

10/1
התעוד
לג

פרחב חכנון מסומי תל-אביב

הכנית מפורסת מס" 1435

שינוי מס" 2 לשנת 1970 של הכנית מפורסת מס" 1115
עבר הירקון, רובע ה' קטע חכנון 3

חכנית מפורטת מס' 1435

שינוי מס' 2 לשנת 1970 של חכנית מפורטת מס' 1115

עבר הירקון, רובע ה' קטע הכנון 3

1. שם החכנית :

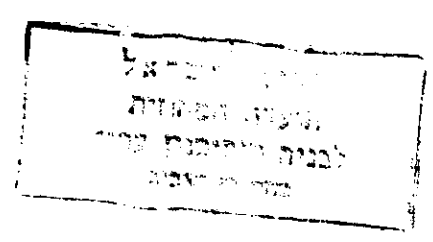
החכנית זו חקרא חכנית מפורטת מס' 1435, שינוי מס' 2 לשנת 1970 לחכנית מפורטת מס' 1115, עבר הירקון רובע ה' קטע הכנון 3.

2. חלוקת החכנית ובגבולותיה :

חכנית זו הלה על שטח בן 312.130 דונם כמפורט להלן והמותחם בקו כחול בחשריט מיום 8.9.74 המצורף אליה (להלן "החשריט"), והכולל : -
גוש 6648 חלקות: 110, 111, 116, 119, חלק מחלקה: 35.
גוש 6634 חלקות: 216, 218, 219, 182-195, 91-97, 57-75, חלקי חלקות: 4, 217, 207, 98.
גוש 6649 חלקות: 209, 206, 100-104, 94, 65, 58-63, חלקי חלקות: 5, 56, 55, 41-53, 8-10.
גוש 6896 חלקות: 70, 69, 64, 49-55, חלקי חלקות: 25, 26, 57.
לחכנית זו מצורפים כנספחים והמהווים חלק בלתי נפרד חכנית זו : -
א. רשימת החלקות בחכנית והמגרשים המוצעים - לוח ההקצאות.
ב. הערכת שמאי מקרקעין.

3. יוזם החכנית :

עיריית חל-אביב/יפון.



4. בעלי הקרקע :

שוניים.

5. מחבר החכנית :

י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים, אחד העם 118 ת"א.

6. משרת החכנית :

הכנון מחדש ואחוד וחלוקה חדשה (רה פרצלציה) של השטח הנמצא בגבולות החכנית ע"י חכנית הממאר המקומית מס' 1111 שנוי מס' 1 לשנת 1966 של חכנית ממאר "ל" - שטחים מעבו לירקון ובכך לבטל חכנית מפורטת מס' 1115, ע"י : -
א. התוית דרכים כמסומן בחשריט וקביעת צורת הצמתים של רחובות האוניברסיטה ואינשטיין עם דרך היצאה.
ב. קביעת אזורי המגורים השונים כמסומן בחשריט.
ג. קביעת השטחים הצבוריים כמסומן בחשריט.
ד. קביעת הבנוי ואופן העמדת הבנויים.
ה. קביעת יאידות המגורים ושטחי הפנאי.

- ו. קביעת מקום טרונספורמטורים חשמליים ורוחבי המדרכות.
- ז. קביעת מס' יחידות הדיור ואחוזי הבניה המותרים בכל מגרש ולכל קנין.
- ח. קביעת תקנות בניה לאזורי המגורים והאזורים האחרים.
- ט. קביעת השטחים לחלוקה חדשה (רה פרצלציה) שלא בהסכמת הבעלים.
- י. אחוד וחלוקה של שטחים הכלולים בחכניה בהסכמת הבעלים או שלא בהסכמת הבעלים בהתאם לסימן ז' בחוק החכנון והבניה תשכ"ה (1965).

7. רשום שטחים צבוריים :

השטחים הצבוריים כולל הדרכים, שבילים להולכי רגל, שטחים לבנינים צבוריים והשטחים הצבוריים הפתוחים מיועדים להפקה מ/מ/א יורשמו ע"ש עיריית תל-אביב/יפו כחוק ללא תמורה, במסגרת רשום החלוקה החדשה כנ"ל, כשהם פנויים מכל מבנה או חזקה.

8. חניה כלי רכב :

הבניה והפתוח בשטח התכנית יכללו שטחים לפתרון חניה כלי רכב. שטחי חניה אלה, גודלם והגישות אליהם יהיו כפופים להוראות תכנית מתאר מקומית מס' 1111, לדרישות מהנדס העיר והועדה המקומית בעת מתן היתרי בניה להקמת הבנינים.

