

מרחב תכנון מקדי תל-אביב = יפו
תכנית מס' 1387 ב

שנתי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מפורטת מס' 446

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1387 ב' שנתי מס' לשנת 1976 של תכנית מפורטת מס' 446.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הסותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' ב/75/1 המצורף אליה (להלן "בתשריט"), הכולל את החלקות 93, 205, 206 וחלק מחלקה 217 בנוש 7061. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית: 1247 מ"ה
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו ובנק לסלאכה בע"מ.
6. בעל הקרקע: בנק לסלאכה ועיריית תל-אביב-יפו.
7. סחבר התכנית: א. באוטן, ארכיטקט.
8. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לאחד את החלקות 93 ו-205 בנוש 7061, לשנות את יעודן מאזור תעשייה ועידה ופלאכה לאזור מסחרי, ליעוד של מסדרי ושדותי בנק בלבד, להגדיר תוספת בניה, לקבוע דרך במקום שניל ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 446 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 726 סיום 24.12.59.
9. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשובה על ידי:
 - א. אחד החלקות 93 ו-205 בנוש 7061 כמסומן בתשריט.
 - ב. הגדת תוספת בנין למסדרי ושדותי בנק בלבד בגובה של 4 קומות שעל קומת עמודים בגובה חלקית ו-2 מרתפים על החלקות 93 ו-205 בנוש 7061 כמסומן בתשריט בשטח רצפות כולל (ללא מרתפים) שלא יעלה על 784.74 מ"ר.
 - ג. קביעת דרך במקום שניל להולכי רגל לגבי קטע רחוב העמל, כמסומן בתשריט.
 - ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האסור לעיל יהיו היעוד ותנאי הבניה בשטח התכנית מס' 1387 ב' בהתאם למפורט בה".

10. סדורי תנועה וחניה: סדורי התנועה והחניה לשביעות רצון מהנדס העיר.

11. רישום שטחים צבוריים:

השטחים הסטוטנטיים בדרכים סיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו ללא תמורה.

12. זמן בצוץ: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

13. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולצבות מס השבחה.

14. יחס התכנית לתכנית מס' 1387 ו-1387 א': תכנית זו באה כתוספת לתכניות מס' 1387 ו-1387 א'.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית במידה ויהיה צורך בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

בנק למלאכה וע"מ

חתימת בעל הקרקע:

בנק למלאכה וע"מ

חתימת יוזם התכנית:

~~חתימת סוכן התכנית:~~

חתימת סוכן התכנית:

תאריך: 21.6.77

הערות המועצה לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית: <u>תכנית מס' 1387 ב</u>	
הומלצה לפתח תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך:	פרוטוקול: החלטה
תוקף אושרה לפתח תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
תאריך:	5.5.77 ישנה מס' 86 (מטכה)
החתימה:	סגן העיר
י"ר הועדה:	5.7.1977

מחלקת תכנון ולבניה
תל-אביב-יפו
34-4

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 תכנית מס' 1387
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 66
 מיום 5.5.77 החליטה לתת תוקף
 לתכנית חנוכה לעיל.
 יושב ראש הוועדה ד' רזניק
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 תכנית מס' 1387
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 76
 מיום 14.6.76 החליטה לחקור את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה ד' רזניק
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

~~משרד הפנים~~
~~חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965~~

~~מחוז~~
~~מרחב תכנון מקומי~~
~~תכנית מס'~~
~~הועדה המחוזית בשיבתה ה~~
~~מיום~~
~~החליטה לתת תוקף~~
~~לתכנית חנוכה לעיל.~~
~~יושב ראש הוועדה~~
~~סגן מנהל כללי לתכנון~~

~~משרד הפנים~~
~~חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965~~

~~מחוז~~
~~מרחב תכנון מקומי~~
~~תכנית מס'~~
~~הועדה המחוזית בשיבתה ה~~
~~מיום~~
~~החליטה לחקור את~~
~~התכנית הנזכרת לעיל.~~
~~יושב ראש הוועדה~~
~~סגן מנהל כללי לתכנון~~