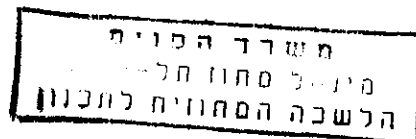


מרחב הכנון מקומי חל-אביב-יפו

תכנית מס' 1606 ב'

שנוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מפורטת מס' 913

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1606 ב' - שינוי מס' 1 לשנת 1976 של תכנית מפורטת מס' 913.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטחים המוחתמים בקו כחול כהה בתשרי מס' בע/76/2024 המצורף אליה, להלן התשריט, הכולל את חלקי החלקות מס' 866, 867, 880 ו-723 בגוש 6133. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעל הקרקע : שונים.
5. הירזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית חל-אביב-יפו.
6. שטח התכנית : 10.230 ד'.
7. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא:
 - א. שנוי אזורים ויעוד השטחים ציבוריים כמפורט בתשריט.
 - ב. לשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 913, אשר הודעה בדבר מחן חוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1640 מיום 2.7.70. להלן התכנית הראשית.
8. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית חשונה ע"י:
 - א. שנוי יעודים (1) שביל להולכי רגל "ג"-לדרך, והרחבתה. (2) דרך 1012 - "ה" - לשביל להולכי רגל. (3) שטח צבורי פתוח "ח" - לדרך.
 - ב. קביעת גן-ילדים - "ו" על חלק ממגרש "א" - (מגרש לבניני צבור), עם גישה להולכי רגל - "ט", בהתאם למסומן בתשריט.
 - ג. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון, היעודים וההוראות בשטח התכנית מס' 1606 ב' בהתאם למפורט בה", ובהתאם למסומן בתשריט.
9. רשום שטחים ציבוריים : הדרכים והשבילים להולכי רגל יופקעו וירשמו ע"ש העירייה, השטחים לבניני צבור יוחכרו לעירייה בדמי חכירה נומינליים.
10. זמן בצוע התכנית : התכנית הנוצעת תוך 10 שנים מיום אישורה הסופי.



11. יחס התכנית לתכנית הראשית : על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. יחס התכנית לתכנית מפורטת מס' 297 : ההוראות והתכנון, הבינוי והיעודים שנקבעו בתכנית מפורטת מס' 297, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוש פרסומים מס' 465 מיום 11.1.59 יהיו רואים אותם כמבוטלים ובמקומם תחולנה הוראות תכנית זו.

14. יחס התכנית לתכנית מפורטת מס' 691 : אותם חלקים של תכנית מפורטת מס' 691, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוש פרסומים מס' 1439 מיום 28.3.68 והנכללים בשטח תכנית זו - יעודם יבוטל ויקבע בהתאם לתכנית זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1606
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 30.8.78
החליטה לתת חוקף לתכנית הנ"ל
מיום 30.8.78
תאריך 7.7.78

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1606
הועדה המחוזית בשיבתה ה' 26.2
מיום 30.8.78
החליטה לתת חוקף לתכנית הנ"ל
מיום 30.8.78
תאריך 7.7.78

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מס' 1606 ב'
הומלצה למתן חוקף (לאתר ריון בהתנוונות)

תאריך	פרוטוקול	החלטה

אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 30.8.77
מס' 74 (מלונה 4)

מח' משנה
מס' העיר
תאריך 22.2.78

נבדק
תאריך 30.4.78

אוטסט ט.ו.וטסט ט.ט.ט.ט
ט.ט.ט.ט ט.ט.ט.ט ט.ט.ט.ט
ט.ט.ט.ט ט.ט.ט.ט ט.ט.ט.ט