניה זו החול על השטח המוחתם כחול כהה בהשריט מס' ב/71/3 המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל את החלקה 92 בגוש 7081 בשטח 403 מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בהשריט.
4. מטרת החכניה: מטרת החכניה היא: לתתיר הרספת קומה ה' והגדלת המרחף עד לגבולות המגרש בבנין הקיים על החלקה 92 בגוש 7081 ולשנות בהתאם לכך את החכניה המפורטת מס' 446 על שנויה (להלן "החכניה הראשית"), אשר התודעה בדבר מתן הוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 726 מיום 24.12.59.
5. שנתי החכניה הראשית: החכניה הראשית משונה ע"י:
 - א. החרת הרספת קומה ה' כמסומן בהשריט לאולם ישיבות ומשרדים בשטח של 190.58 מ"ר, שהם 47.29% משטח המגרש.
 - ב. החרת הרספת בניה למקלט, מחסן ומכונות מזוג אוויר בשטח של 136.31 מ"ר, שהם 33.57% משטח המגרש, לשם הגדלת המרחף עד גבולות החלקה כמסומן בהשריט.
 - ג. הרספת סעיף בסוף תקנות החכניה הראשית כדלקמן "למרות כל האמור לעיל יהיו השפושים ותנאי הבניה על החלקה 92 בגוש 7081 כמפורט בחכניה מס' 1387 א'".
6. חניה: חנוק ירכוש או יחזור לתקופת קיומו של חנוק 10 מקומות חניה בקריה המלאכה ויובטחו 2 מקומות חניה במגרש עצמו לרשות המבקרים.
7. תוצאת היתר בניה: לפני תוצאת היתר הבניה יארשן סדור החניה הפ"ל (ראו ערך ט) ע"י שד"ר ההחכניה.
8. זמן בצורך: החכניה תבוצע תוך שנה מיום אישור החכניה.
9. מס השבחה: הוצעה המקומית לחכנון ולבניה תהיה רשאית להסיל ולגבוח מס השבחה.
10. יחס החכניה לחכניה מס' 1387: חכניה זו באה כהוספת לחכניה מס' 1387.
11. יחס החכניה לחכניה הראשית: על חכניה זו תחולנה הוראות החכניה הראשית, במידה ויהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות חכניה זו, תכרענה הוראות חכניה זו.

הוצעה המקומית לחכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
תכנית מס' 1387 א'	
התייחס חירום ובעל הקרקע:	
תאריך:	מס' חכניה:
א.ה. בארבעה עשר בינואר תשל"ג (1973) תל-אביב-יפו	
התייחס עורך החכניה:	
תאריך:	מס' חכניה:
אשרה לפתח הוקף ע"י הוצעה המקומית לחכנון ולבניה	
תאריך:	מס' חכניה:
מס' חכניה:	
מס' חכניה:	

ב. ע.

22.10.72

מס' חכניה: 1387 א'

מס' חכניה: 446

מס' חכניה: 1387 א'

בט אלוג חוות 736 9. 26

פאנדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב הבנוי מקומי ה"א"ב
 תכנית שני אפלט מס' 1387
 חומרה המוגדרת בשיעוריה ה 174
 מועד 2.10.72
 חתום דניאל
 דושב ראש חברה

פאנדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב הבנוי מקומי ה"א"ב
 תכנית שני אפלט מס' 1387
 חומרה המוגדרת בשיעוריה ה 174
 מועד 2.10.72
 חתום דניאל
 דושב ראש חברה