



תכנית מס' 1737 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת "G"

1. שם התענית :
תכנית זו תקרא תכנית מס' 1737 א' שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת "G".
2. תחולת התכנית:
תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו הכחול הכהה בתסריט מס. ש.מ. 11/80 המצורף אליה (להלן ה"תסריט") הכולל חלקות 72; 199 (מספר ישן 73); 232 (מספרים ישנים 74, 107, 109); בגוש 7104 בשטל של 1849.0 מ"ר.
התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. בעלי הקרקע והיוזמים:
"תנובה אקספורט" בע"מ (חלקה 199): "מחיש" בע"מ (חלקה 232): גב' יהודית (מילשטיין) מנספלד (חלקה 72).
5. המחכנן:
ש. מוהילבר - א. ויקס אדריכלים.
6. מטרת התכנית:
מטרת התכנית היא להחיר תוספת קומה חמישית לבנינים הקיימים על החלקות 72, 199, 232 בגוש 7104 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת "G" על שינוייה (להלן ה"תכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לא נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1097 מיום 11/6/1964.
7. שינוי התכנית הראשית:
התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. התרת תוספת קומה חמישית בבנינים הקיימים על החלקות 72, 199 ו-232 בגוש 7104, בשטח שלא יעלה על 954.11 מ"ר כמפורט בתסריט.
ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה בשטח התכנית מס' 1737 א' כמפורט בה".
8. חניה:
תוסדר חניה פיזית בחניון ברח' סעדיה גאון לשביעות רצון מהנדס העיר.
עבור תוספת הבניה יוסדרו 28 מקומות חניה פיזית בבית החניון סעדיה גאון. מקומות חניה אלה לא יהיו במפלס הקרקע.

- 9. רשום שטחים ציבוריים : השטח המסומן להרחבת הדרך מיועד להפקעה וירשם על שם עיריית תל-אביב כחוק.
- 10. היתרי בניה: השטחים המיועדים להרחבת הדרך יופקעו ויירשמו ע"ש עיריית תל-אביב כחוק.
- 11. היט השבחה: לא יוצא היתר לבניה בחלקה 72 עד לבצוע ההפקעה כחוק. לא יוצאו היתרי בניה לפני החלת בניה בית החניון, ולא יותר לאכלס את הקומה הנוספת לפני השלמת מקומות חניה הדרושים.
- 12. זמן בצוע: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להטיל ולגבות היט השבחה. התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.
- 13. יחס התכנית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות לתכנית ראשית: תכנית זו.

יג' 10/10/81

מחיש שרותי מחשב בע"מ

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים
תובה אקספורט
אגודה הקראית שתופח מרכיב לשון
תוצרת משקי השכרים העבריים בע"מ

חתימת המתכנן ד"ר שינקין 42 - מל. 28 13 70
תל-אביב 65 232

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שם התכנית תכנית מס 1737 א

הומלצה לטובת מוקם (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: כרוכזי: החלטה:

25.6.81

123 (מל"כ א)

עיריית תל-אביב-יפו

טיטל תאגדות/תכנון ו...

17-09-1981

נתקבל

היק

6.10.1981

Handwritten signature and initials

משרד המשפטים
 תל אביב-יפו
 1985

שם: אבוב
 מס' זהות: 12345678
 תאריך: 25-6-81
 חתימה: [Signature]
 חתום: [Signature]

מס' 1234 מס' 5678
 מס' 9012 מס' 3456

גזר-ע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זרעיה _____