9. שטחים צבוריים פתוחים :

השטחים המסומנים בחשרים כשטח צבורי פתוח מיועדים לבנים צבוריים, מגרשי משחקים לילדים וכל תכלית אחרת הקשורה בשטח צבורי פתוח.

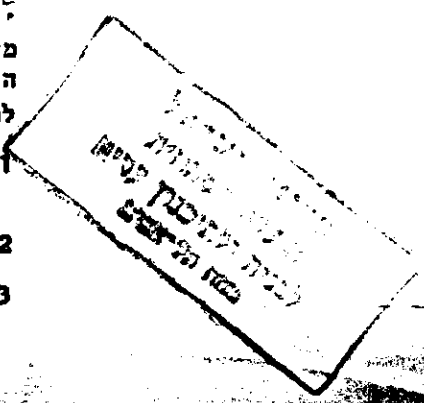
10. אזור לבנינים צבוריים :

השטחים המסומנים בחשרים כשטחים לבנינים צבוריים מיועדים לבנינים צבוריים בהתאם לתכליות המפורטות מטה :
על מגרש מס' 59 בית ספר יסודי.

- על מגרשים מס' 58 א, 58 א2, 32 ב, 32 א, 13 א, 13 ב, 13 ג - בני ילדים מועדוני נוער מעונות ילדים בתי כנסת מרפאות תחנה לאם וילד מרכז טלפונים.

מותר לחלק את המגרשים הנ"ל למגרשים צבוריים בודדים באזור הועדה המקומית. מקומם של הבנינים הצבוריים יקבע בהתאם לתכנית שתאשר הועדה המקומית בחנאים הכאים : -

- 1. קני הבנין יהיו כמסומן בחשרים ולא נחות מ-6 מטר מגבולות המגרש הצדדיים והאחוריים.
- 2. גובה הבנין לא יעלה על 10 מטר (3 קומות).
- 3. שטח הרצפות הכולל לא יעלה על 70% משטח המגרש ושטח הרצפות בקומת הקרקע לא יעלה על 30% משטח המגרש.



ב. אחוזי הבניה :

שטח הרצפות לקומה ושטח הרצפות הכולל באזורי המגורים השונים ובמגרשי המגורים השונים יחשבו בהתאם למספר הקומות והיחידות המותרים במגרש (לפי לוח היחידות בתשרים) ולפי 100 מ' ממוצע בניה ליחידה המגורים על מגרש אחד, אך בכל מקרה לא יעלה שטח הרצפות בקומה באזורי מגורים משנה 3 על 30% בניה באזורי המשנה 4 ומשנה מיוחדת על 15% בניה בקומה. כאמור לעיל חשוב שטח הרצפות יהיה לפי 100 מ' ליחידה דיור ויעשה על בסיס הממוצע ליחידה דיור על מגרש אחד. מכאן שהועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היחידות בניה לדיירות ששטחן עולה על 100 מ' לפי החשוב הנ"ל אך בתנאי שתכניות דיירות גדולות מ-100 מ' תבדקנה במיוחד בכל מקרה ומקרה ע"י מהנדס העיר על מנת להבטיח שאינן ניתנות לחלוקה לדיירות קטנות יותר.

ג. קני הבניה והבנוי :

קני הבניה ואופן העמדת הבנינים באזורי המגורים השונים יהיו בהתאם למסומן בתשרים ולא תחת מ-4.0 מ' מגבול מגרש צדדי להוציא את המבנים על מגרשים 6-12, 14-22. יותרו קירות משותפים במגרשים 36, 37, 38 (בנינים 37, 38, 39) ובמגרשים 38, 39 (בנינים 40, 41).

ד. שטח מינימלי של מגרש :

מותר לחלק את מגרשי המגורים השונים למגרשים בודדים בהתאם לתשרים החלוקה שתאשר הועדה המקומית, בתנאי וחלוקתם תהיה תואמת את חכנית הבנוי כמסומן בתשרים.

ה. מבני עזר וחניית מכוניות :

הנית מכוניות ומבני עזר כגון: חדרי כביסה, מקומות לחלית כביסה, חדרי הסקה ומזוג אויר, מרכזים לאספקת גז, מקלטים וכו' יותר לבנותם בקומות העמודים של בנייני המגורים או בקומות שתאפשר הועדה המקומית בתנאי שלא תפגע חכנית הבנוי כמסומן בתשרים.

