

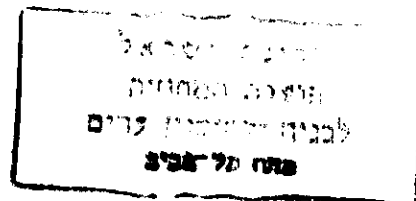
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מס. 1760 ב'

שנתי מס. 1979 של תכנית מס. 1760 א'

ושל תכנית מפורטת מס. 1602

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. 1760 ב' שנתי מס. 1979 של התכנית מס. 1760 א' ושם התכנית מס. 1602.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט מס. 814 ב' המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקות 281-284, 14, 15 בגוש 7109. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתסריט.
4. שטח התכנית : 3405 מ<sup>2</sup>.
5. הירזום : קלקא נחום בע"מ, ז'בוטינסקי 119 ת"א.
6. בעל הקרקע : קלקא נחום בע"מ, ז'בוטינסקי 119 ת"א.
7. עורך התכנית : תכנון, א. וא. בורעלי בע"מ, ביאליק 5, ת"א.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להוסיף שטח לגבולות התכנית לשם סדור חניה במבנה חניון, לבטל חניה בקומה המפולשת לשם סידור משרדי מינהל מקרקעי ישראל, ולשנות ע"י כך את התכנית מס. 1760 א' (להלן "התכנית הראשית") אשר החלטה בדבר מתן תוקף לה התקבלה בועדה המחוזית ביום 15.5.77, ואת התכנית מס. 1602 - על שינוייה - אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2530 מיום 22.4.79. התכנית הראשית תשונה ע"י:
  - א. הוספת חלק מחלקה 14 וחלקה 15 גוש 7109 לשטח התכנית, אחד השטח הנוסף עם שטח המגרש המסחרי המיוחד ושנוי יעודו לאזור מסחרי מיוחד, לצורך הקמת מבנה חניון עבור הבנין שהוקם עפ"י תקנות התכנית הראשית כמסומן בתסריט.
  - ב. בטול חניה בקומה מפולשת של הבנין וסגירתה לשם סדור משרדים של מינהל מקרקעי ישראל. שטח הקומה בקומה זו 893.7 מ<sup>2</sup>.
9. שינוי התכנית הראשית:



הערה : סגירת הקומה המפולשת היעשה בד בבד עם הקמת החניון. שה"כ שטח הבניה בבנין לא יעלה על 8371.7 מ2 המהווים 245.9% משטח החלקות המקוריות (דהיינו - 3405 מ2).

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:-  
למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון וחנאי הבניה בשטח התכנית כמפורט בתכנית מס. 1760 ב'.

החניה תסודר לשביעות רצון מהנדס העיר במרתף מתחת מרתף עליון ובחצר הבנין, וכן במבנה חניון פתוח בעל 4 מפלסים הפונה לרח' הנציב, בהתאם למסומן בחסריט.

השטחים המסומנים להרחבת דרכים המיועדים להפקעה ויירשמו ע"ש עיריית חי"א-יפו ללא תמורה.

הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

התכנית תבוצע בשלבים כדלקמן:-

א. הקמת החניון תהיה מיידיית ולא יותר אכלוס הקומה אלא לאחר הבטחת בצוע החניון בהתאם לדרישות ועדת התנועה העירונית.

ב. חוספת הבניה תבוצע תוך שנתיים מיום אשור התכנית.

על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. הוראות תכנית זו משלימות את הוראות התכנית הראשית.

10. חניה :

11. רישום שטחים צבוריים:

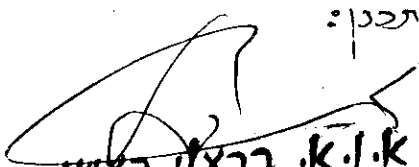
12. מס השבחה :

13. שלבי הבצוע וחנאים לאיכלוס:

14. יחס התכנית לתכנית הראשית :

היוזם :

הסתכן:

  
תכנון / א.ו.א. ברזלי גל"ח



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: <u>תנועת מס' 1760 ב'</u>		
הומלצה לפתן חוקף (לאחר דיון בהנדסאות)		
האריך	פרוספקט	החלטה
/	/	/
אגודה לפתן חוקף על פי החלטות ההנדסאות לפתן חוקף		
האריך	31.7.80	115
שם	מס' 1760 ב'	
6.10.80		

