

~~התקנה~~

13.7.88
תכנית מוקדמת 2



מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 1602 א'

שנוי מס' 1 לשנת 1986 של תכנית מפורטת מס' 1602

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1602 א', שינוי מס' 1 לשנת 1986 של תכנית מפורטת מס' 1602.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על תחום שטח התכנית המפורטת מס' 1602, הכוללת חלקות שונות בגושים 7106 ו-7109.
3. גבולות התכנית : צפון: רחוב איסרליש (צד דרומי של הרחוב בלבד).
דרום: רחוב מסילת החשמונאים (משני צידי הרחוב)
מזרח: רחוב מס' 2226 (צד מערב לדרך המהירה "נתיבי איילון").
מערב: דרך פתח-תקוה (צד מזרחי של הדרך בלבד).
4. בעל הקרקע : שונים.
5. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
6. המתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
7. שטח התכנית : כ-115 דונם.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית לאפשר חלוקת האחוזים הכוללים המותרים באזורים השונים, בתחום התכנית באופן שווה בכל הקומות ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1602 (להלן - "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 2530 מיום 22.4.79.
9. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י: -

1. מתן אפשרות לחלוקת האחוזים הכוללים המותרים באזורים השונים למספר מקומות שוות כמפורט להלן: -

א. באזור המסחרי לאורך דרך פ"ת: - מותר יהיה לחלק את האחוזים הכוללים המותרים בשיעור של 190% ב-5 קומות שוות, במקום ב-4 קומות וקומת ביניים ובתנאי שגובה קומת החנויות בקומת הקרקע לא יעלה על 4 מ'.

ב. באזור המסחרי-שלאורך שדרות יהודית: מותר יהיה לחלק את האחוזים הכוללים המותרים בשיעור של 150% ב-4 קומות שוות, במקום ב-3 קומות וקומת ביניים (גלריה) ובתנאי שגובה קומת החנויות בקומת הקרקע לא יעלה על 4 מ'.



ג. באזור מעורב מיוחד - (בית מלאכה ומשרדים): מותר יהיה לחלק את האחוזים הכוללים המותרים בשיעור של 140% ב-4 קומות שוות, במקום ב-3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ובתנאי שגובה קומת הקרקע לא יעלה על גובה קומה רגילה.

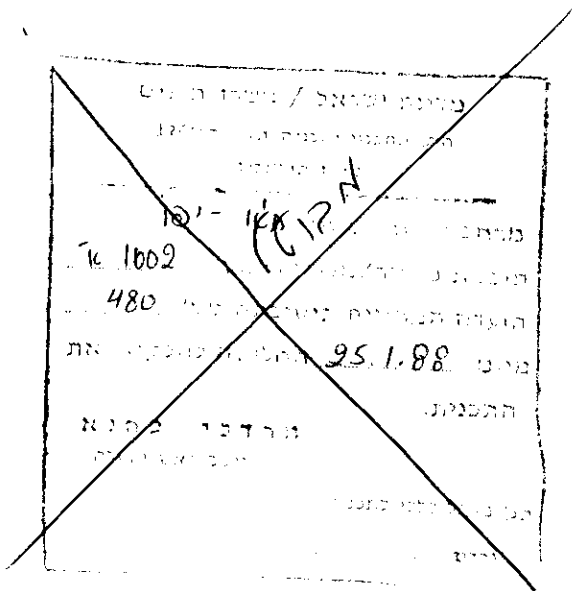
ד. באזור מעורב מיוחד (מגורים): זכויות הבניה למגורים יהיו בהתאם להוראות התכנית הראשית, על שינוייה.

2. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל תהיה חלוקת האחוזים הכוללים באופן שווה בכל הקומות - כמפורט בתכנית המפורטת מס' 1602 א'".

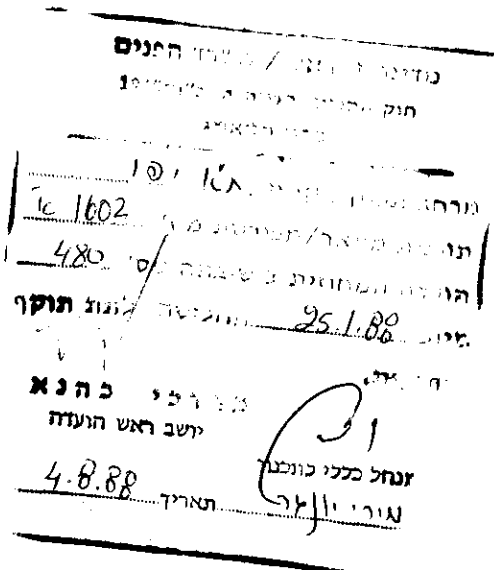
10. זמן בצוע : במקביל לבצוע התכנית המפורטת מס' 1602.

11. יחס התכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות "התכנית הראשית".

לתכנית הראשית : במידה ויהיה ניגוד בין הוראות "התכנית הראשית" והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.



מספרנו : טכ/בע-88-6353



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית תכנית מכורטל מס' 1602 א'		
הומלצה למתן תוקף (באזור מעורב מיוחד)		
תאריך	פוטוקול	החלטה
"	"	"
"	"	"
"	"	"
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך	ישיבה מס'	
25.1.88	480	
י"ר הועדה	מהנוס העיר	

5.7.88

3

מנהל מידע ומינהל ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____