12. הצפיפות :

הצפיפות בשטח החכנית לא תעלה על 1846 יחידות דיור רגילות, 1610 מ' שטח רצפות לחנויות ועוד 96 יחידות דיור לזוגות צעירים כמפורט בתשרים. (הועדה המקומית תהיה רשאית להיתר הקמת דירת שומר בקומת העמודים שבבנין גבוה אם נראה לה הצורך בכך. שטח דירה כזאת לא יעלה על 70.0 מ'). צפיפות המגורים על מגרשי המגורים השונים תהיה תואמת ולא תעלה על המפורט בלוח היחידות בתשרים. לצרכי חשוב הצפיפות ועל פי חכנית מתאר מקומית מס' 1111 נחשבים 70 מ' בניה של שטח מסחרי כשווים ליחידה דיור אחת.

13. רשום זיקת הנאה באזורי המגורים :

לא יוקמו כל גדרות ותרסס זיקת הנאה הודית (שעבוד הודי) בין המגרשים המפורטים מטה לזכות למעבר להולכי רגל ולמעבר ולחניית מכוניות :

- א. בין מגרשים מס': 9, 10, 11, 12 (בנינים מס' 12, 13, 14, 15).
- ב. " " " : 14, 15, 16, 17, 18, 19 (בנינים מס' 16, 17, 18, 19, 20, 21).
- ג. " " " : 20, 21, 22 (בנינים מס' 22, 23, 24).
- ד. " " " : 24, 25 (בנינים מס' 25, 26).
- ה. " " " : 26, 27 (בנינים מס' 27, 28).
- ו. " " " : 27, 28 (בנינים מס' 28, 29).

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכנון ערים
שטח תל-אביב

- ה. בין מגרשים מס' 29, 29א' (בנינים מס' 34, 35).
- ט. בין מגרשים מס' 47, 48, 49 (בנינים מס' 46, 47, 48).
- י. " " " 42, 43, 44 (בנינים מס' 43, 44, 45).
- יא. " " " 52, 53 (בנינים מס' 53, 54).
- יב. " " " 54, 55 (בנינים מס' 55, 56).
- יג. " " " 56, 57 (בנינים מס' 57, 58).
- יד. " " " 61, 62, 63 (בנינים מס' 59, 60, 61).
- טו. " " " 64, 65, 66 (בנינים מס' 62, 63, 64).
- טז. " " " 68, 69, 70 (בנינים מס' 66, 67, 68).
- יז. " " " 72, 73, 74 (בנינים מס' 69, 70, 71).
- יח. המעבר למכוניות למגרשים אלה יהיה דרך מגרש מס' 76.
- יט. " " " 8, 7, 5 (בנינים מס' 11, 10, 8) בתנאי הסכמת בעלי הקרקע הנוגעים בדבר.
- כ. " " " 39, 38, 37, 36, 35, 34 (בנינים מס' 41-36) בהתאם לתכנית הבניה שתאושר ע"י מהנדס העיר.

14. יחידות מסחריות :

מגרשים מס' 2, 45, 46, ו-71 מיועדים לבניה חנויות כמפורט מטה: חנויות מכל הסוגים לרשות עקרה הבית ו/או לצרכי משק הבית. מזנונים וקיוסקים בתי מרקחה מספרות בנקים

א. שטח רצפות מותר

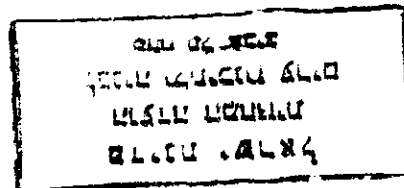
שטחי הרצפות המכסימליים המותרים לבניה יהיו כמפורט בטבלת מגרשי היחידות המסחריות בחשרים.

לא תותר בניה חנויות ושטחי מסחר מעל למפורט בטבלת מגרשי היחידות המסחריות בחשרים.

ב. בשטח החניה שליד מגרש מס' 2 ינטעו עצים כדי למנוע מטרד משטחי המסחר והחניה למגורים.

