



23.4.87

13 APR 1988

מכתב תכנון מקומי תל אביב יפו

הכניית מפורטת מס' 1620 ב'

שנתי מס' 1 לסנת 1983 של תכנית מפורטת "K" - אדמות מעבר לואדי מצררה.

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1620 ב', שנתי מס' 1 לסנת 1983 של תכנית מפורטת "K" אדמות מעבר לואדי מצררה.

2. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' בע/2291/85 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל גושים, חלקות וחלקי חלקות: גוש 6150 : 2, 9-13, 35, 66, 99, 124, 151, 176, 203, 250, 259, 268, 279, 288 גוש 6154 : 1, 855.

3. גבולות התכנית :

גבולות התכנית מסומנות בקו כחול כהה בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. עיריית תל אביב יפו ואחריט.

4. שם היזום :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו.

5. היזום והמתכנן :

מטרת התכנית היא :

6. מטרת התכנית :

א. הרחבת דרך השלום בקטע שבין רח' הצלף ודרך הגבורה ובקטע שבין רח' עליית הנוער ורח' זכריני, הרחבת רח' עליית הנוער צפונה מדרך השלום, הרחבת הכפר ליד בית הקברות (רח' 1137) והרחבת רח' אבני זכרון במסומן בתשריט.

ב. קביעת יעוד של בית קברות מוצע ברצועת קרקע בהזיה רח' 1137.

ג. לכלול בתוך גבולות התכנית המפורטת "K" את חלקה 1 וחלקן בחלקה 855 בגוש 6154, שהן ללא תכנון, לצורך קביעת יעודים של בית קברות קיים, דרכים, אזור תעשייה ושטח ציבורי פתוח.

ד. לסנות ע"י כך את התכנית המפורטת "K" - אדמות מעבר לואדי מצררה אשר פורסמה למתן תואף בילקוט הפרסומים מס' 143 מיום 22.2.1951 (להלן "התכנית הראשית") על שינוייה.

7. שנתי התכנית הראשית : התכנית הראשית תסונה ע"י :

א. הרחבת דרך השלום מ-25 מ' ל-28 מ' בקטע שבין רח' הצלף ודרך הגבורה, ול-29 מ' בקטע שבין רח' עליית הנוער ורח' זכריני, הרחבת רחוב עליית הנוער צפונה מדרך השלום מ-22 מ' ל-24.50 מ', הרחבת רח' מס' 1137 מ-0.5 מ' לצד צפון-מערב, הרחבת רח' אבני זכרון מ-8 מ' ל-10.50 מ' ומ-12.50 מ' ל-16.50 מ', כמסומן בתשריט.

ב. קביעת יעוד של בית קברות מוצע ברצועת קרקע בהזיה של כ-3.5 מ' בהזיה רח' 1137.

ג. הכללה בחוק גבולות התכניה המפורטת "K" את חלקה 1 וחלק מחלקה 855 בגוש 6154, ללא תכנון, לצורך קביעת יעודים של בית קברות (קיים), דרכים ואזור העשיה ממערב לרה' עליה הנוער ושטח ציבורי פתוח בפינת רח' עליה הנוער עם רח' אבני זיכרון.

8. חנייה _____ : הסדרי החנייה יהיו בהתאם לדרישות גורמי התנועה.

9. שטח התכניה _____ : שטח התכניה 70 ד' בערך.

10. שטח ציבורי פתוח : השטח המסומן בהשריט כשטח ציבורי פתוח יהיה מיועד לגנים ציבוריים, מגרשי משחקים לילדים או תכליה אחרת הקשורה בשטח ציבורי פתוח.

השטחים המיועדים להרחבת דרכים ולשטח ציבורי פתוח יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריה תל אביב יפו. הוצאות פינוי שטחים אלו יהולו על הבעלים.

11. הפקעת ורשום שטחים ציבוריים :

12. שלבי בצוע _____ : התכניה תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

13. יחס התכניה _____

להכניה הראשית :

על התכניה הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו והוראות של התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
 רשות התכנון והמנייה תש"ל-1965
 פתח הלאומי

מרחב תכנון מקומי (כ"א-1)

תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1620/א

הועדה המחוזית בשיבתה מס' 302 (א"ב)

מיום _____ החליטה לתת תוקף לתכנית

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה

15/4/88

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית תכנית מעורבת מס' 1620/א			
החלפת תוכנית (לשנת 1987) (מס' 16)			
האריך	4.9.85	מס' תכנית	10.1
מס' תכנית	16	מס' תכנית	233
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
האריך	22.12.86	מס' תכנית	282 (אש"ר)
מס' תכנית	16	מס' תכנית	287
מס' תכנית	23.11.87	מס' תכנית	308

12.4.1987
 13.4.1988