

משרד הפנים
מנהל מס' 1650-תל-אביב
תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1650 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס' 1650

תכנית מס' 1650א'

שינוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס' 1650

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1650א' שינוי מס' 1 לשנת 1979 של ת.מ. 1650.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' מ/5 המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל את חלקה מס' 1144 בגוש 6213 בשטח של 7.680 דונם. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולותיה של התכנית מותחמים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעל הקרקע הנכלל בתכנית : דיור ב.פ. בע"מ.
5. ה י ו ז ם : דיור ב.פ. בע"מ.
6. מחבר התכנית : י. פרלשטין ושות', ארכיטקטים ובוני ערים תל-אביב.
7. שטח הקרקע הכלול בתכנית : 7.680 דונם.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא :
 לבטל את דירות הגג בבנינים מס' 1, 2 וקביעת גובה הבנינים הנייל ל-8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
 ביטול דירת הגג בבנין מס' 3 וקביעת 4 דירות בשני מפלסים בקומה ה-19 בקוי בנין כמסומן בתשריט.
 קביעת שינוי בכניסה לחניה התת-קרקעית מצד רח' חנקין. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' 1650 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2255 מיום 16.5.76 (להלן התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :
 (א) קביעת גובה הבנינים, מספר יחידות הדיור לכל בנין ושטחי הבניה בכל בנין כמסומן בתשריט.
 (ב) קביעת שינוי בכניסה לחניון התת-קרקעי כמסומן בתשריט.
 (ג) הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית :
 " למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח תכנית מס' 1650א' בהתאם למפורט בה ".

10. ח ב י ה : החניה בשטח התכנית תהיה בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהייע. השינוי המוצע בכניסה לחניה התת-קרקעית יאושר ע"י גורמי התנועה המוסמכים.
11. מס השבחה : הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
12. הסכמת מוסדות לגובה הבנינים : התקבל הסכמת משרד הבטחון ותעופה אזרחית לגבי גובה הבנינים, מכבי אש - לסדורי כבוי אש. מחלקת התברואה לגבי סדורי הוצאת אשפה. הרשויות המוסמכות הג"א (מהייע) - לגבי סדורי מקלטים ומדרגות מנוסה.
13. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה כל תקנות התכנית הראשית לגבי מספר היחידות ואחוזי הבניה המותרים. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.
14. שלב בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

ד"ר ב. פ. בע"מ : חתימת בעל הקרקע

ד"ר ב. פ. בע"מ : חתימת היוזם

יצחק פרלשטין ושות' : חתימת המתכנן
אדריכלים ובוני ערים
הוא אחד העם בע"מ

29.11.1979 : תאריך התכנית

שם התכנית/תכנית מס' 1650	
הסלחה לשמן חוקר (נשנה בין ההגדרות)	
תאריך	החלטה
27.4.81	147
22.6.81	151
21.7.1981	

4740

1650
151, 147
מ. ב. 77
27.4.81
25.8.81
7.1
13
7.1
13

הנהלת הניחול ומידע מקרקעין ובסיס בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____