15. הגבלות בניה מסחר וחנויות :

תכנית זו היא חלק מתכנית עבר הירקון כולה ורובעים ד', ה' ו-ו' בפרט. שטחי המסחר שבה ומקומם אותרו וחושבו כך שישלימו את עקרונות ודרישות תכנית עבר הירקון. מכאן שלא תותר כל בניה חנויות ושטחי מסחר מעל למאוסר ולמותר בשטח תכנית זו בכלל ובצד המזרחי של רחוב ויצמן בפרט (מעקרונות תכנית עבר הירקון ששטחי המסחר והחנויות על רחוב ויצמן מרוכזים אך ורק בצדו המערבי), אלא באט תוגש ותאושר תכנית כוללת ומהאימה בועדה המחוזית אשר תבטיח שקרונות ודרישות התכנון של תכנית עבר הירקון והרובעים הנ"ל לא ישובשו.



16. שטח פרטי פתוח :

א. שטח פרטי פתוח הוא חלק בלתי נפרד מהמגרש אליו צמוד ודינו שווה בין אם המגרש אליו הוא צמוד הוא למגורים, יחידה מסחרית או מגרש לבנין צבורי.

ב. לא תותר כל בניה או שטחי חניה בשטח פרטי פתוח פרט למבנה לטרנספורטציה שמלי בשטח הפרטי הפתוח של מגרש מס' 42.

ג. על השטח הפרטי פתוח לאורך דרך חיפה ברצועת רוחב של 15.0 מ' תרשם זיקת הנאה לטובת עיריית ח"א/יפו לצורך גנון השטח ואחזקתו.

17. מקום טרנספורמטורים חשמליים :

א. בשטח התכנית אומרו בהסכמת חברת החשמל, 5 מקומות למבנים לטרנספורמטורים חשמליים לצרכי התכנית כמפורט מטה : -

- מבנה במגרש צבורי פתוח מס' 60 כמסומן בחשדיט.
- מבנה במגרש צבורי פתוח מס' 51 כמסומן בחשדיט.
- מבנה בשטח פרטי פתוח של מגרש מגורים מס' 42.
- בקומת המרתף במבנה החנויות של מגרש מס' 71.
- בקומת המרתף במבנה החנויות על מגרש מס' 2.

לא יוקמו מבנים נוספים לטרנספורמטורים חשמליים מהמפורט בתכנית ובמידה שידרשו טרנספורמטורים חשמליים נוספים הם יוקמו במרחפי הבניינים בלבד.

ב. חיבורי הכהיס לרשת החשמל יהיו תת קרקעיים ולא יהיו כל חיבורים עיליים.

8. עץ עתיק לשמירה :

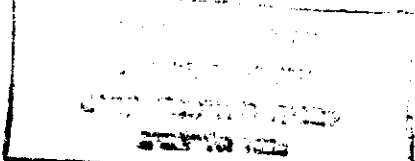
על מגרש צבורי פתוח מס' 51 נמצא עץ עתיק לשמירה שאסור לכרות או לגדוע ויש לשלבו בפתוח המגרש.

1. גדרות :

בשטח התכנית זו יהיו גדרות חזיתות המגרשים והגדרות בין המגרשים בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

1. אחוד וחלוקה מחדש :

לתכנית זו מצורפת כנספח רשימת החלוקה בתכנית והמגרשים המוצעים (לוח הקצאות) רשימה זו תהווה את המסגרת להסדרת הקרקעות בשטח התכנית לאחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים או שלא בהסכמת הבעלים בהתאם לסימן ז' בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965).



שטח לחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים

בשטח התכנית מצורפת בקו שחור שני שטחים לחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים. בשטחים אלה יהיה אסור בניה על לבצוע חלוקה חדשה על פי החוק או על פי הסכם בין כל הבעלים הנוגעים בדבר.

1. הוצאות התכנית :

הוצעה המקומית תגבה את כל הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה ובצועה לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

שלטת מגרשים 34, 35 :

העירייה הגרסה לכן שמגרשים מס' 34, 35 יושלמו בחלקה 1 בגוש 6649 ללא תמורה.

התאריך המשוער לבצועה של החכמים הוא עשר שנים בכפוף לשינויים במועדי הבצוע של החכמים או שלב משלביה שהועדה המקומית רשאים להכניס בחכמים המפורסמת, בשום לב להתפתחות כאזור לנסיבות הקשורות בפחוהו.

שלב בצוע :

על חלקי שטחים בחכמים זו תחולו הגבלות בנוכח הבניה בקשר למחקנים למעשה וזאת למצאים באזור כל עוד ימצאו המחקנים הנ"ל באזור יהיו היתרי הבניה ביחס לבניה נוספת בשטח החכמים כפוסים לאזור משרד הבטחון ומשרד התחבורה

הגבלות בניה :

היוזמים יחוייבו בבצוע מעברים תת קרקעיים להולכי רגל מחתם לדרך היפה.

