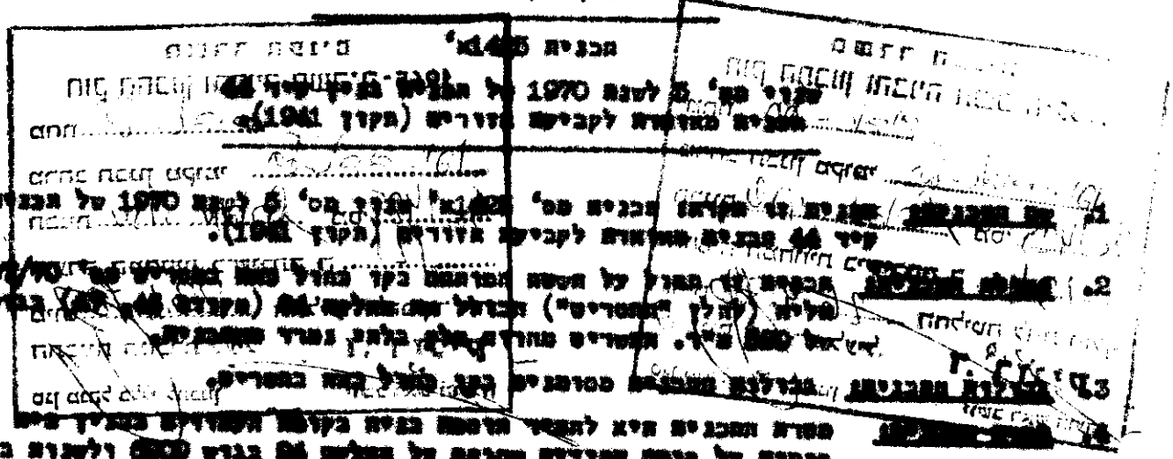
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו



1. **שם התכנית** תכנית מס' 1425א' שנוי מס' 5 לשנת 1970 של תכנית מס' 44 מאושרת לקביעת אזורים (תקון 1961).
2. **שטח התכנית** תכנית זו חלה על שטח המסומן בקו כחול [illegible] בתשריט מס' 1425/70/א' המצורף לתכנית (להלן "התשריט") ובגבול שטח [illegible] (תקנה 46 [illegible]) בגוש 6909 בשטח של כ-[illegible] מ"ר. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **מטרת התכנית** [illegible] מסומנים רק כחול בתשריט.
4. **[illegible]** [illegible] מטרת התכנית היא לתקן הוראות בנייה בקומת העמודים בבנין מלון בן 4 קומות על קומת עמודים עומדים על חלקות 94 בגוש 6909 ולשנות בהתאם לכך את [illegible] בנין עיר 44 - [illegible] (תקון 1961) - על שנויים [illegible] (להלן "התכנית הראשית") אשר הודיעה בדבר מתן תוקף לה פרסומה בעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.1961.
5. **שנוי התכנית הראשית** התכנית הראשית משנה ע"י:

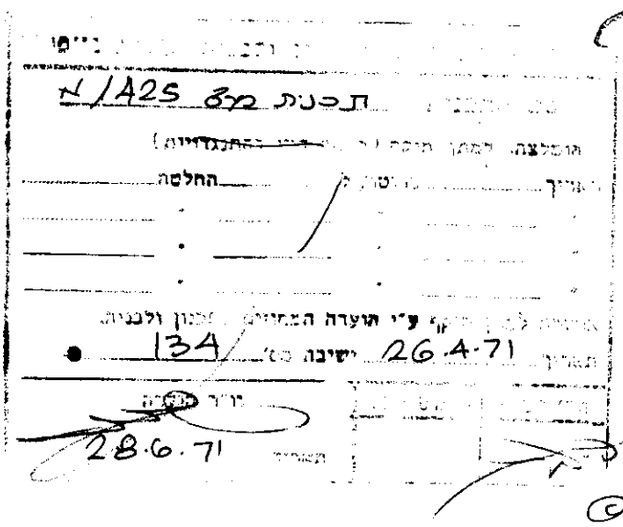
א) הגדת תוספת בנייה בקומת העמודים המיועדת לשרותי בית מלון בשטח שלא יעלה על -.88 מ"ר.

