

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מס' 1422 א'
שנוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס' 398

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1422 א' שנוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס' 398.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 2011/79 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקה 1019 בגוש 6213 בשטח של - 307 מ"ר. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
5. היוזמים: ד"ר א. וג'ני פרחי.
6. מחבר התכנית: ג. דוידוב מהנדס.
7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר תוספת בניה ושימוש של מרפאה במרתף הבנין הקיים על החלקה 1019 בגוש 6213 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 398 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההדועה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 543 מיום 20.6.1957.
8. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 א. הגדלת שטח המרתף הקיים ע"י סגירת שטח פתוח של 49.30 מ"ר ובטול מחסן וחדר כביסה בשטח של - 25 מ"ר לשם סדור מרפאה בשטח של 74.30 מ"ר כמסומן בתסריט.
 תוספת הבניה תרשם ביחד עם בית המבקש כיחידה אחת בספרי רשום המקרקעין.
 ב. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
 "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה והשימושים במרתף הבנין הקיים על החלקה 1019 בגוש 6213 כמפורט בתכנית מס' 1422 א'".
 החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
9. חניה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה מהיוזמים.
10. מס השבחה: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה.
11. זמן בצו: תכנית זו באה בתוספת לתכנית מס' 1422.
12. יחס התכנית לתכנית מס' 1422: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.
13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

חתימת בעל הקרקע:

[Handwritten signature]

חתימת היוזמים:

[Handwritten signature]

חתימת מחבר התכנית:

גריהו דוידוב
מהנדסים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יפו	שם התכנית	תכנית מס' 1422 א'
תאריך	תאריך	תאריך
אישור	אישור	אישור
15.1.81	15.1.81	15.1.81
1.3.81	1.3.81	1.3.81

[Official stamp and handwritten notes]

מסדר חשבים
חוק החכונן והכניה חוונכ"ה-1945

מחיר א. אקוב
 מרחב הכנון מקומי א. אקוב
 זכיות א. אקוב

מס' 1422
 קודם המעורבות בשינוי 119
 מיום 15.8.41
 חלוקה לזכות חוקף א. אקוב
 סגן מנהל כלכלי לחכונן א. אקוב

מ. ב. אקוב
 מנהל הכלכלי לחכונן

מבדק א. אקוב
 תאריך 10.10.41 = 9. 4. 81