בצוע החכמים :

יחס החכמים לתכנית המחאר המקומית 1111 : על תכנים זו תחולנה הוראות תכנית מחאר מקומית 1111 ותקנות הבניה זו תהיינה כחוספת לתקנות תכנית מחאר מקומית מס' 1111.

..... : חתימת היוזם

..... : חתימת המחכמו

..... : תאריך

יצחק פדלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים

17 11 1974
117

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית תכנית מפורטת - 1435		
הומלצה יום הוכרף לאחר דיון בהתנגדויות		
תאריך 25.2.73	כרומיקול 218	החלטה 12233
25.2.73	2222	12348
אשרה לטק תקף ע"י הועדה המחוזית לחכמו ולבניה		
תאריך 12.11.73 - 30.7.73 ישיבה מס' 198 - 202		
נח' בע' / תאריך העיר		
	תאריך 9.9.75	

פדינה ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים

8

מס' תעודת זהות: 1435

שם: א. מ. ב.

תאריך: 10.12.75

מס' תעודת זהות: 1435

שם: א. מ. ב.

תאריך: 10.12.75

מס' תעודת זהות: 1435

שם: א. מ. ב.

תאריך: 10.12.75

אני מאשר כי המידע הנ"ל נכון ומדויק.

אני מאשר כי המידע הנ"ל נכון ומדויק.

לרטה:

.....

.....

.....

מס' תעודת זהות: 1435

שם: א. מ. ב.

תאריך: 10.12.75

מס' תעודת זהות: 1435

שם: א. מ. ב.

תאריך: 10.12.75

.....



7

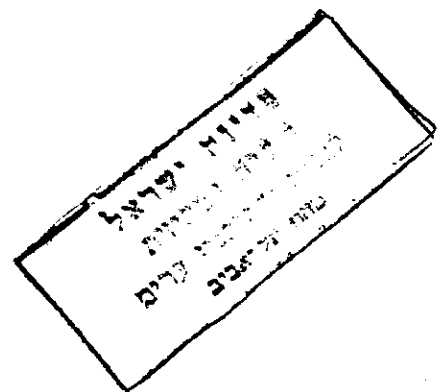
8. בשני האחרים נוצרו הפרשים כספיים לזכות הועדה המקומית והשטח הכללי של המגרשים החדשים עולה על השטח הכללי העומד לזכות בעלי החלקות בחלקות המקוריות.

הפרשים כספיים אלה ישמשו לפתן תמורה לבעלי חלקה 5 בגוש 6649 באתר א' וחלקה 195 בגוש 6634 באתר ב' שהודיעו על הסכמתם שחלקים מהחלקות שלהם יכללו במגרשים החדשים שיוצרו.

בכבוד רב;

ל. בן-בשט,
שכאי מקרקעין.

לוטה: נספח א' סבלה.



לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
תל-אביב.

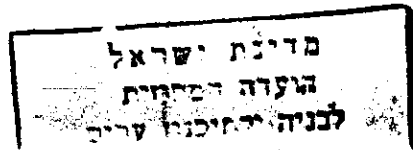
28 בקנו, 1971.

א.נ.א.

הנדון: חלוקה חדשה על פי ת.ב.ע. 1435.

