

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של ח.ב.ע מס' 60 -
תכנית מיתוח שטח חים תל-אביב

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מס' 1730 א', שינוי מס' 1 לשנת 1980 של ח.ב.ע. מס' 60 - תכנית מיתוח שטח חים תל-אביב.
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כחם בהשרים מס' ז.ז. 302/80 המצורף אליה (להלן: "התשרים") הכולל את חלקות 14-20 בגוש 6909 (להלן "המגרש") בשטח הכולל של 5922 מ"ר, והשטח המוחזק בין הרחובות רצ"ה חרבת סמואל במערב, הירוק במזרח, הירוקון ממזרח ואלנבי מצפון.
3. גבולות התכנית
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול עבה בהשרים. התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. בעלי הקרקע
מפעלי גרוזה קספיקסי בע"מ.
5. חיוזמים
מפעלי גרוזה קספיקסי בע"מ.
6. המחכנן
ז. ענב ושות' אדריכלים בע"מ.
7. שטח התכנית
5922 מ"ר.
8. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא איחוד חלקות 14-20 בגוש 6909 וקביעת מגרש מיוחד עם תנאי בניה מיוחדים לגבי השטח המפורט במסמך דלעיל לשם הקמת בנין רב קומות ומבנה.
א. בנין רב קומות מכיל גוש רחב בין שתי קומות, קומת כניסה למתחם על מרחפים וגוש בן עשר קומות למשרדים. קומת תכנית מעל לקומת המפלס ומעליה חלקית נוספת למשרדים, כתי קפה, מצפה.
ב. מבנה צבארי מיוחד למשרדים ואירועים בן שתי קומות וקומת כניסה מעל מרחפים, ממוקם בהשרים.
ג. לשנות בהתאם לכך את ח.ב.ע. מס' 60 - תכנית מס' 1730 א' תל-אביב על שינויים (להלן: "התכנית הראשית") אשר נעו חוקק לה התפרטותה בעמוד הרשמי מס' 1031 מיום 18.7.40.
9. שינוי התכנית הראשית
התכנית הראשית חשונה על ידי:
א. קביעת מגרש מיוחד לגבי החלקות 14-20 בגוש 6909 אשר מאוחדנה למגרש בניה אחד אשר יכלול:
מרחב במפלס 2.80 - עד 11.20 - חניון
מרחב במפלס 4.00 - מרחפים
מרחב במפלס 8.00 - מקלט
קומת כניסה במפלס 0.00 - מסתר
קומת במפלס 1.50 - מסתר
קומת במפלס 2.00 - מסתר
קומת במפלס 11.50 - קומת המפלס
10 קומות במפלסים 15.50 עד 16.50 - משרדים
קומת סכנית במפלס 51.00 - קומת סכנית
קומת חלקית במפלס 54.40 - מסעדות, כתי קפה, מצפה

1777

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה: 1955
מהוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי... נ"ל - סכר יו"ל
 הכנית... 1730... נ"ל
 הועדה המהווית בישיבה... 124... נ"ל
 ביום... 23... החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוצעת לעיל.

מ. כהנא
 סגן מנהל מנהל המחלקה