

משרד הפנים
מיוזם סח"ת תל-אביב
הלשכה הסטרויית לחכנון

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1762 א', שנוי מס' 1 לשנת 1975 של תכנית מפורטת מס' 935.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ש/א/מצר/29/75 המצורף אליה, להלן התסריט, הכולל חלק מח' 91 חלקות 88, 156, 391, 579 (חלק), 155 ו-340 בגוש 6111. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא להתיר הקמת קומה נוספת מס' 11 (חלקית) שתשמש למשרדים ומעליה מגדל לשרותי הבית (כל זאת מעל הבניה המאושרת עפ"י התכנית המפורטת מס' 935) ; ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 935 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1074 מיום 1074 מיום 19.11.70 עמ' 326, להלן "התכנית הראשית", על שנוייה.
5. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י הוספה בסוף סעיף 6 - "תקנות בניה" כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות הבניה בשטח התכנית מס' 1762 א' בהתאם למפורט בה.
6. תקנות בניה : מותר יהיה להוסיף קומה נוספת מס' 11 וכן מגדל כולל חדר-מכונות של מזוג אויר, קרור וחדר מכונות של המעלית כמפורט להלן:
 - א. שטח הקומה ה-11 לא יעלה על 311.43 מ"ר. שטח המרפסת המקורה הצמודה לנ"ל, לא יעלה על 200.0 מ"ר (בערך), וביחד עם הקרניזים יהיה שטח הקומה 341.00 מ"ר בערך, כמסומן בתסריט.
 - ב. השטח הבנוי של חדר המכונות למזוג אויר מעל הקומה ה-11 הנ"ל לא יעלה על 238.60 מ"ר.
 - ג. במפלס +48.15 יוקם מגדל קרור (ללא חקרה) וחדר מכונות של המעלית.
 - ד. גובה הקומה החלקית הנשלטת מעל הגג הקיים יגיע ל-7 מ' לערך, כולל המעקה החדש, ולחזית מגיע החלק המוגבה ל-13.40 מ', מרצפת ק' 11.
 - ה. ס"ה שטח הרצפות הכולל יוגדל מ-7832.82 מ"ר המהווים 276.6% ל-8144.25 מ"ר לערך, המהווים 287.6% משטח המגרש.
 ביחד עם שטחי הקרניזים ושטחי הפריקה והטעינה יוגדל שטח הרצפות מ-8538.07 מ"ר, המהווים 301.5% ל-8879.07 מ"ר המהווים 313.3% משטח המגרש - כמפורט בתסריט.
7. הסכמת המוסדות לבניה : תושג הסכמת מח' התברואה, מכבי אש, אגף תעופה אזרחית, משרד הבטחון ומח' התנועה לתכנון, סדורי התברואה והרחקת אשפה יהיו בהתאם לאישור לשכת הבריאות המחוזית.

