

מחלקת מוקדמת מס 3

אסאוי קולג' תל אביב
מכתב
איתן

מרחב תכנון מקומי חל-אביב יכו
חכניה מס 1600 ו'

שינוי מס 1 לשנת 1984 של חכנית מפורטת מס 1600 ג'

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא חכנית מס 1600, שינוי מס 1 לשנת 1984 של חכנית מפורטת מס 1600 ג'.

2. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשדיט מס אג/1/0174/81 המצורף אליה (להלן "החשדיט") הכולל חלק מגוש 7007 בשטח של 4835 מ"ר. החשדיט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשדיט.

4. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

5. היוזם: אחים שרבט חברה לבנין בע"מ ~~השם~~ (-רמיר ניהול (1979) בע"מ

6. המתכנן: ד. איתן ע. גושן אדריכלים בע"מ.

7. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא לבטל את המגרש האמצעי מס 4 ואת הבנין המותר עליו מעל למפלס +11.00 ולהלק את שטחי המגרש והבנין בין שני המגרשים הגובלים מס 2 ו-6, להוסיף קומה במגדלים שעל המגרשים 2 ו-6, להוסיף הקרה בחניון שבמגרש מס 4 המבוטל מתחת למפלס +11.00 ולהאיק את המפלסים לחניונים של המגרשים מס 2 ו-6 ולשנות בהתאם לכך את החכנית המפורטת מס 1600 ג' על שינוייה (להלן "החכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס 2325 מיום 27.5.1977.

8. שנוי החכנית הראשית: החכנית הראשית חשונה ע"י:

א) בטול המגרש מס 4 ששטחו 983 חלוקתו לשניים וצרוף 491 מ"ר למגרש מס 2 (מספר חדש א2) ו-492 מ"ר למגרש מס 6 (מספר חדש א6) כמסומן בחשדיט.

ב) בטול הבנין המותר על המגוש מס 4 מעל המפלס +11.00 בשטח שצפוח כולל של 983 מ"ר, וחלוקת זכויות הבניה ע"י צרוף 491 מ"ר למגרש מס 2 (מספר חדש א2) ו-492 מ"ר למגרש מס 6 (מספר חדש א6) כמסומן בחשדיט.

ג) שינויים בבנינים שעל המגרשים 2 ו-6 (מספרים חדשים א2 ו-א6) ע"י חוספות בכל בנין בשטחי המסחר עד למפלס +18.40 (101 מ"ר במגרש א2 ו-102 מ"ר במגרש א6) וחוספת קומת משרדים בכל מגדל, כ"א בשטח של 390 מ"ר ללא שינוי בגובה אבסולוטי של הבנינים ע"י הנמכת הקומות המאושרות כמסומן בחשדיט.

ד) שינויים בחניון שבמגרש מס 4 המבוטל מתחת למפלס +11.00 ע"י חוספת הקרה והחאמת המפלסים לחניונים המאושרים במגרשים 2 ו-6.

ה) חוספת סעיף בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:
"למרוח כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה והשמושים לגבי המגרשים 2, 4, 6 כמפורט בחכנית 1600 ג'."

מחלקת מוקדמת מס 3
1985

מחלקת מוקדמת מס 3

9. חנייה: החניון שמתחם למפלס +11.00 יהיה משותף לשני הבנינים שעל הכגרשים החדשים 2"א ו-6"א לשביעות רצון מהנדס העיר.

10. היתרי בניה: (א) היתרי בניה ינחנו בשלבים על מנת להבטיח בניה החניון בשלמות עם הקמה הבנינים.

(ב) לא חנחן העודה גמר לבנינים או לכל בנין בנפרד עד גמר השלמת החניון.

11. הסכמת מוסדות: יש לקבל את הסכמת משרד הבטחון וחפ"ה אזורית לגבי גובה הבנינים, הסכמת מכבי אש לסדורי כבוי אש, הסכמת מחלקת החברואה לגבי סדורי אשפה והסכמת הרשות המוסמכת הג"א (מה"ע) לגבי סדורי מקלטים ומדרגות מנוסה.

12. זמן בצוע: החכניה חבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

13. יחס לחכניה ראשית: על חכניה זו תחולנה תקנות החכניה הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות חכניה זו - תכרענה הוראות חכניה זו.

מ. רייבמן
סו. אדריכל
מנהל סביבת ישראל
מחוז ת"א

21/11/85

חתימה בעל הקרקע:

אחוזי שטח
דירה ויחידה
של המבנה
החדש

חתימה היוזם: רמ"ר ניהול בניה 1979 בע"מ

חתימה המתכנן:

D. Eytan-E. Goshen-Architects Ltd.

הועדה הקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: <u>תכנית מס' 1600'ג</u>		
הוצעה למה: <u>לאתר דנק בהתנגדות</u>		
תאריך:	פיק"מ:	החלטה:
/	"	"
/	"	"
/	"	"
אישור למה: <u>הוקף ש"ל הועדה המאזינת לתכנון ו בניה</u>		
תאריך:	2.9.85	ישימה מס': <u>442</u>
א. ה.	הנדס תכנון	יו"ר הועדה
		תאריך: <u>19.12.1985</u>

ת.א. - י.ס. 1600
442

2/9/85

19/1/86

י.ס. 1600

גגודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____