1. נהבקשתי על ידכם לחוות את דעתי באיזו מידה נתמלאו הוראות סעיף 122(2) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") בחלוקה החדשה שלא בהסכמת הבעלים לפי ת.ב.ע. 1435 (להלן "התכנית") ובמידה ולא נשגרה מלוא היחסיות כאמור בסעיף הנ"ל, מה הסכומים שלדעתי הועדה המקומית חייבת לשלם לבעלי החלקות או זכאית לגבות מהם בהתאם להוראות סעיף 122(3) לחוק.
2. חוות דעתי זו כתייחסת ל-2 קטעים מהתכנית המותחמים בצבע שחור על התכנית והמסומנים לצורך זהוי באותיות א ו-ב.
3. לתכנון של התכנית בצורת רשימת הבעלים של כל חלקה וחלקה מוך ציון המגרש המוצע להם ואני מסתמך על הרשימה הנ"ל.
4. הצפיפות בתכנית נקבעה ל-10 יחידות לדונם ננו, וכל הבעלים, הן בקטע שיחולק בהסכמה והן בקטע שיחולק שלא בהסכמה יעמדו לזכותם (10 יחידות דיור לכל דונם קרקע ננו שבבעלותם).
5. חוות דעתי זו מושפעת על העקרונות הבאים:
 - א. לצורך הערכת שווי השוק של כל חלקה וחלקה לפני הרפרצלציה רואים כל חלקה כאילו היא בבעלותה של אדם אחד (להלן "בעל החלקה").
 - ב. לצורך הערכת שווי השוק של זכויותיו של כל "בעל החלקה" במגרש החדש, לא ינתן פסקל לעובדה שבמגרש החדש יהיו לאותו "בעל החלקה" חלקים ממנה בלבד וזאת לצורך חסוב הפרשים כספיים בלבד.
 - ג. צורת החלקה המקורית ושטחה לבבי חלקות ששטחן אינו עולה על 1.5 ד" אינם מהווים גורם המשפיע על המחיר בתחום התכנית ולכן שווי מ"ר של החלקות הנמצאות בקירבה מידית זו לזו היא לדעתי זהה.
6. המגרשים החדשים שהוקצו לבעלי החלקות הם לדעתי ככל האפשר קרובים לחלקות המקוריות שלהם, וזאת מתוך בגמה לשמור על התנאי ששוויו של המגרש שיוקצב ביחס לשוויים של סך הכל המגרשים החדשים בהתאם לתכנית יהיה ככל האפשר שווה לשוויין של החלקות המקוריות שלבעליהן הוקצה המגרש, ביחס לשווי סה"כ החלקות המקוריות הכלולות באתר.
7. כטבלה המפורפת לחוות דעתי זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, מחושבים הפרשים לזכות או לחובה של הועדה המקומית לפי הוראות בסעיף 122(3) לחוק.

2/...



נספח א' - העדכת המגרשים בחלוקה שלא בהסכמת הבעלי

מספר המגרש	שווי הזכויות בל"י	שווי מ"ר בל"י	שטח כולל נטו במ"ר *	פרטים על החלוקה הישנות		האתר שבחלוקה מחדש
				חלקות	גוש	
34	428,556	213	2012	56,51,50 55	6649 6896	א
35	339,735	213	1595	52,49,48,44	6649	
36	342,930	213	1610	58,55,53,46	6649	
37	337,392	213	1584	59,47,45	6649	
38	328,872	213	1544	54,50	6896	
39	345,273	213	1621	43,41 51	6649 6896	
40	547,197	213	2569	42 53,52	6649 6896	
	2,669,955		12535	ב ס ה " כ ** 5	6649	
53	603,225	225	2681	102,101,94 ($\frac{1}{2}$) 62	6649 6634	ב'
54	580,500	225	2580	91 - 96,74	6634	
55	589,050	225	2618	75,73,72,68-70,65,64	6634	
56	585,450	225	2602	67,66,63,61,59,58 71, ($\frac{1}{2}$) 69	6634	
57	555,750	225	2470	191-194,183,182	6634	
	2,913,975		12951	ס ה " כ		

הערות: * שטח נטו - לאחר הורדת 40% מהברוטו המשוחזר.

** חלקה 5 כלולה באתר א', מאחר וחלק ממנה כלול במגרש שימסר בחמורה במסגרת החלוקה שלא בו מקבלים מגוש 25 מחוץ לאתר ובהסכמה.

מחוז תל אביב
הרשות המקומית
לגישור ופיקוח על ימים
גשר יריבו

פרטים		המגרשים המוצעים לבעלים				
מספר המגרש	שטח מקורב במ"ר	מספר יח"ד	מספר קומות	שווי הנכס בל"י	הפרשים	בלירות
					לזכות הועדה המקומית	לחובת הועדה המקומית
34	2000	20	5	420,000		8,556
35	1,600	16	4	320,000		19,735
36	1,600	16	4	328,000		14,930
37	1,600	16	4	336,000		1,392
38	1,600	16	4	344,000	15,128	
39	1,600	16	4	352,000	6,727	
40	2,600	26	6 + גג	585,000	37,803	
	12,600	126		2,685,000	59,658	44,613
53	2,600	26	6 + גג	585,000		18,225
54	2,600	26	6 + גג	585,000	4,500	
55	2,600	26	6 + גג	585,000		4,050
56	2,600	26	6 + גג	585,000		450
57	2,600	26	6 + גג	585,000	29,250	
	13,000	130		2,925,000	33,750	22,725

ליקח שלא בהסכמת בעליה של החלקה

ל. בן-בשט
שמאי מקרקעין

24.6.71

הגזרת-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____