

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מס' 1700 (חלק מתכנית מס' 1700)

שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מס' 1700 על שינויה.

ג.א.ר

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1700 (חלק מתכנית מס' 1700) שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מס' 1700 (להלן - "התכנית הראשית")

1. שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' בע/82/ המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל חלק מחלקות 8 ו-11 בגוש 6620 וחלק מחלקה 8 בגוש 6621.

2. תחולת התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

3. גבולות התכנית:

3,000 מ'ר.

4. שטח התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל, עיריית תל-אביב-יפו ושונים.

5. בעלי הקרקע:

"פז" חברת הנפט בע"מ. הזיידה המקומית באכזב ולבניה-א-יפו

6. היוזם:

מחלקה הטכנית של חברת "פז" - אדרי אריה שרמן.

7. המתכנן:

מטרת התכנית היא לקבוע מגרש מיוחד לתחנת תדלוק ולשנות בהתאם לכך תכנית מס' 1700 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בי.פ. מס' 1531 מיום 12.6.69 להלן "תכנית הראשית על שינויה".

8. מטרת התכנית:

התכנית הראשית תשובה ע"י:

9. שינוי התכנית הראשית:

א. קביעת מגרש מיוחד לתחנת תדלוק במקום אזור מלונאות, תיירות, קייט ונופש, כמפורט בתשריט. תחנת התדלוק והזרז 4 (פז אג"א 18 דעיך 7ב)  
ב. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:  
"למרות כל האמור לעיל, מותר יהיה להקים תחנת תדלוק על שירותיה בשטח התכנית מס' 1700 די כמפורט בה".

10. אופן הבינוי:

הבינוי יהיה בהתאם לתכנית בינוי מפורט, שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה וע"י משרד התחבורה.

11. סדרי חילופי קרקע:

שטח התכנית מהווה חלק מהתמורה בקרקע שתגיע לרשות הפיתוח במקום, השטח שבבעלותה הוא 11,955 מ'ר בגוש 6621 והמוחזק ע"י משרד הבטחון.

שטח התמורה הסופית יקבע ע"י השמאים במסגרת הכנת לוח הקצאות וטבלת איזון של ת.ב.ע. 1700 ג', וירשם ע"ש מינהל מקרקעי ישראל, בהתאם לתנאי ת.ב.ע. 1700 ג' בהתחשב עם התנאי של קביעת השטח של עת"א כריק ופנוי.

מאשר  
13/9/82  
3225-779  
15 מרס 82  
2034417  
משרד המבחן

יש להעביר את התכנית לקדנציה לתכנית בתנאי שזו תהיה מתאמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התכנית אינה לשכר תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לוחם תכנית או לכל בעל ענין אשר חשבוש דבר זה.

2./.

אין התנגדות מצדנו לאישור התכנית בהתאם להנאים הכלולים במכתבנו  
מס' 12.9.82  
מיום  
המסכה על התעבורה  
מחוז ת"א והמרכז

מ.א.ר

25.8.82

**12. הוצאת היתרי בניה:**

הוצאת היתרי בניה  
מס' 383  
תאריך: 26.7.82  
15.11.82

א. היתר בניה ינתן בשלב ראשון לגבי מגרש א'

בלבד, לצורך הקמת תחנת דלק ומזנון בלבד (שלב א' של התכנית) ואילו לגבי מגרש ב', ו/או תכניות להרחבת תחנת הדלק והקמת אלמנטים נוספים - רק לאחר ביצוע החלוקה החדשה בהתאם לפרק ג' סימן ז' של תקנות תכנון ובניה תשכ"ה - 1965 (כלומר: ביצוע הפרצלציה שתכלול גם גוש 6621) והסכמת משרד הבטחון/צה"ל, ואשרור ג' יחד התחבורה

ב. לפני הוצאת היתר בניה לגבי קטע "ב" יש להבטיח זכויות העיריה הנובעות מחלופי שטחים עם מינהל מקרקעי ישראל, ע"י קבלת מכתב התחייבות מפורט מהמינהל (ראה סעיף חילופי קרקע).

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה של תכנית זו.

13. זמן ביצוע:

א. מתקני התחנה והפעלתה טעונים אישור של משרד הבטחון. אסור יהיה להפעיל את התחנה, או מתקן ממתקניה, ותחיה חובה להפסיק ולתקן מידיית את פעולת התחנה או מתקן ממתקניה אם משרד הבטחון, וכל מי שיקבע מטעמו, יקבע כי הפעלה זו אינה בהתאם להוראותיו או גורמת הפרעה לפעילות המתקן הבטחוני הסמוך.

ב. על מפעילי התחנה לאפשר למשרד הבטחון, או למי שישלח על ידו, להכנס לתחנה בכל עת, לבדיקת כל מכשיר ומתקן הנמצא בה ולקיים לאלתר כל הוראה/קביעה/של משרד הבטחון או נציגו לגבי הפעלת התחנה או כל מתקן ממתקניה

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה נידוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

14. הערות מיוחדות:

אין התנגדות מצדנו לאישור התכנית בהתאם לתנאים הכלולים במכתבנו מס' 12.9.82  
מס' 12.9.82  
המפקח על התעבורה  
מחוז ת"א והמרכז

15. יחס התכנית לתכנית הראשית:

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

תאריך: 15.7.82

הוצאת היתרי בניה  
מס' 383  
תאריך: 26.7.82  
15.11.82

חתימת בעל הקרקע  
חתימת היוזם  
חתימת המתכנן

מאשר נאיה התקנות והתכנית  
ביצוע התכנית כנ"ל להסמכתו  
מ.ק. 3225-789, 15 מוס' 82  
2034417  
נ"ן עמית קורא



מנהל ענייני חול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
זוהימה \_\_\_\_\_