

אגודת המעלה

מרכז הכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית מס. 1600 ב'

שנתי מס. 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס. 1600

1. שם התכנית : תכנית זו מקרא: תכנית מס. 1600 ב' שנתי מס. 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס. 1600 - תכנית פתוח שמה מנשית.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כחם בתשריט מס. 1/74 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקי גושים 7007 ו-7008 בשטח של 11.745 מ"ר. התשריט מתווה חלק בלתי גמור מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחם בתשריט.
4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע תנאי בניה לגבי השטח המפורט בסעיף 2 ולעיל ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס. 1600 - תכנית פתוח שמה מנשית על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר אושרה לפתן תוסף ע"י הועדה המחוזית בשיבתה מיום 12.2.73.
5. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - א. שנוי תבנוי ע"י תוספת חלקית של 3 קומות ותוספת קונטור הבנינים במסגרת אחוזי הבניה הכוללים שטח 40%.
 - ב. קביעת גובה הבניה כמסומן בתשריט.
 - ג. קביעת החניה וסידורה מתאם לכך המרכזית בין המפלס +3.00 ו-+11.00 במחצית השטח הדרומי יותר יהיה לחקים 3 קומות לחניה.
 - ד. תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה בשטח התכנית מס. 1600 ב' כמפורט בה".
6. רשום שטחים ציבוריים : השטח הציבורי המפוח - ככר כולו כולל החניה יופק וירשם על שם עיריית תל אביב-יפו.
7. חניה : סדורי החניה יהיו בהתאם לדרישות גורמי התנועה ובאשור משרד התחבורה.
8. זמן בצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשרה.
9. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
א"י התונדות
15.VII.1974
תכנון ופחית

התימה בעל הקרקע: *[Signature]*
ב"ס דסטוד בע"מ
התימה היוזם : בית התעשיינים בע"מ מוגבל
ב"ס דסטוד בע"מ

אכוננו גיב
אדר"ב ס' ג'ימ

שם התכנית: תכנית מס. 1600 ב'

מספר התכנית: 11.2.76

תאריך: 21.8.76

1.8.1976

29/6

מספר הפנים
 חוק המס הכנסה תשכ"ה-1965
 מס' 19
 מס' 1600
 מס' 218
 מס' 125.74
 מס' 1.9

מס' 1600
 מס' 218
 מס' 125.75
 מס' 1.9

(7)

(3)