אבחנה סה"כ השטח הבנוי בקומת העמודים לא יעלה על -.180 מ"ר שהם 31.8% משטח החלקה.

ב) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית בלשון:-

"לשרות כל האמור לעיל יהיה תנאי הבניה על החלקה 94 בגוש 6909 כמסומן בתכנית 1425א'".

6. **אבחנה** התכנית מוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.
7. **זמן ביצוע** התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אשורה.
8. **יחס התכנית לתכניות הראשיות** על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידת ויהיה נגוד בין הוראות תכנית ראשית והוראות תכנית זו תכריענה הוראות תכנית זו.

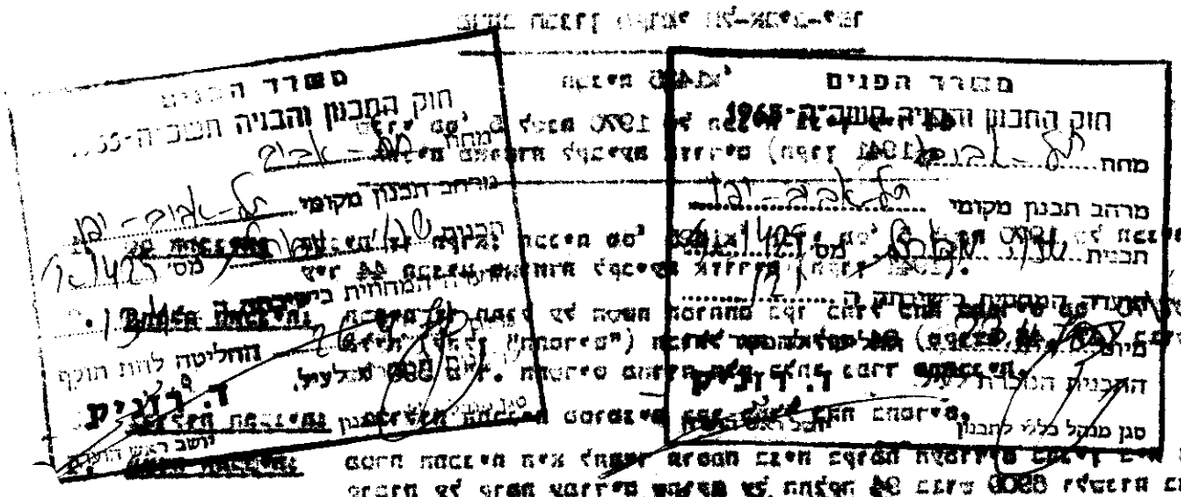


חתימת בעל הקרקע והיזמים

חלונות מוס בע"מ
MOSS HOTELS LTD.

חתימת המתכנן א. בא. רשקס-גולדמן
מהנדסים בע"מ
תל-אביב, רחי לוריא 5
טל. 227539

28.6.71



ב. מקרי הפטור לפי סעיף זה: מבנה שהוקם לפני תחילתו של חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן "החוק") ושלא נעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ומבנה שהוקם לאחר תחילתו של החוק, אם הוקם בהתאם לתנאי היתר שניתן לפי החוק ולא נעשה בו שינוי מהותי.

ג. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי: מבנה שנעשה בו שינוי שיש עמו כדי לשנות את אופיו או את ייעודו, ובכלל זה שינוי שיש עמו כדי להגדיל את שטחו הכולל של המבנה ב-10% לפחות או ב-100 מ"ר לפחות, לפי הגדול מבין השניים (להלן "השינוי").

ד. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

ה. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

ו. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

ז. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

ח. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

ט. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

י. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

יא. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

יב. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

יג. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

יד. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

טו. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

טז. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

יז. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

יח. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

יט. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").

כ. מבנה שנעשה בו שינוי מהותי לאחר תחילתו של החוק, ולא ניתן היתר לשינוי, יהיה חייב בהיטל השבחה בשיעור של 50% מהשבחה שנוצרה עקב השינוי (להלן "ההשבחה").